

賃貸マンション

ル・リオン菊川 304号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料 **78,000円** 管理費 **10,000円** 敷金(償却) **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

■都市ガス■オートロック■メールボックス■24時間セキュリティ■敷地内自動販売機
■エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(1口)■クローゼット
■室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座■独立洗面台

所在地	東京都墨田区立川4-11-9
建物構造	鉄筋コンクリート造地上4階建て・3階部分
交通状況	都営新宿線 / 菊川駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 / 住吉駅 徒歩15分 JR総武線 / 錦糸町駅 徒歩15分
棟総戸数	14戸
築年月	2005年7月
間取り・専有面積	1R / 23.28㎡
主要採光面	南
現況	8/23解約予定(退去予定日要確認)
引渡し	相談
契約形態	普通賃貸借契約(2年)
更新料	新賃料の1.5ヶ月分
解約予告	2ヶ月前
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分 2年未満: 賃料の1ヶ月分
ペット飼育	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合: 小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)
【加入必須】※諸条件ご相談ください※ 保証会社: 加入必須(Casaから審査をさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa: 総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年) 火災保険: フレックス少額短期保険 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください) 鍵交換代 20,000円+税 24時間サポート: E-RELIEVE(25,000円+税/2年) ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

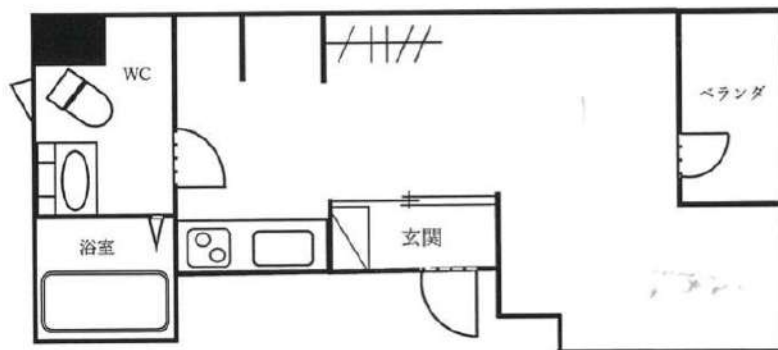
ブライト錦糸町 302号室

賃貸マンション

現地案内図・物件図面等

外国籍（社会人/留学生）・海外審査相談可能

JR総武・中央線 錦糸町駅 徒歩10分



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	85,000円	保証金	-
共益費	5,000円	解約引	-
礼金	-	敷金	1ヶ月
専有面積	20.33㎡	間取り	1R

物件概要

物件所在地	東京都墨田区江東橋5丁目13-10
交通アクセス	JR総武・中央線 錦糸町駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩13分
建物構造	鉄骨造 5階建
バルコニー向き	東向き
築年月	2021年9月
棟総戸数	10戸
設備	エアコン、室内洗濯機置場、給湯、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面所独立、公営水道、オートロック、都市ガス
駐輪場	なし
現況	空室中
備考	火災保険加入必須（2年間16,800円） 解約予告：2ヶ月前 1年未満の解約は家賃の2ヶ月分、2年未満の解約は家賃の1ヶ月分 鍵交換代22,000円から 更新料新賃料の1ヶ月分、退去時クリーニング費用借主負担 保証会社加入必須（日本セーフティー等、初回保証料50%～） *海外審査の場合：敷金2ヶ月、初回保証料100%

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



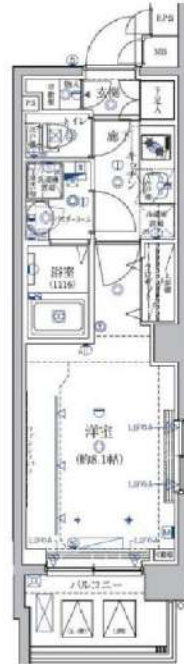
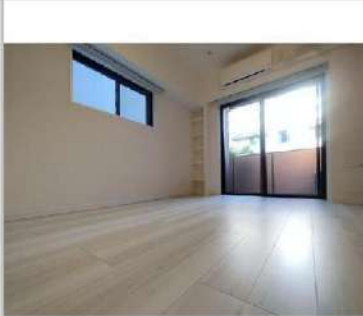
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア菊川

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NTTひかり、NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※禁煙物件

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回資料総額 4.0% (年額 1 万円)
②初回資料総額 3.0% (年額 無)
③学生プラン初回 3 万円 4 年間年額 無
(5 年目 ~ 年額 1 万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216 円 (税込) / 月

II、ジャックス保証
初回資料総額 4.0% (年額 1 万円)
口座振替手数料 無し

号室	賃料		
710	93,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 菊川2丁目11-12		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分 都営新宿線 森下 徒歩8分 都営大江戸線 森下 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	北
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2016/01	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/04退去(入居中) 内見08/05~		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、最上階の物件、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シンリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

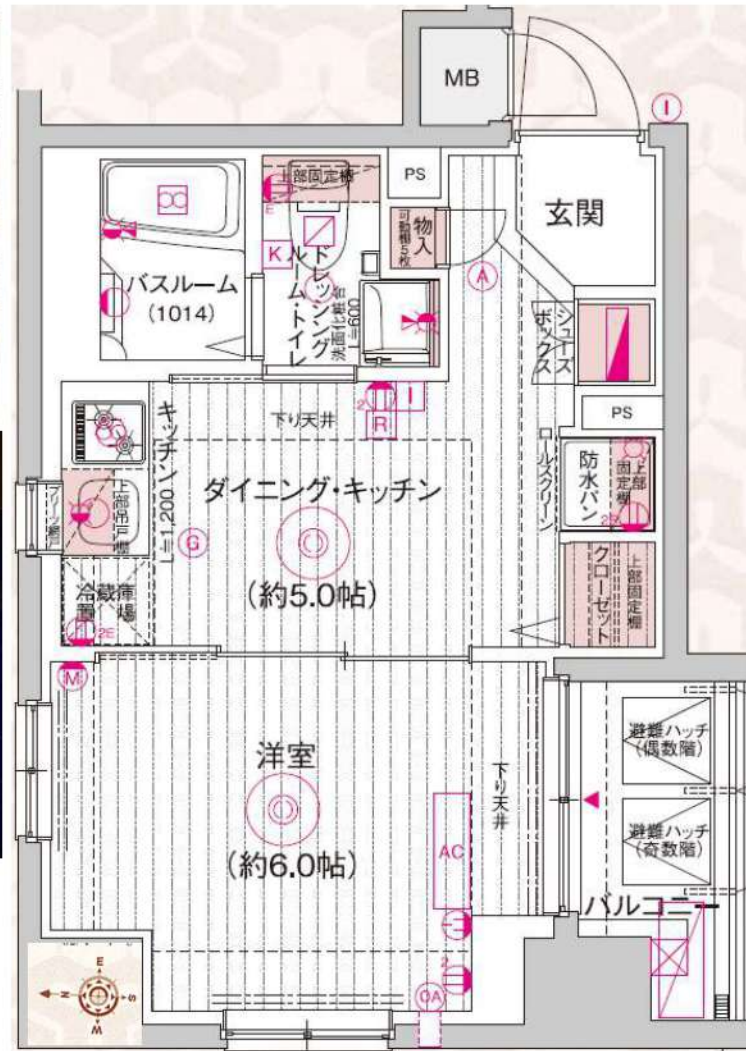


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



★Wi-Fi
無料
※ファイバー
ゲート
※ルーターの設置
工事後利用可能



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ 両国北斎通り 503 号室
住所	墨田区亀沢1-11-5
条	賃料: 101,680円
件	敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分 専有: 26.06㎡ 共益費 20,320円
交通	都営大江戸線「両国」駅徒歩2分 JR総武本線「両国」駅徒歩8分
建	鉄筋コンクリート造・地上9階建 総戸数24戸
物	駐車 自転車24台
更新料は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須	
契約時事務手数料1万円(税別)	
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
竣工	平成26年3月15日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット飼育の場合	・登録料5,000円(契約時) ・消毒代2万円(退去時/税別) ・室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代: 65,000円(税別)	
→退去時に敷金から相殺とする	
鍵交換代: 35,000円(税別)入居時先払い	
エアコンクリーニング代1.2万円(退去時/税別)	
エステム安心クラブ加入必要。初回5千円税別、月額900円税別。	
退去時期: 7月31日退去予定	
入居時期: 相談(※退去日次第)	
短期解約違約金無し	

☆コンビニまで徒歩1分☆24時間ジム徒歩3分
☆スーパー徒歩1分☆スーパー銭湯徒歩1分

☆周辺に江戸東京博物館、国技館、シアターX、すみだ北斎美術館、みどり図書館、有

★ペット飼育不可★独立洗面台有★民泊禁止
★24時間CSPセントラル警備保障対応★2人入居可
★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ8台
★玄関に人感センサーライト★TVモニター付インターフォン
★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ディンプルキー
★ダブルロック★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
★フレッツ光★バス別★2口ガスコンロ★ウォッシュレット
エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 402

間取り
1K

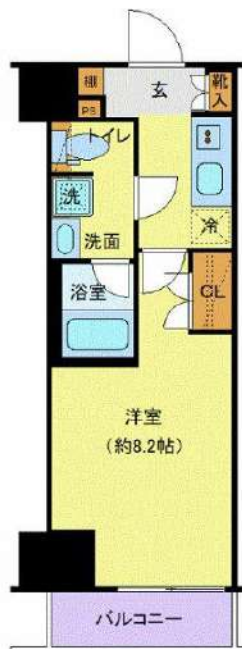
専有面積
25.35㎡

築年月
2024年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 136,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 402	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月21日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、イ...		
保険等	要		
備考	■建売代33,000円■建売時クリーニングコート代35,000円■事務手数料22,000円■退去時保証金3,500円(保証会社)■リペア2,200円/月■2B1少額長期保証800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■送料等引金と送料330円/月■家具家電搬去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■退去時解約金：送料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■自治体・民間による利用契約に準じて行う応急等は一切無し■退去時保証金加入無しの場合、敷金1ヶ月分■ペット可(小型犬または猫1匹)■ペット飼育時敷金1ヶ月分追加(退去時全額返金)■海外送金OK■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■利用規約の方：CTN加入者(海外送金OK)初貸成料：送料100円 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムサービス 事務手数料：22,000円 退去時保証金3,500円 室内清掃費用：55,000円/月 リペア：2,200円/月 5B1少額長期保証：800円/月 電灯料：敷料1ヶ月 保証保証：加入者 初貸成料：送料100円 電灯料：20,000円/月 専修 建売代等：有33,000円〜 利用駅1：J&総武・中央線沿線 両国徒歩7分 利用駅2：都営線沿線 両国徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

4駅6路線利用可能！徒歩圏内に「olinas錦糸町」

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)★PET'S ALL RIGHT★



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

リースで安く
スマートライフを
スタートさせよう！
3ヶ月から利用できます

	家具・家電 4ヶ月	家具・家電 10ヶ月
単身	月額 5,500円	月額 9,900円
2人	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

JR総武線快速 錦糸町 徒歩15分

201号室

賃料 165,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.66㎡
入居日	2025年08月上旬		内見	2025/7/29	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所4丁目7-11				
構造	RC造		規模	7階建2階	
竣工日	2022年07月		総戸数	29戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	—	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の応援



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732