

ハイグレードレジデンス！！
東京スカイツリー駅まで3分！



間取り

1K

専有面積

26.15㎡

築年月

2015年11月



貸マンション

チェックポイント！

●駐輪場有●社宅可●分譲タイプ●B・T別●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●ウォークインクローゼット●シューズボックス●照明器具●間接照明●室内洗濯機置場●プロパンガス●フローリング●プロパンガス給湯●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	八広駅
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目39-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 209	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	26.15㎡	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、間接照明、室内洗濯機置場、プロパンガス、フローリング、プロパンガス給湯、冷房、暖房、エアコン、C...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時室内クリーニング代・エアコンクリーニング代負担有り。短期解約違約金設定あり（1年未満）解約予告：2ヶ月 契約事務手数料：11,000円 24時間サポート料：19,800円 退去時清掃代：66,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エポス or エルズ（初回保証委託手数料60%～月額1.5% or 1,200円 更新時年間保証委託料無し）鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名
GENOVIA鐘ヶ淵
401号室 Atype

賃料
92,500円

交通
東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 3分
東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩 14分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 15分



★上記、初月費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生の方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都墨田区墨田 2丁目9-11	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階 向き 北西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	27.14㎡ バルコニー 3.39㎡	入居時期	2025年9月下旬（2025年8月29日 退去予定）		
間取詳細	1DK	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2023年6月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落とし手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌リットル11,000円
・ルームクリーニング費用38,500円（全て税込表記）
※1年未満短期退去金有。賃料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

《個人契約》
契約者：保険証（FAX）※。顔写真付き身分証明書（FAX）※。家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先：身分証明書（FAX）※
保証人：連帯保証人権者書・印鑑証明書・保険証（FAX）※。顔写真付き身分証明書（FAX）※
《法人契約》
契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保険証（FAX）※。顔写真付き身分証明書（FAX）※
保証人：印鑑証明書・保険証（FAX）※。顔写真付き身分証明書（FAX）※
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

森下駅

ブライズ両国DUE(ブライズリョウゴクドゥエ) 502

間取り
1K

専有面積
25.30㎡

築年月
2012年06月



★☆☆敷金ゼロ☆☆★駅近☆☆周辺環境充実★☆☆

●他媒体掲載可・許可不要

物件・内見・申込はイタンジをご利用ください。

チェックポイント！

駐輪場有(無料),事務所使用不可,SOHO使用可,楽器不可,ペット不可,B・T別,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目 18-12		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩5分		
建物	建物名	ブライズ両国DUE(ブライズリョウゴクドゥエ) 502	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	25.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	2025年08月20日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	物件確認・内見・申込はイタンジをご利用下さい。物件は現況販売となりますので必ず内見してください。■短期解約違約金あり【純家賃】1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月(F.R.有の場合:半年未満で3ヶ月 2年未満で2ヶ月※満期が条件) 新規契約事務手数料(税込):22,000円 更新事務手数料(税込):22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 貸貸保証:加入要エールサポート(初回家賃50%最低保証委託料2万円。保証委託料800円/月家賃引降手数料400円(税別)/月。外国籍の方は外国籍サポート加入必須800円(税別)/月。その他の保証会社は要相談。 建交代代等:有 22,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 菊川 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ
802 号室

賃料 100,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩6分
東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩9分
半蔵門線押上駅 徒歩11分

所在	東京都墨田区東駒形4丁目13-4		
間取	1K	洋室 8.1畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート・8階建		8階 802
専有面積	25.31㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年1月	開口向き	西
入居時期	予定2025年09月中旬	退去予定日	2025年8月30日
更新料	1.5ヵ月	ガス	都市ガス
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※サイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円	
		-	
		-	
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、モニター付きオートロック、2駅利用可、2泊利用可、3駅以上利用可、3泊以上利用可、駅徒歩10分以内、最上階、年内入居可、年度内入居可、敷金不要、礼金1ヶ月		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



プレセダンヒルズ向島イースト 414

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	135,000円	15,000円

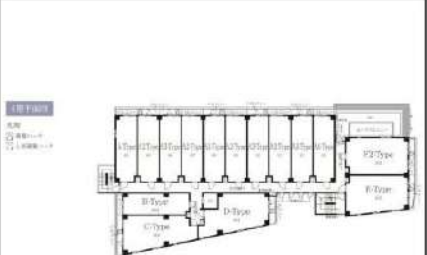
【必須】ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ライフサポート西洋 TEL:03-3221-9531】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

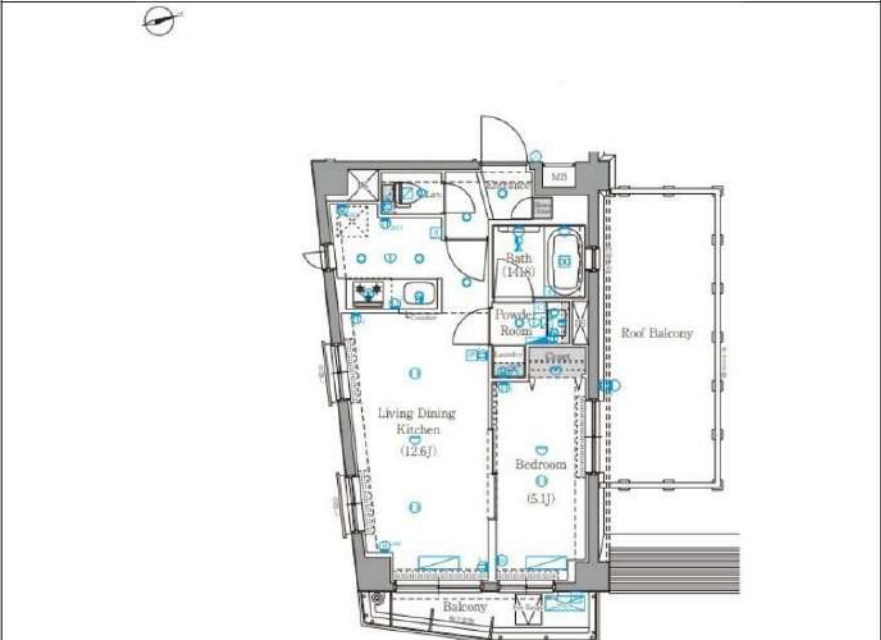
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区東向島4丁目40		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩12分 東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 12.60畳, 洋室 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	41.08㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月23日	入居時期	2025年9月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CATV, CS, BS, 角住戸, 温水洗浄便座, カウンターキッチン, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, 2口コンロ, 2面採光, 3面採光, インターホン, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 当社管理物件, 浴室暖房		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [J-RAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。 方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

402 号室



●基本面積／45.00㎡(約13.6坪) ●バルコニー面積／6.36㎡(約19.2坪)

ROOM # 202/302/402/502/602/702

70S A	70S B	70S C	70S D
80S A	80S B	80S C	80S D
90S A	90S B	90S C	90S D
100S A	100S B	100S C	100S D
110S A	110S B	110S C	110S D
120S A	120S B	120S C	120S D
130S A	130S B	130S C	130S D
140S A	140S B	140S C	140S D
150S A	150S B	150S C	150S D
160S A	160S B	160S C	160S D
170S A	170S B	170S C	170S D
180S A	180S B	180S C	180S D
190S A	190S B	190S C	190S D
200S A	200S B	200S C	200S D
210S A	210S B	210S C	210S D
220S A	220S B	220S C	220S D
230S A	230S B	230S C	230S D
240S A	240S B	240S C	240S D
250S A	250S B	250S C	250S D
260S A	260S B	260S C	260S D
270S A	270S B	270S C	270S D
280S A	280S B	280S C	280S D
290S A	290S B	290S C	290S D
300S A	300S B	300S C	300S D
310S A	310S B	310S C	310S D
320S A	320S B	320S C	320S D
330S A	330S B	330S C	330S D
340S A	340S B	340S C	340S D
350S A	350S B	350S C	350S D
360S A	360S B	360S C	360S D
370S A	370S B	370S C	370S D
380S A	380S B	380S C	380S D
390S A	390S B	390S C	390S D
400S A	400S B	400S C	400S D
410S A	410S B	410S C	410S D
420S A	420S B	420S C	420S D
430S A	430S B	430S C	430S D
440S A	440S B	440S C	440S D
450S A	450S B	450S C	450S D
460S A	460S B	460S C	460S D
470S A	470S B	470S C	470S D
480S A	480S B	480S C	480S D
490S A	490S B	490S C	490S D
500S A	500S B	500S C	500S D
510S A	510S B	510S C	510S D
520S A	520S B	520S C	520S D
530S A	530S B	530S C	530S D
540S A	540S B	540S C	540S D
550S A	550S B	550S C	550S D
560S A	560S B	560S C	560S D
570S A	570S B	570S C	570S D
580S A	580S B	580S C	580S D
590S A	590S B	590S C	590S D
600S A	600S B	600S C	600S D
610S A	610S B	610S C	610S D
620S A	620S B	620S C	620S D
630S A	630S B	630S C	630S D
640S A	640S B	640S C	640S D
650S A	650S B	650S C	650S D
660S A	660S B	660S C	660S D
670S A	670S B	670S C	670S D
680S A	680S B	680S C	680S D
690S A	690S B	690S C	690S D
700S A	700S B	700S C	700S D
710S A	710S B	710S C	710S D
720S A	720S B	720S C	720S D
730S A	730S B	730S C	730S D
740S A	740S B	740S C	740S D
750S A	750S B	750S C	750S D
760S A	760S B	760S C	760S D
770S A	770S B	770S C	770S D
780S A	780S B	780S C	780S D
790S A	790S B	790S C	790S D
800S A	800S B	800S C	800S D
810S A	810S B	810S C	810S D
820S A	820S B	820S C	820S D
830S A	830S B	830S C	830S D
840S A	840S B	840S C	840S D
850S A	850S B	850S C	850S D
860S A	860S B	860S C	860S D
870S A	870S B	870S C	870S D
880S A	880S B	880S C	880S D
890S A	890S B	890S C	890S D
900S A	900S B	900S C	900S D
910S A	910S B	910S C	910S D
920S A	920S B	920S C	920S D
930S A	930S B	930S C	930S D
940S A	940S B	940S C	940S D
950S A	950S B	950S C	950S D
960S A	960S B	960S C	960S D
970S A	970S B	970S C	970S D
980S A	980S B	980S C	980S D
990S A	990S B	990S C	990S D
1000S A	1000S B	1000S C	1000S D



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズWIC、トランクルーム、収納豊富、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婦さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

	195,000円			
賃料	共益費	15,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区業平5丁目			
交通	半蔵門線押上駅 徒歩5分			
	都営浅草線押上駅 徒歩5分			
	京成押上線押上駅 徒歩5分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	4階	間取	1LDK
	築年月	2023年3月	方角	南
	平米数	壁芯45.00㎡	バルコニー面積	6.36㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	82,500円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年09月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年9月3日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合・ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆ペット2匹飼育可（2匹飼育時ルームクリーニング代1匹につき11,000円追加／退去時） ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお姫様



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732