

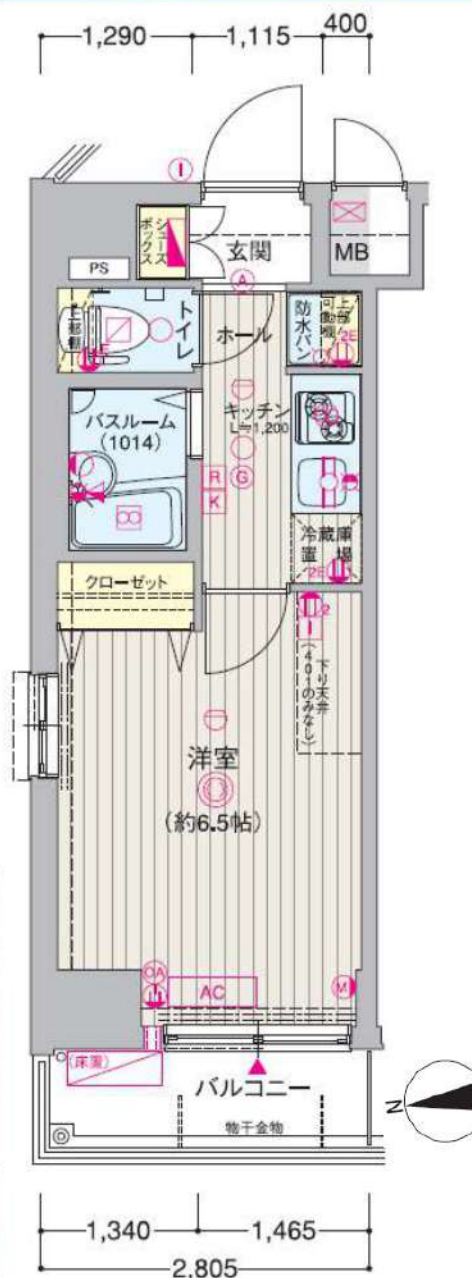
Gallery・Map/物件写真・地図



4駅徒歩圏
 東京メトロ「神楽坂」
 東西線 駅徒歩**12分**
 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」
 駅徒歩**4分**
 東京メトロ有楽町線・JR線
 「飯田橋」駅徒歩**16分**
 都営大江戸線
 「牛込神楽坂」駅徒歩**16分**
 東京メトロ丸ノ内線
 「後楽園」駅徒歩**18分**
 「東京ドーム」徒歩**19分**



Room Plan/図面



種別	分譲デザイナーズマンション	
物件名	エステムプラザ神楽坂NorthResidence	
部屋番号	401号室	
賃貸条件	賃料 91,730円 敷金:1ヵ月分 礼金:1ヵ月分 共益費 12,270円	
住所	東京都文京区水道2-4-17	
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩12分 東京メトロ線・JR線飯田橋駅徒歩16分	
物件	専有面積	20.61㎡
	構造・規模	RC造・地上9階建 総68戸
	築年数	平成22年3月 契約期間 2年
備考	エステム安心クラブ加入必要 初回5千円税別・月額900円税別	
	火災保険料金18,000円(2年契約) 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り 室内クリーニング代50,000円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺※ペット飼育時先払い 鍵交換代35,000円(税別)入居時に先払い。	
	ペット飼育の場合	・登録料5千円(税別) ・消費代2万円(退去時/税別)
	エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別)	
	契約時事務手数料1万円(税別) 更新料新賃料の1ヶ月分 退去時期: 7月21日退去予定 入居時期: 相談(※退去日次第)	
	短期解約違約金無し	

★Wi-Fi無料 ※ルーター設置工事要確認

- ☆スーパー(マルエツ)まで徒歩2分
- ★ペット相談(小型犬2匹まで。)
- ★TVモニター付インターホン★防犯カメラ7台設置
- ★玄関に人感センサーライト★宅配Box有
- ★ウォシュレット付★室内洗濯機置
- ★浴室乾燥暖房機付 ☆民泊禁止

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

HY's三ノ輪

東京外回り比谷線

『三ノ輪』

駅徒歩5分

東京外回り比谷線

『入谷』

駅徒歩11分



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月分
(体長50cm以内)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
※主税負担となります。



※参考写真

■物件概要

- 名称 / HY's三ノ輪(ハイズミノワ)
- 所在地 / 東京都台東区東上野2丁目12番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 竣工 / 2019年1月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩11分
都電荒川線『三ノ輪横』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステップ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入の2人
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~/月)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金25月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払合計額の100%~120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀行カードでの決済可
(別途、送料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

- ※TVモニター付オートロック
- ※2口ガスシステムキッチン
- ※独立洗面台
- ※防犯カメラ
- ※浴室換気暖房乾燥機
- ※ウォシュレット
- ※24時間換気システム
- ※室内洗濯防水パン
- ※エアコン1基

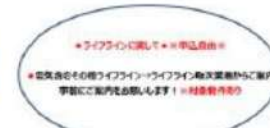
- ※エレベーター1基
- ※インターネット・wi-fi無料(C-five)
- ※他回線不可
- ※宅配BOX・メールBOX
- ※敷地内ごみ置き場(24時間利用可)
- ※BS・CS
- ※駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)
- 要ステッカー150円/年
- ※空状況や料金等は要確認!

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	92,000円	1K	26.09㎡	6/20退去予定
506	92,000円	1K	25.86㎡	6/8退去予定
1205	97,000円	1K	25.77㎡	7/12退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

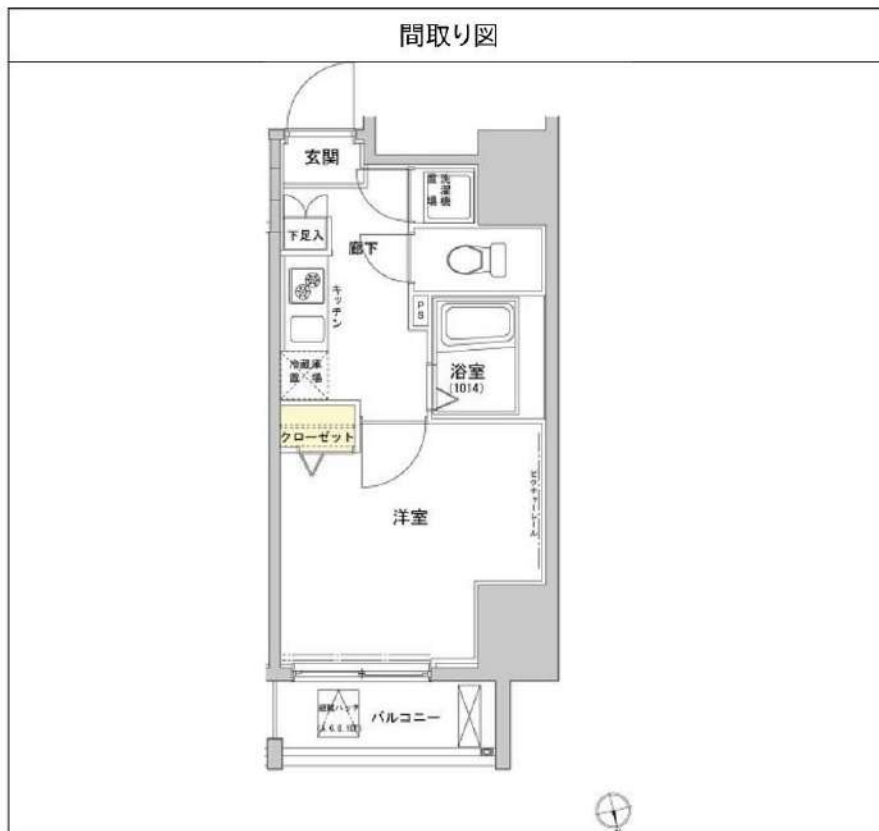
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

VIDA文京本郷 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区本郷3丁目21-8		
交通	都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩6分 中央線 御茶ノ水駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	23.71㎡	向き	北
築年月	2009年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月30日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいわや
水商売のお部屋



あずま通り店

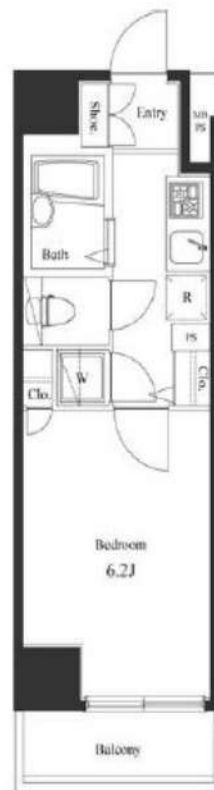
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩 1分

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 8分



0604 号室 専有面積 21.58㎡

間取 1K

賃料 113,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 2025年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- トイレとバスルーム独立型
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可(別途敷金1ヶ月)小型のみ

- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム(火災発生監視)
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- エアコン標準装備



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線

「神田」駅徒歩 1分

JR山手線

「神田」駅徒歩 3分



- ・外観はスタイリッシュなタイル貼り
- ・監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- ・安心の敷地内防犯カメラ4台設置
- ・カラーTVモニター付オートロック
- ・安心のダブルロックディンプルキー
- ・お手入れし易い床フローリング仕様
- ・エアコン1基標準装備
- ・2口ガスキッチン
- ・清潔な温水シャワートイレ
- ・パウダールーム独立洗面台

- ・★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ・バスルームとトイレを独立
- ・★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ・BS/CS110°(別途費用)
- ・24時間利用可能宅配ボックス
- ・24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- ・駐輪場初回登録料5,500円
- ・ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加
- ・2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0702 号室 専有面積 25.11㎡

間取 1DK

賃料 158,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区神田須田町1丁目18-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建

総戸数／ 23 戸

築年月／ 2019年10月15日

入居日／ 2025年10月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みざや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク文京湯島

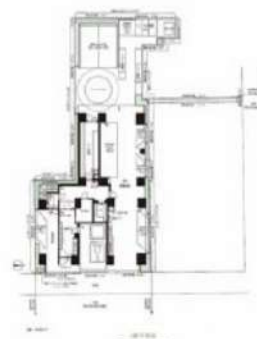
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！湯島駅徒歩1分の好立地！1LDK

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



家具家電リース	月額	初期費用
家具4点セット	5,500円	9,900円
家具8点セット	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分

都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分

東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分

1303号室

賃料 187,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.59㎡
入居日	2025年07月中旬	内見		可	

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所 在 地	東京都文京区湯島3丁目25-10		
構 造	RC造	規 模	15階建13階
竣 工 日	2021年07月	総 戸 数	74戸
駐 車 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	要確認
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	東	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄水器	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

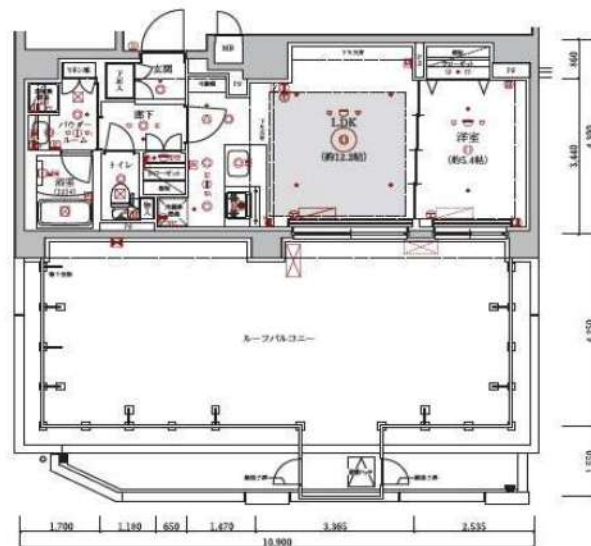


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

REALIZE

ASAKUSA III



快適な生活を約束する充実の設備！！

- | | | |
|---------|---------------------|------------|
| オートロック | ダブルロック | 防犯カメラ |
| エレベーター | 温水洗浄機能付き
シャワートイレ | 浴室換気乾燥暖房機 |
| 独立洗面台 | システムキッチン | エアコン |
| クローゼット | 陽当たり良好 | 床暖房(LDK) |
| 室内洗濯機置場 | 駐輪場 | TV付インターフォン |
| メールボックス | 宅配BOX | 24hゴミ出し |

保証会社
加入必須

- Casa・全保連
(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000～13,000円)
- 株式会社GTN
(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種 目	分譲賃貸マンション
最寄	浅草
間取	1LDK
賃料	195,000円
管理費	20,000円
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	台東区浅草3-23-4
交通	つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩6分
建物名	レアライズ浅草Ⅲ
構造・階数	鉄筋コンクリート造13階建て
部屋番号	13階部分 1301号室
専有面積	45.45㎡
築年数	2019年1月
契約期間	普通賃貸借契約2年間
現状	8/17退去予定
入居日	相談

備考	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	5,500円
	解約予告	2ヶ月前
	損害保険(2年)	24,000円
	24時間サポート(月額)	1,000円
	鍵交換	33,000円
*退去時、クリーニング費用等借主負担あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

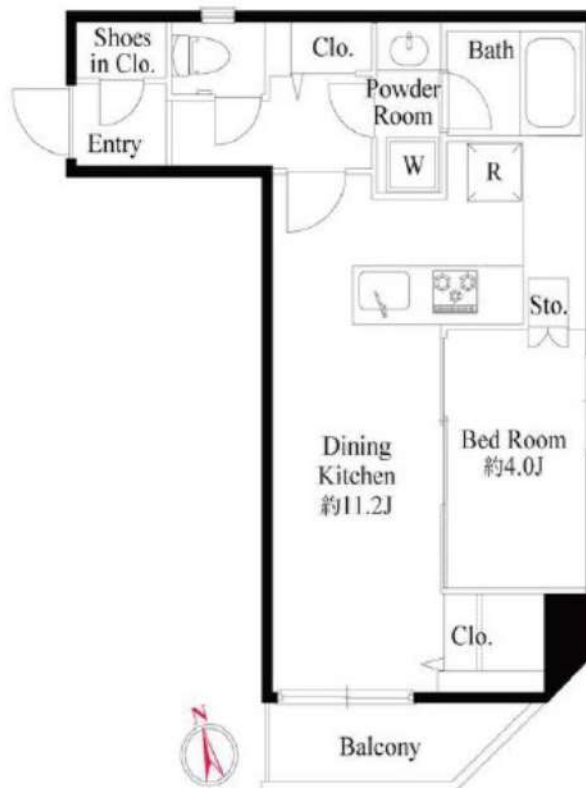
Access

都営大江戸線

「新御徒町」駅徒歩 5分

JR総武線

「浅草橋」駅徒歩 10分



1002 号室 専有面積 40.51㎡

間取 1LDK

賃料 229,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区小島1丁目3-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建

総戸数／ 26 戸

築年月／ 2019年08月07日

入居日／ 2025年09月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆入居者届を建物管理に要事前提出

- セキュリティー安心防犯カメラ
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- お手入れし易い床フローリング仕様
- ★快適なエアコン2基標準装備
- 食器洗浄乾燥機付3ロシステムガスキッチン
- ★お湯張り追い焚き機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ

- 収納力便利な大型クローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- BS/CS110"(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場無料(各住戸1台のみ)No.8
- ペット可小型1匹敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732