

フェルクルールプレスト川崎アリビエ 101号室



←QRコードより別号室(710)の
室内画像の閲覧が可能です！



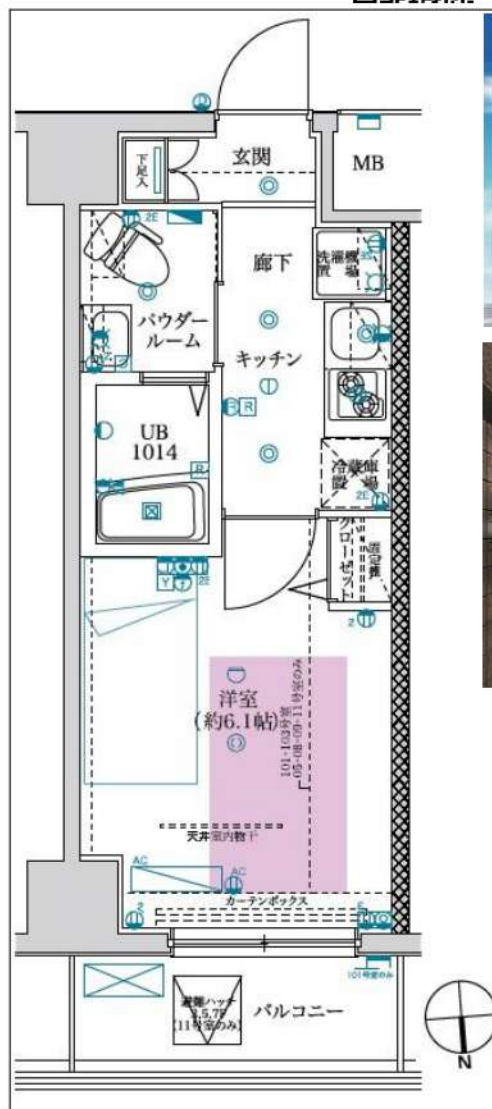
←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！

所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎1-3-4
構造	鉄筋コンクリート造、地上7階建
築年月	2016年(平成28年)2月
間取り	1K・21.11㎡ パルコニー・3.55㎡
交通	京浜急行大師線【鈴木町】徒歩9分
	JR各線【川崎】徒歩22分
	市バス・臨港バス【中島二丁目】徒歩1分

賃料	67,000円
管理費	12,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	即入居可
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	27,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード ROOM ID	初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(ペット飼育承諾料として総賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月)
	※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
追い焚き機能付バス	床暖房
インターネット利用料無料	屋上ドッグガーデン

建物管理会社	日神管財株式会社: 03-5360-2081
駐車場	空無 ※月額: 12,000円~
バイク置場	有 ※お問い合わせは(株)バイクパークへ
駐輪場	空有 ※月額: 200円
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋

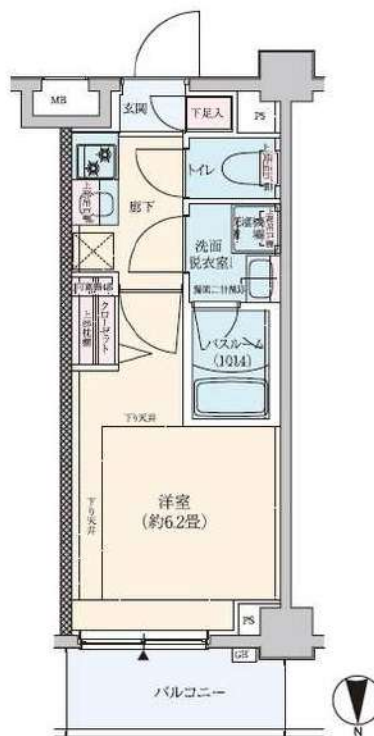


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール川崎大師

号室	賃料
207	71,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 中瀬3丁目10-1		
交通	京急大師線 東門前 徒歩8分 京急大師線 川崎大師 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	北
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2017/06	契約期間	2年
入居日	08/22 08/01退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証

初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市川崎区小川町 7-2	号室	402
交通	1 東海道本線川崎駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 京浜東北線川崎駅 徒歩7分	広さ	壁芯23.64㎡
	3 京急本線京急川崎駅 徒歩9分	方角	南東
築年月	2015年6月	構造	RC・14階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

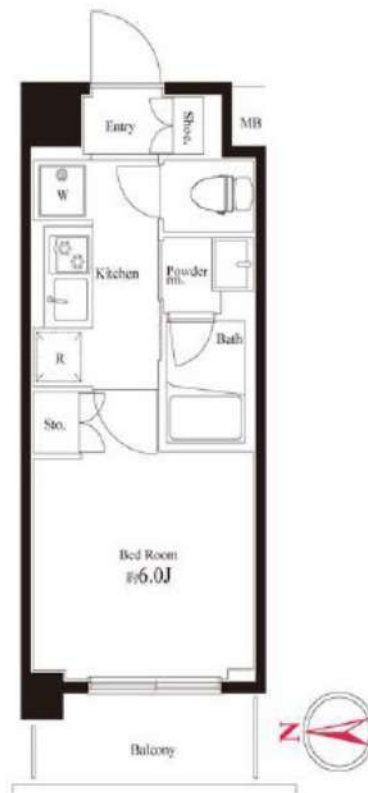
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0431 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **105,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年09月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



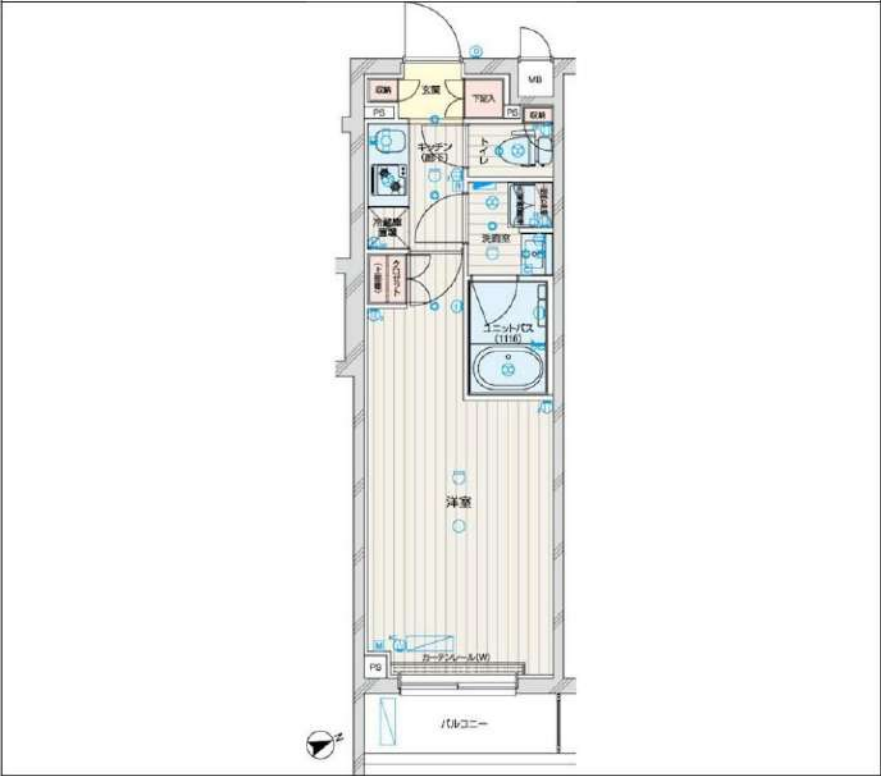
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール武蔵新城七番館 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目25-28		
交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.10㎡	向き	東
築年月	2025年7月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月23日 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, ダブルロック, デイシンブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



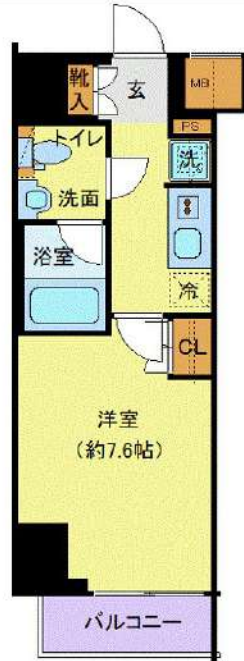
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市川崎区南町 15-5	号室	908
交通	1 京浜東北線川崎駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 京急本線京急川崎駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.73㎡
	3 南武線八丁畷駅 徒歩13分	方角	北西
築年月	2024年10月	構造	RC・15階建
		現況	予定 2025年7月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

〔家具・家電付き基本内容〕条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ハウスメーカー施工賃貸アパート

2019年6月竣工

築 浅

専用サイクルポート

各戸玄関土間にロードバイク持ち込み可！

ペット可

小型犬または猫いずれか1匹まで

2WAYアクセス

東急田園都市線
東急大井町線

「二子新地駅」 徒歩 **4** 分
「二子玉川駅」 徒歩 **10** 分

月額賃料(別途管理費)

	201	202	
2 F	1LDK/48.20㎡ ¥155,000	1LDK/50.91㎡	
1 F	101 1R/32.56㎡	102 1R/25.58㎡	
		103 1LDK/39.12㎡	

【物件概要】 アワー スタイル アpartment Our Style Apartment

- 所在/神奈川県川崎市高津区瀬田10-7
- 交通/東急田園都市線「二子新地」駅徒歩4分
- 構造/軽量鉄骨造 地上2階建
- 建物完成/2019年6月 ■総戸数/5戸
- 間取り/1LDK
- 募集賃料/ **155,000円**
- 管理費(月額)/5,000円
- 礼金・敷金/礼金1箇月 敷金1箇月
※ペット飼育の場合、敷金2箇月
- 専有面積/48.20㎡
- 現況/201号室:7月上旬退出予定

多摩川近く、住環境良好♪

ACCESS MAP



多摩川河川敷にサイクリングコースあり

サイクリスト向け 旭化成ヘーベルハウス

1LDK 専有面積/48.20㎡

角部屋！

充実の設備・仕様

- ハウスメーカー施工(旭化成ヘーベルハウス) ■宅配ボックス
- 各戸玄関内に専用サイクルポート ■主要窓にシャッター付
- TVモニター付インターフォン ■洗面所独立 ■都市ガス
- 室内洗濯機置場 ■ウォシュレット(設備外) ■各浴室に窓あり
- 収納 ■ガス3口システムキッチン(101・102は2口)
- 追焚き機能付バス(101・102除く) ■マルチメディアコンセント
- ペット可(ペット飼育の場合は、飼育細則あり) ■バス・トイレ別
- ペット・自転車兼用 屋外洗い場 ■シャンプードレッサー
- 浴室暖房換気乾燥機 ■1階のみ床下収納庫 ■室内干し金物
- エアコン1基 ■201号室オープンロジッ



イメージ写真

【HOUSING MAP 1F~2F】



- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分) 注4 当社指定の家賃保証会社に入社して頂く場合がございます
注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします (保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます) 注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
注3 火災保険に加入していただきます 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732