

ルール武蔵新城貳番館 426

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,400円	11,600円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,400円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区末長4丁目19-20		
交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	21.46㎡	向き	東
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月17日	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バストイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
その他条件	外周フェンス, 防犯カメラ, 防犯灯, 防犯ブザー, 防犯モニター, 防犯カメラ, 防犯灯, 防犯ブザー, 防犯モニター		

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観	間取り図
	
その他	


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエフェリーチェ川崎		
号室名	404 (4階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-19		
交通	東海道線「川崎」徒歩9分 京浜東北線「川崎」徒歩9分 南武線「川崎」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数54戸		
間取タイプ	1K 洋6J		
専有面積	20.73㎡	開口部方位	西北
築年	2016年06月		
現況/入居時期	退去予定(8/24) / 2025年9月中旬		
賃料	82,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

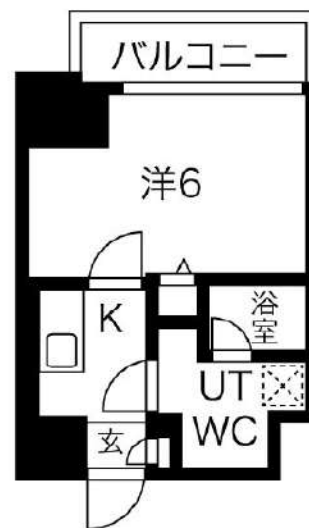
駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127
 オートロック用「置き配」利用可
 バルコニー面積:3.27㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1台)・エレベーター待合室・自転車置場・電気・ガス(ガス代別)・水道(水道代別)



C1タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

アイル グランデ川崎ドゥーエ

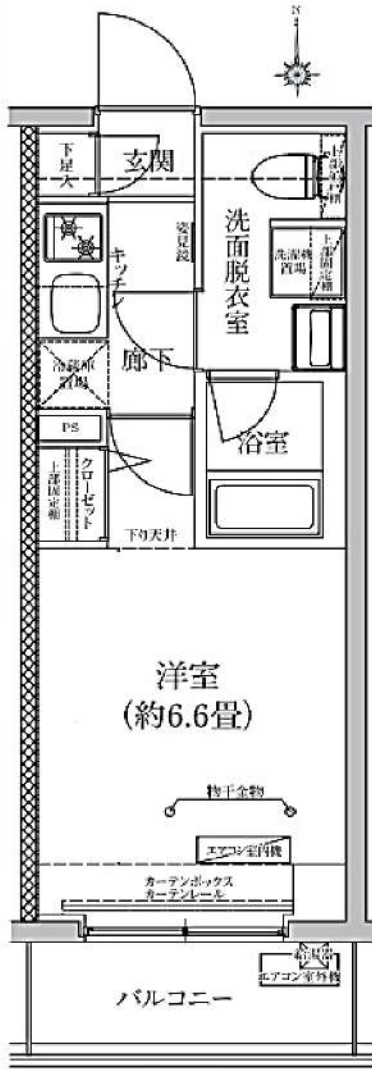
新築分譲賃貸マンション

駅周辺にはショッピングモール
「マーケットスクエア川崎イースト」があり
毎日の買い物に便利♪

賃料	84,000		
管理費	12,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地 〒210-0806
神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9

● 交通・アクセス
京急大師線「港町」駅まで徒歩10分



部屋設備

- バストイレ別
- モニター付インターホン
- ダブルディンプル錠
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 人感センサー付玄関照明
- シーリング照明
- エアコン
- 下足入れ
- クローゼット
- フローリング
- インターネット無料
- Wi-Fi設備常時接続環境
- シーファイブ
- TEL: 0120-998-886

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- BS・110°CS※
- ※別途契約必要項目

- QRコード●
- 動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	202号室		
間取り	1K	専有面積	20.69㎡
竣工	2025年3月	総戸数	45戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
現況	新築	退去予定	-
入居時期	即入	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	株式会社メイブルリビングサービス	
	連絡先	03-5489-4344	
	駐輪場	あきあり	1戸1台まで利用可 無料
	バイク置場	あきあり	4,000円/月
駐車場	あきなし	20,000円/月	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月 (別途消費税)		
初期費用	① 当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ● 学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	② 礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③ 鍵交換費用 新築のため無し		
	④ 安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤ 契約書制作成料 22,000円(税込)		
	⑥ 家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦ 仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 92,400円(税込)		
⑧ 当月の日割り家賃			
⑨ 翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎梶ヶ谷		
号室名	513 (5階部分)		
所在地	〒213-0033 神奈川県川崎市高津区下作延3丁目19-25		
交通	田園都市線「梶が谷」徒歩10分 田園都市線「宮崎台」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数108戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋8.5]		
専有面積	21.14㎡	開口部方位	南
築年	2017年08月		
現況/入居時期	空室 / 2025年7月下旬		
賃料	84,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:2.55㎡

設 備

【位置】角部屋・最上階【キッチン】ガスコンロ(2口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャフトイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

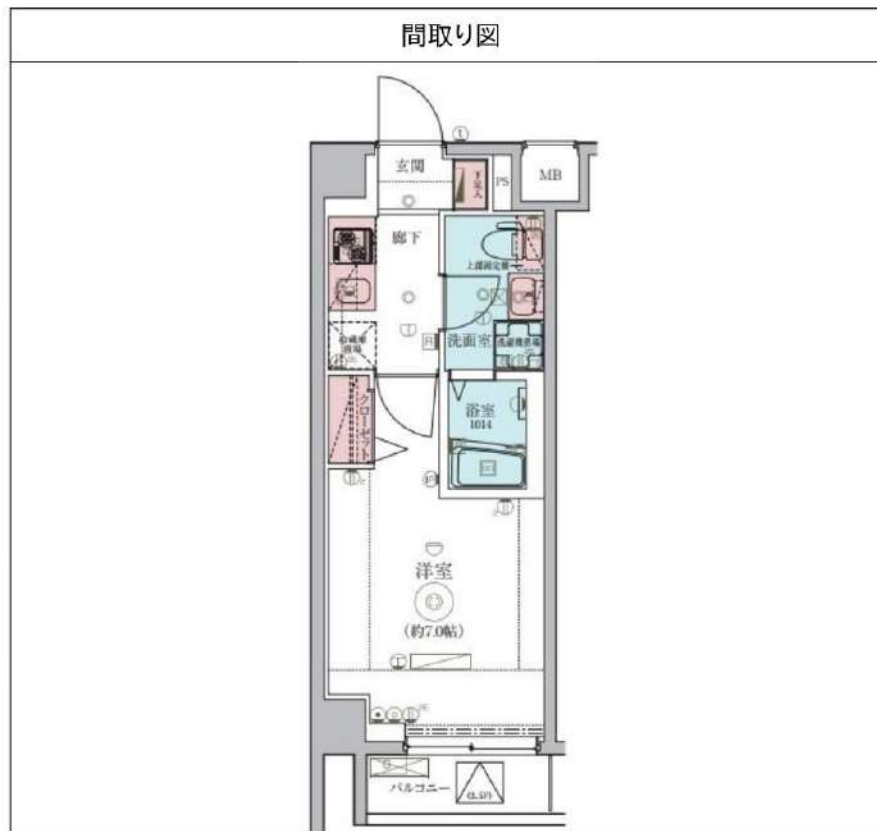
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

LEXE鷺沼 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ 鷺沼駅までわずか徒歩3分!駅近ライフを満喫できる、約7畳の使いやすい洋室です。

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ 鷺沼駅までわずか徒歩3分!駅近ライフを満喫できる、約7畳の使いやすい洋室です。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼1丁目10-43		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩3分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	23.10㎡	向き	北
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13227*15

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク溝の口

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★独立洗面台あり★浴室乾燥機付き★

★インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）★



■ACCESS

東急田園都市線 溝の口駅 徒歩11分

東急田園都市線 高津 徒歩9分

J R南武線 武蔵溝ノ口 徒歩12分

404号室

賃料 **90,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.36㎡
入居日	2025年08月下旬	内見	8/5～内見可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額				
所在地	神奈川県川崎市高津区溝ノ口3丁目23番12号			
構造	R C造	規模	6階建4階	
竣工日	2020年2月	総戸数	27戸	
駐輪場	有り	空き	要確認	
駐車場	—	駐車場料金及び仲介手数料	—	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬または猫1匹+敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	都市ガス	
建物管理会社	株式会社キナシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨	

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円（税込）	消遣代	26,400 円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800 円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※契約時に抗菌消毒代が発生いたします。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が発生いたします。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732