

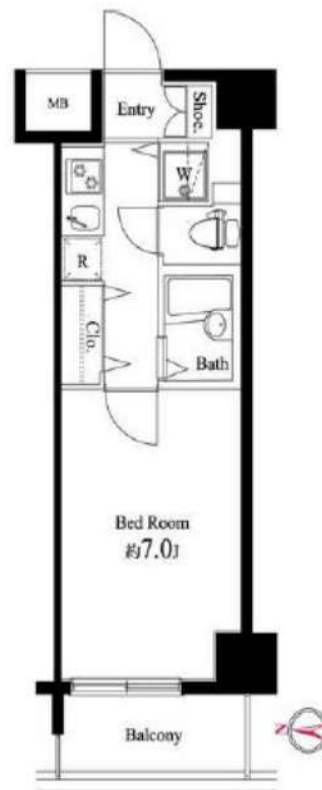
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



物件紹介動画



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 2025年11月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 4034 * 15

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東京CANAL

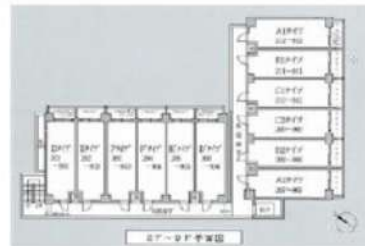
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東京駅まで2駅！洋室約6.5帖、独立洗面台完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

多くの運河が縦横に走る水彩都市！豊洲エリアも徒歩圏内



品名	単価	月額	年間
冷蔵庫	4,500円	375円	4,500円
洗濯機	4,400円	367円	4,400円
電子レンジ	5,500円	458円	5,500円
掃除機	9,900円	825円	9,900円
布団乾燥機	8,800円	733円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京葉線 潮見駅 徒歩7分

東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩24分

東京メトロ東西線 木場 徒歩24分

303号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.94㎡
入居日	2025年08月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区枝川3丁目8-27				
構造	RC造	規模	9階建3階		
竣工日	2006年06月	総戸数	97戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモアルディート

外国籍・留学生相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営新宿線「住吉」徒歩3分

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩10分

号室	賃料
505	90,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 135-0001 東京都江東区毛利1丁目10-14		
構造・階建	RC 5階部分 / 10階		
築年月	2011年12月	専有面積	25.65㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース(クレ) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(更新時) 10000円、1年毎 お客様の内容によって保証料変更あり		
退去予定日		入居時期	2025年9月上旬
備考	・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・ネット光回線(要確認) ・駐輪場/無料(要空確認) ・ミニバイク置場/1区画2,000円+敷金1ヶ月 ※中型以上のバイク使用の場合、2区画契約(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社G&G Community 03-6844-6070

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

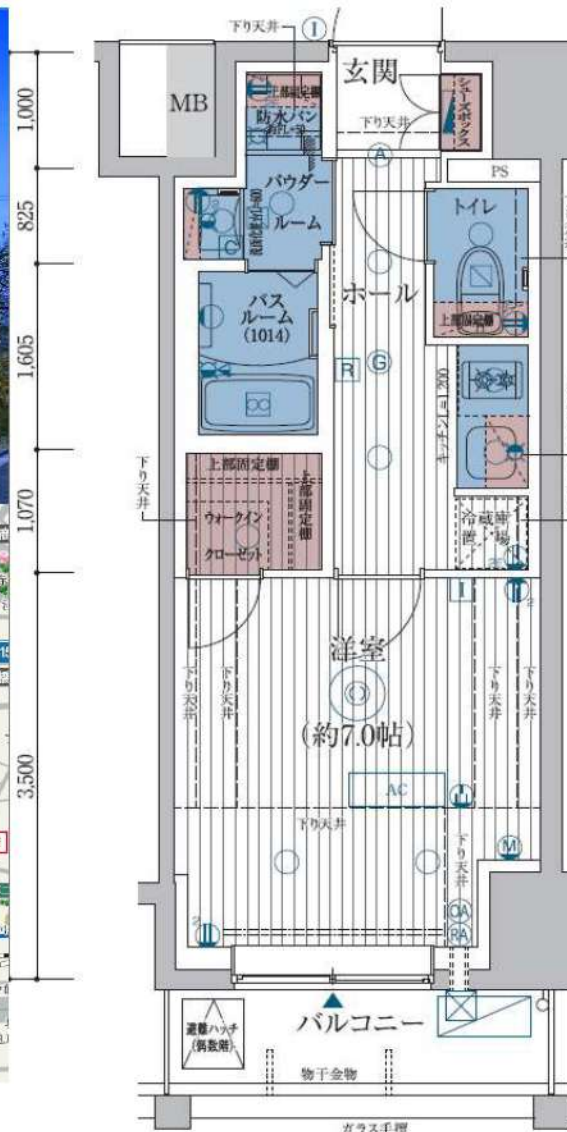
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅から物件までの間に
商店街有!!

ホテルライクな
内廊下設計

安心防犯マンション
監視カメラ12台設置



※室内については、現況を優先します

ucum光 【インターネット】 Wi-Fi 完備

配線スッキリ
Wi-Fi

すぐ使える
契約不要

入居者無料
0円

最大
1Gbps

種別	分譲デザイナーズマンション		
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST		1406 号室
賃料 112,730 円			
共益費 10,270 円 専有 26.00 m ²			
敷金: 1 ヶ月分		礼金: 無し	
住所	江東区亀戸4-20-12		
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分		
契約時事務手数料1万円(税別)			
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸		
	駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円 平面駐車場 月額23,000円	
保証会社加入必須			
解約2ヶ月前予告、解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分			
竣工	2020年10月20日		
契約期間	2年		
火災保険	18,000円(2年契約) ・飼育料500円(月額)		
ペット飼育の場合	・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い		
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)			
室内クリーニング代: 65,000 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。 鍵交換代: 35,000円(別途消費税)契約時先払い。 退去時期: 退去済、内見可 入居時期: 相談(※退去日次第) エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時) ※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。			

★Wi-fi無料(UCOM光)

☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分

☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分

☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩6分

☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分

★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可

★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止

★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ12台

★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー

★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ

★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターフォン

電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ログスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水辺のびん館



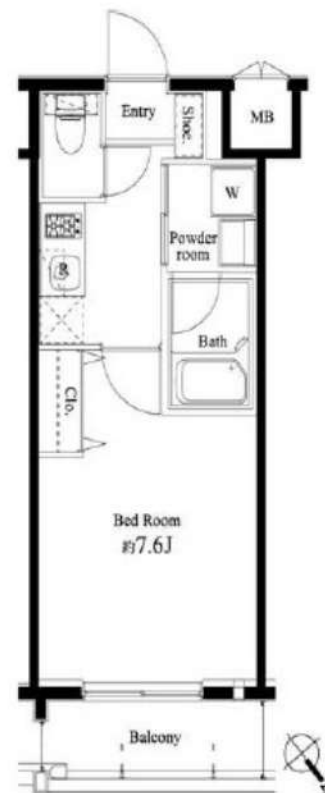
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分



0904 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2014年01月06日
入居日／ 2025年09月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ベット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 快適安心物件前コンビニ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ門前仲町 103 号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(50GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(50GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都江東区永代2丁目 20-11		
間取	1K		
賃料	賃料	132,000 円	
賃料条件	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東西線門前仲町駅 徒歩4分 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩4分 京葉線越中島駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC造	4 階建
	専有面積	25.86 m ²	
	方角	南西	
築年月	2015年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要		
入居時期	9月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ジェノヴィア水天宮前スカイガーデン 604 号室

家具家電付き物件



インターネット(無料)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

インターネット(無料)

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都江東区佐賀1丁目14-8		
間取	1R		
賃料条件	賃料	150,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分 東西線「門前仲町」駅 徒歩9分 半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 7 階建	
	専有面積	26.45 m ²	
	方角	北西	
築年月	2019年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水 洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	9月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京外口半蔵門線
『住吉』駅徒歩2分

TEL: 03-6205-5732