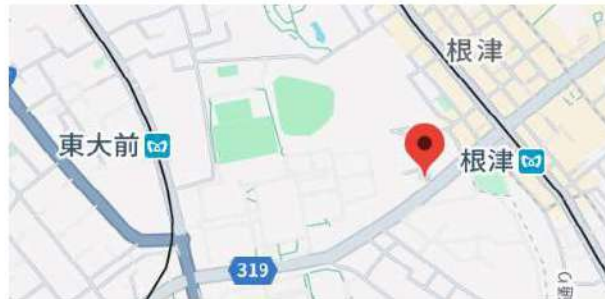


グラントゥールス弥生

104号室

東京メトロ千代田線
『根津』駅 徒歩2分
東京メトロ南北線
『東大前』駅 徒歩9分

賃貸分譲
マンション



留学生、外国籍の方（海外審査○）
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。

※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



ペット飼育可

飼育の場合（詳細条件有）
+敷金1ヵ月（敷金1ヶ月償却）

賃料

103,000円

管理費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都文京区弥生2-15-10

構造

鉄筋コンクリート造地上7階建

面積

1K 25.94㎡

築年月

2007年5月

入居日

9月上旬予定

退去日

8月16日退去予定（先行契約可）

駐車場

なし

駐輪場

あり 4,800円/年

専有設備

TVモニター付きインターホン 2口コンロ

クローゼット エアコン 室内洗濯機置き場

浴室乾燥機 洗浄機能付き便座

共用設備

都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック

エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応（個別契約）

バイク置き場なし

インターネット対応（一括契約）UCOM光

家財保険

2年/15,000円（税込）

解約違約金

1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告

借主 1か月前予告解約

家賃保証

クレディセゾン（初回50%・800円/月）

エルズサポート（初回50%・800円/月）

アプラス（初回50%・800円/月）

外国籍の場合：ルームバンクインシュア（初回100%・1,500円）

鍵交換

38,500円（税込）

その他
（税込表記）

口座振替手数料（月額）：エルズ/ルームバンクインシュア440円 クレディセゾン事務手数料（月額）220円

24時間サポート（月額）：1,000円

契約事務手数料：11,000円

更新料：新賃料1ヶ月分/更新事務手数料：11,000円

室内クリーニング（税別）：30㎡ 35,000円/30㎡～45㎡

50,000円/45㎡～55㎡ 65,000円/55㎡～65㎡ 70,000円/

65㎡～75㎡ 85,000円 退去時

エアコン清掃費1台（税別）：15,000円 退去時

建物管理

株式会社日本コミュニティ：03-5366-1222

取引態様

代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パティナー上野 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	54,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

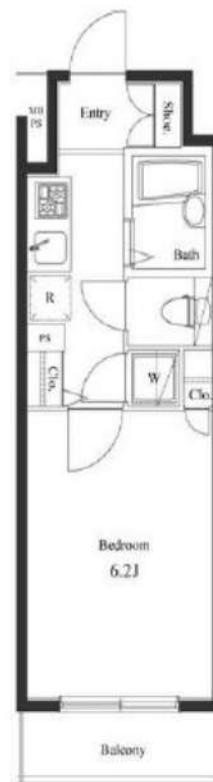
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩 1分

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 8分



0603 号室 専有面積 21.58㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 分譲賃貸マンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム(火災発生監視)
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- 収納便利なクローゼット

- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- セコムマグネセラ活水器
- エアコン標準装備
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV(別途費用)
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可(別途敷金1ヶ月)小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※詳細は必ずお読みください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



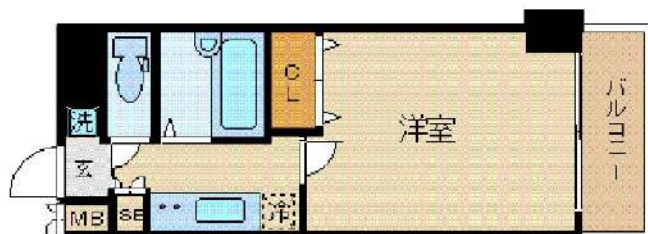
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区水道2丁目 4-17	号室	211
交通	1 有楽町線江戸川橋駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 東西線神楽坂駅 徒歩12分	広さ	壁芯20.61㎡
	3 総武線飯田橋駅 徒歩16分	方角	西
築年月	2010年2月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2025年8月中旬

賃料等

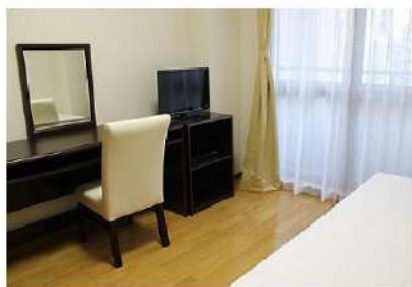
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	111,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1DK	30.00m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分
都営浅草線 蔵前駅 徒歩8分

貸マンション

日神デュオステージ浅草三筋 1104号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2009年6月
住所	台東区三筋1丁目10-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 11階/14階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/バストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/ 温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/ 洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/		
設備情報	インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/保証人:不要/二人入居:可/ 24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/		
	クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

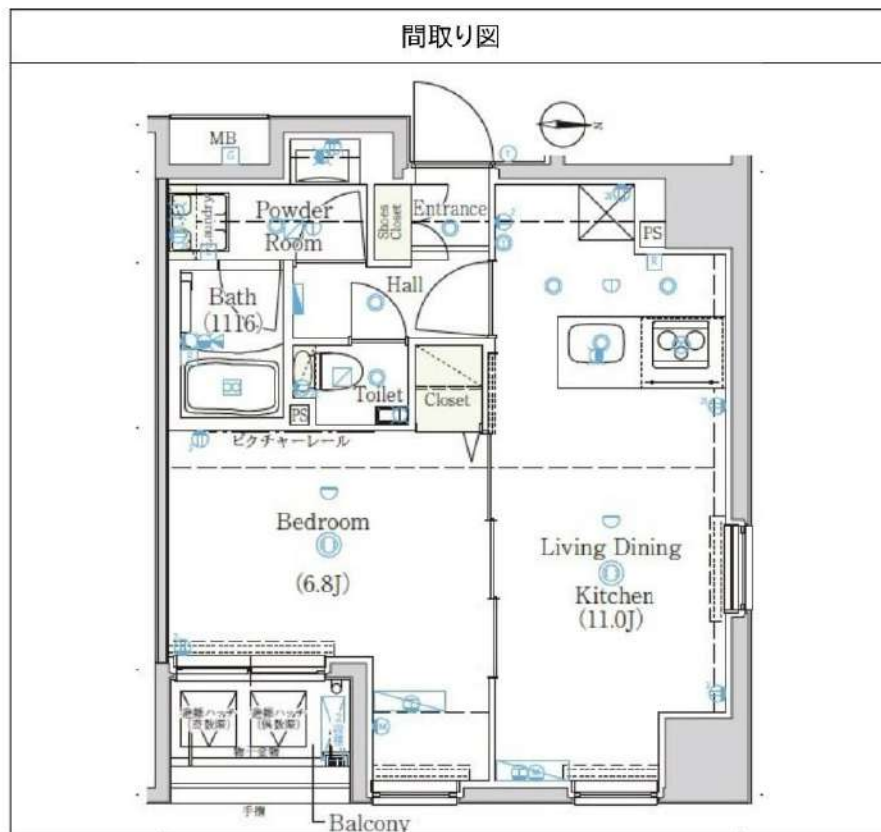
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

HY's 上野入谷 0801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	158,000円	12,000円

インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	158,000円	礼金/権利金	158,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都台東区入谷2丁目20-9		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 都営浅草線 浅草駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 11.00, 洋室 6.80		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	40.48㎡	向き	東
築年月	2018年2月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月14日	入居時期	2025年9月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,火災報知機,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております		