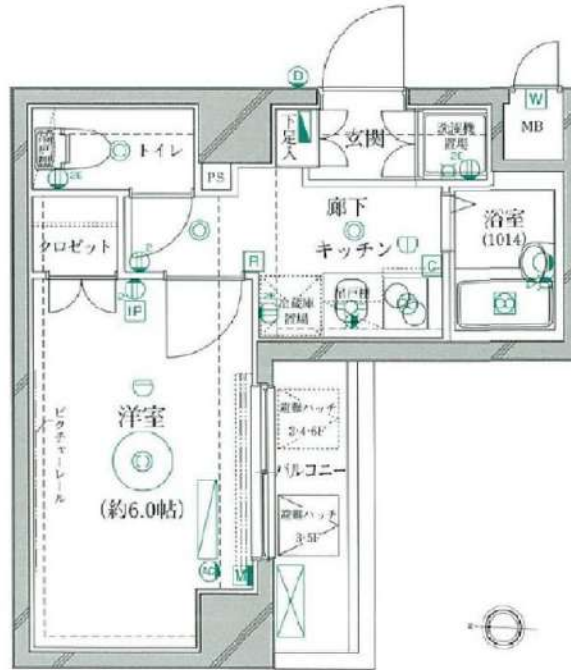
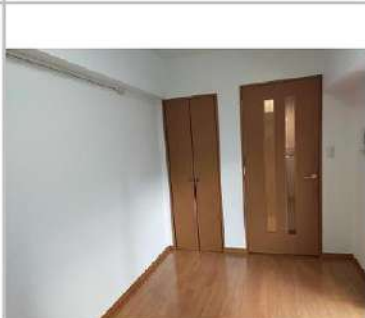
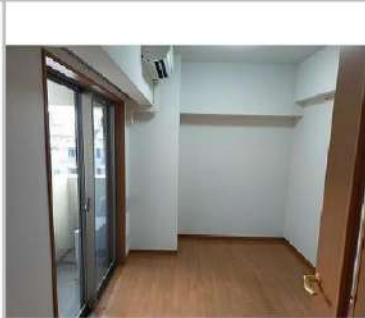


リクレイシア菊川

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはシーファイブのみ利用可・NTTフレッツ光・NURU光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円 (税込) / 月

- II、ジャックス保証
- 初回賃料総額40% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
504	74,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 菊川1丁目12-5		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分 都営新宿線 森下 徒歩6分 都営大江戸線 清澄白河 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.74㎡	開口部方位	南
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2005/12	契約期間	2年
入居日	9月初旬 08/02退去(入居中) 内見08/03~		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

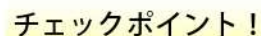
本所吾妻橋駅

リガーレ本所吾妻橋 502

間取り
1K

專有面積
23.28m²

築年月
2006年09月



事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,都市ガス,エアコン,CS,BS端子,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件所在地	東京都墨田区本所 2 丁目 9-4		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	リガール本所吾妻橋 502	
	構造・規模	RC 50階建/5階部分	
	使用部分積	23.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年08月02日 退去予定		入居可能時期 2025年9月上旬予定
設備	B・T 別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、オートロック、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クーリングオフ適用去時請求率：45,000円(概税) エアコン洗浄費用：12,000円(設備点検(概税) 1年未満の解約) 賃料・管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約：賃料・管理費1ヵ月 解約予告：2ヵ月前 変更して要らぬ方に必ずおすため、オートロック付、洗面台には宅配ボックスが扉裏に付けられているため、家や郵便物も盗難等のおそれなくあります。近所騒音は深夜迄は我慢、夜間所立立止を墨田区に訴へて、過ごすやめられたい方に必ずおすため。防犯対策もパナソニックのセンサーライトの付いた1Kの部屋、一人暮らしをする方にもおすです。家賃7,5万円でおすその物件です。10階建ての物件です。周辺に駅が2つあり、交通の利便性が高いです。駅近便利なB・S・C対応物件です。こちらの部屋で申し込みたい方は必ずおす。契約手数料(概税)：50,000円 2年分賃金(概税)：30,000円 2ヵ月前サポート(概税)：1,000円/月 家賃料：家賃料1ヵ月 雑費保証：加入型、インターネット初回保証 家賃料1ヵ月前サポート(概税)50~100%、年間保証料12,000円 ミラリスインシア/日本セーフティ/ルームバケーション/初回保証料：月間保証料30%の50~100%、年間保証料12 利用家1：都営浅草線(浅草)徒歩12分 利用家2：都営大江戸線(墨田)徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿二丁目
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12820 * 8

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク菊川駅前

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！洋室約7.0帖+WIC・追い焚き完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



家具家電リース	月額	初期費用
4ヶ月	5,500円	9,900円
8ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

301号室

賃料 101,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.9㎡
入居日	2025年08月上旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区菊川2丁目5-15				
構造	RC造	規模	12階建3階		
竣工日	2018年03月	総戸数	54戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育相談	可	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レピュア東向島

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東向島6丁目 53-2	号室	802
交通	1 東武伊勢崎線東向島駅 徒歩5分	間取り	1DK
	2 京成押上線八広駅 徒歩9分	広さ	壁芯27.32㎡
	3 東武伊勢崎線鐘ヶ淵駅 徒歩14分	方角	北西
築年月	2017年2月	構造	RC・10階建
		現況	予定 2025年7月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥルス東向島 703号室

東武伊勢崎線東向島駅

徒歩2分

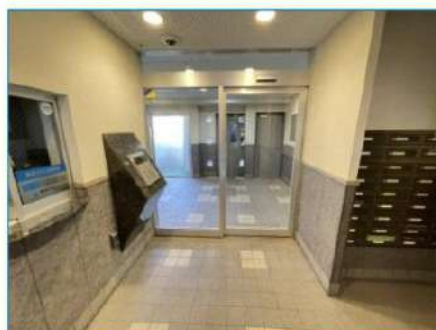
京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分
東武亀戸線小村井駅 徒歩27分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可宅配
ボックス付

浄水器



専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

分譲賃貸マンション

賃料	125,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯41.74㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区東向島5丁目4-10		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 7階
入居日	相談	建物竣工	2008年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月16日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インフラキー	防音設備	2口コンセント	リモコン付のエアコン

備考	■KDDIひかりone(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■1階店舗有り		
----	---	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 70,000円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,100円
--------------	--

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(140,000円)
-------	-------------------------

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

