

新築★

Tino

アクセス

京急本線「梅屋敷」駅 徒歩12分

京急本線「京急蒲田」駅 自転車7分

周辺環境

ローソン・・・徒歩2分

セブンイレブン・・・徒歩4分

ライフ（スーパー）・・・徒歩7分

ツルハドラッグ・・・徒歩10分

まいばすけっと・・・徒歩9分

すき家・・・徒歩13分

モスバーガー・・・徒歩13分

賃料 下記参照



1号室

2号室



3号室

4号室

インターネット使用料無料♪
月々の費用がお得です！

※建築中の写真となります。



301	302	303	304
申込	申込	16.28㎡ 1K 78,000	申込
201	202	203	204
申込	申込	16.28㎡ 1K 77,000	申込
101	102	103	104
申込	申込	16.28㎡ 1K 75,000	申込

物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	共益費	5,000円		
	住所	東京都大田区大森南1丁目1-17		
	築年数	2025年5月予定		
	構造	木造3階建	総戸数	12戸
	間取り	1K	専有面積	表記載
契約期間	現況	完成済	入居	空室
	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
更新	更新料	22,000円（税込）	その他	
	事務手数料			
費用	前家賃	¥75,000	家財保険（2年）	¥20,000
	共益費	¥5,000	初回保証料	¥40,000
	敷金	¥0	くらしど24（2年）	¥16,500
	礼金	¥0	駐輪スペース代（月額）	¥200
	クリーニング代	退去時	仲介手数料	¥82,500
備考	103号室の場合・・・			合計 ¥239,200
	保証会社加入必須 初回保証料 50%～100% ルーバンクインシュア、ナッパ賃貸保証、GTN			
備考	※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。			
	※クリーニング費用として退去時に38,500円（税込）がかかります。			
	※エアコン洗浄代として退去時に16,500円（税込）がかかります。			
	※1年未満の解約は2ヶ月、1年以上2年未満の解約は1ヶ月の違約金がかかります。			
	※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。			
備考	※外国籍契約OK（保証料など変更有）			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

RISESTAGE MAGOME

都営浅草線
『馬込』駅徒歩6分
【東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分】



※参考写真

※ライフラインに關して※※申込自由※
※電気ガス水その他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※別途物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
返却時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / RISESTAGE MAGOME
- 所在地 / 東京都大田区中馬込2丁目2番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 2011年8月
- 交通 / 都営浅草線『馬込』駅徒歩6分
東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分
都営浅草線『西馬込』駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *エアコン1基
- *2口ガスキッチン
- *ウォシュレット
- *2点ユニット
- *浴室換気乾燥機
- *室内洗濯機置き場
- *敷地内ごみ置き場
- *BS/CS/CATV(イッツコム)
- *インターネット(NTT)・NURO光
- *個別契約、他回線利用不可
- *エレベーター1基
- *宅配ボックス・メールボックス
- *駐輪場: 300円〜500円/月(年間一括払い)、ステッカー: 150円/年
- *空き要確認

【募 集 賃 料】

号室	賃 料	専有面積	間取り	現 況
307	82,000円	22.15㎡	1K	6/29退去予定

管理費 8,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

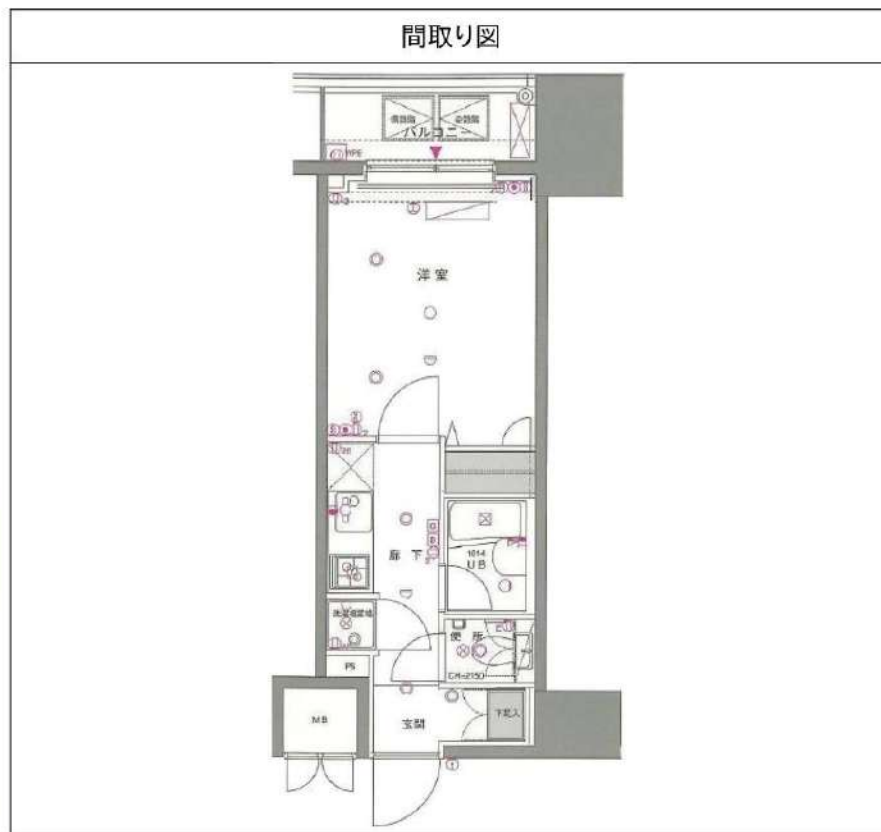
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京蒲田スクエアタワー 1304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	10,000円

【インターネット無料:ファイバーゲート※登録必須】ペット可 高級分譲賃貸タワーマンション ウォシュレットやオートロックなど他にも設備やセキュリティ面も充実!

【インターネット無料:ファイバーゲート※登録必須】ペット可 高級分譲賃貸タワーマンション ウォシュレットやオートロックなど他にも設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区蒲田4丁目23-3		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩8分 京急空港線 京急蒲田駅 徒歩3分 東急池上線 蒲田駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 20階建		
面積	20.72㎡	向き	北東
築年月	2008年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

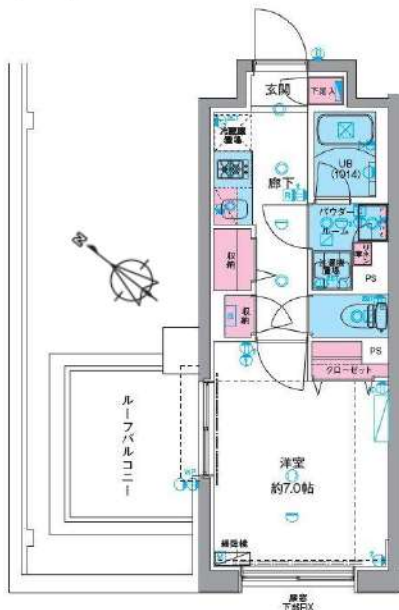
TEL: 03-6205-5732



物件名
GENOVIA鵜の木
502号室 Ktype

賃料
105,000円

交通
東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩 5分
東急池上線「久が原（東京）」駅 徒歩 10分
東急多摩川線「沼部」駅 徒歩 10分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/NgSkZ>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都大田区鵜の木3丁目10-13			管理費等	管理費 10,000円
所在階	5階	向き	南西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.57㎡	ルーフバルコ	3.75㎡	入居時期	2025年10月上旬(2025年9月9日 退去予定)
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2023年6月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引当手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上返済費用55,000円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円
- ・消費抗費「レ」11,000円
- ・ムルカニク費用38,500円(全て税込表記)
- ※1年未満短期退去金有。資料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者:保険証ファーストレ、顔写真付き身分証明書ファーストレ、家賃引当口座、銀行印
- 緊急連絡先:身分証明書ファーストレ
- 保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明書、保険証ファーストレ、顔写真付き身分証明書ファーストレ
- 《法人契約》
- 契約者:会社印、印鑑証明書/入居者:保険証ファーストレ、顔写真付き身分証明書ファーストレ
- 保証人:印鑑証明書、保険証ファーストレ、顔写真付き身分証明書ファーストレ
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

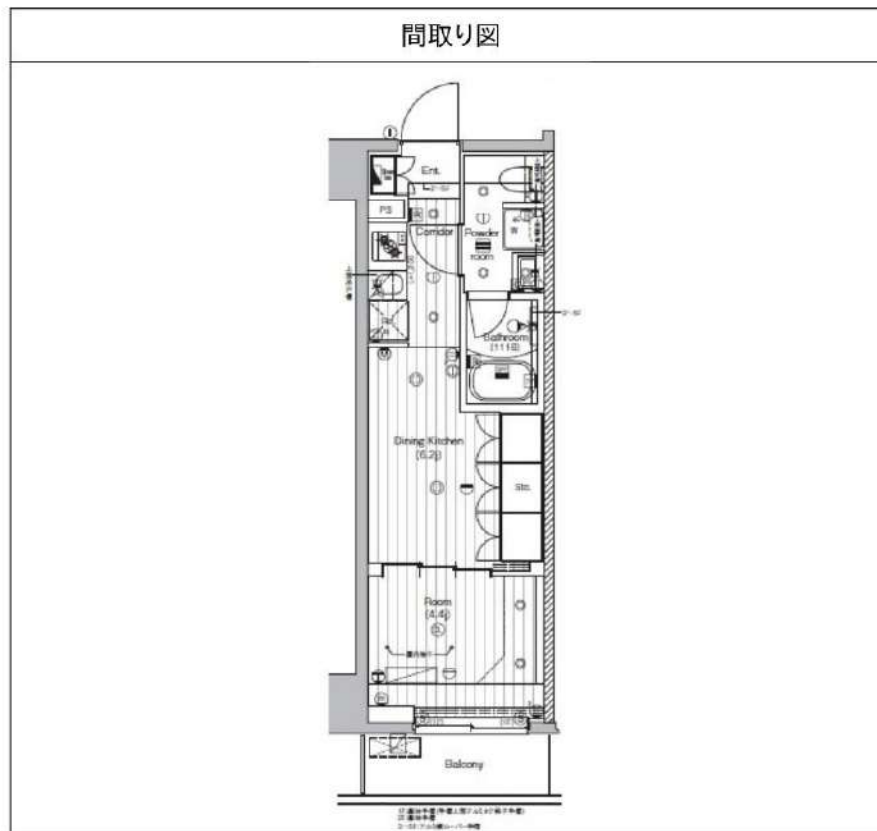
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

PREMIUM CUBE 大森 TROIS 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

【インターネット無料:イーブロードコミュニケーションズ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可 浴室TV・追い焚き機能付きバス

【インターネット無料:イーブロードコミュニケーションズ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可 浴室TV・追い焚き機能付きバス



敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	119,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区南馬込3丁目26-1		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩13分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	26.66㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応酬システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にやさしく

『雪が谷大塚』駅・『石川台』駅より徒歩10分☆周辺は閑静な住宅街です

LDK部分に床暖房設置☆追い炊き付き☆2口ガスコンロキッチン

〒ニタ付オートロック☆宅配ボックス☆敷地内ゴミ置き場有り



本下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分

重急池上線 洗足池 徒歩14分

406号室

賃料	131,000円
----	----------

管理費	10,000円
-----	---------

數金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

開 取 り	ILDK	タ イ プ		専有面積	38.16㎡
入 居 日	2025年10月中旬		内 見	10/1～	

「本下の置置」流の倫理	2640	円(税別)/冊
-------------	------	---------

所在地	東京都大田区東雪谷3丁目26-11		
構造	RC造	規模	地上4階 地下1階建4階
竣工日	2020年03月	総戸数	27戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場数	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北東	ガス	バルレットガス推奨
電気	株式会社キキノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨

	LEASE	CONDITION
1	10	10
2	20	20
3	30	30
4	40	40
5	50	50
6	60	60
7	70	70
8	80	80
9	90	90
10	100	100

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタート時の初期費用	27,500	円(税込)	消毒代	28,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗滌機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CAV	
TVモニター付有インターホン	○	洗滌機能付床暖房健康	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い風式	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	国産床材フローリング	○	カーシェアリング	
防カビ塗装フローター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄水器			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証・初回保証料980円、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
毎月タイプ月額：980円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、資料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤当館ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732