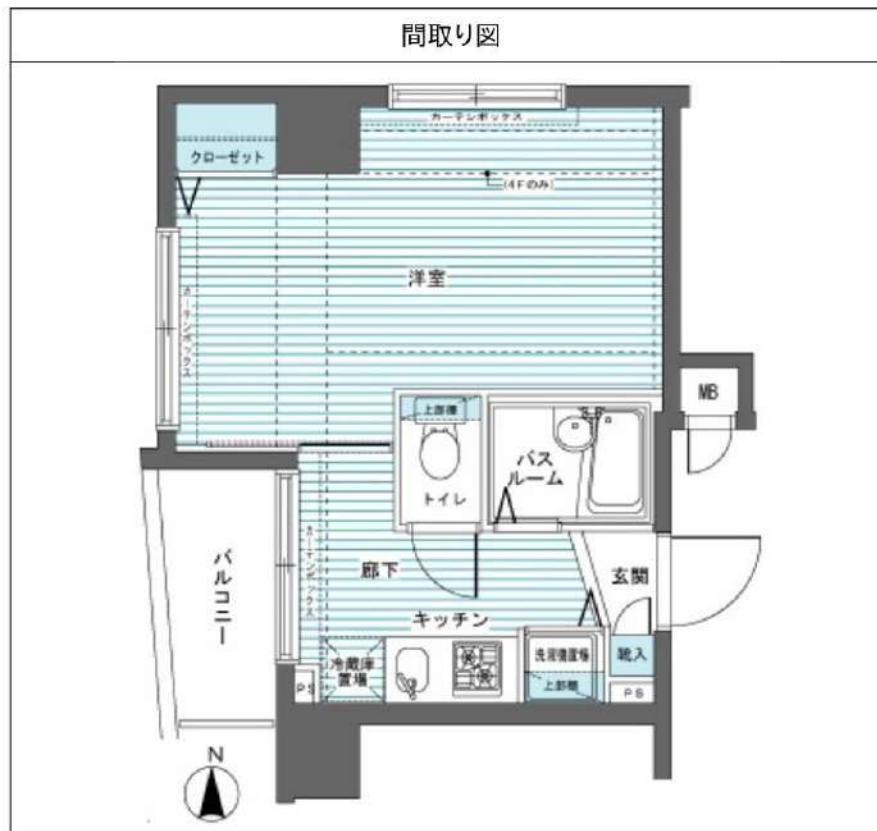


# フェニックス高円寺伍番館 406

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 79,000円 | 9,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                  |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 79,000円                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 79,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                  | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                  |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                        |        |           |
| 物件所在地   | 東京都杉並区高円寺北2丁目29-20                                                                                                                                                               |        |           |
| 交通      | 中央線 高円寺駅 徒歩7分                                                                                                                                                                    |        |           |
| 間取り詳細   | 4階: 洋室 7.40畳                                                                                                                                                                     |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 8階建                                                                                                                                                                |        |           |
| 面積      | 23.42㎡                                                                                                                                                                           | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2007年9月20日                                                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場                                                                                                                                                                         |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング<br>室内洗濯機置場 角部屋 二面採光                                                                                                                             |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                           |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い<br>■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可<br>(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須<br>: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール浜田山 306

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 83,000円 | 8,000円 |

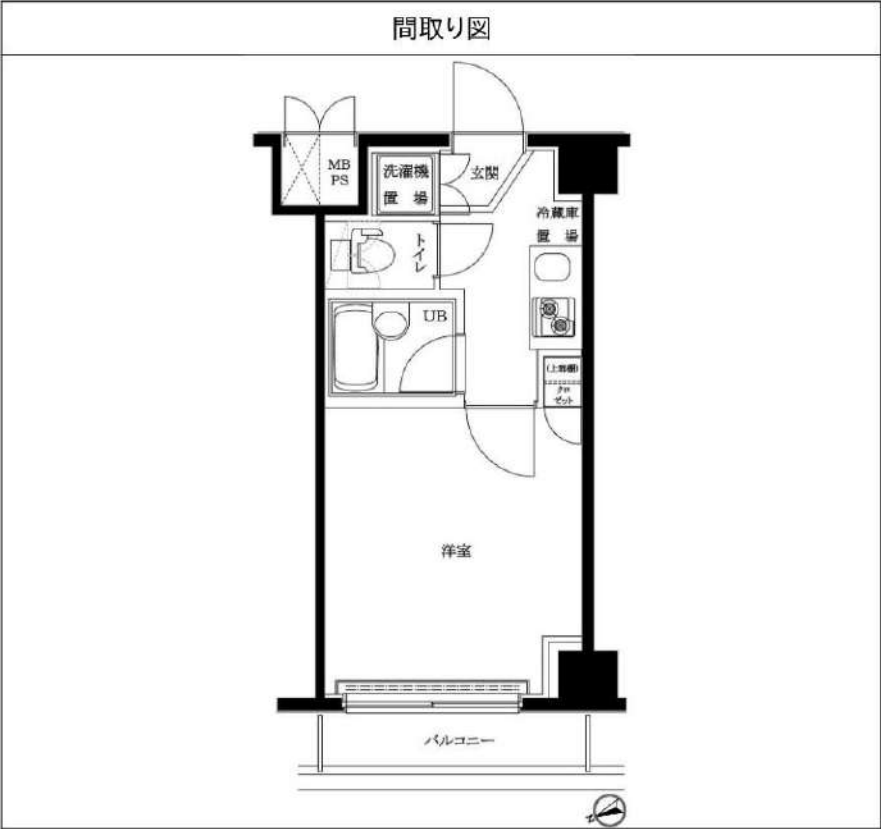
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





|         |                                                                                                                                                                    |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 83,000円   |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                    |        |           |
| その他費用   | [一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円                                                                                                  |        |           |
| 物件所在地   | 東京都杉並区浜田山3丁目26-17                                                                                                                                                  |        |           |
| 交通      | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分                                                                                                                                                   |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 9階建                                                                                                                                                  |        |           |
| 面積      | 20.15㎡                                                                                                                                                             | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2007年2月中旬                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年8月2日                                                                                                                                                          | 入居時期   | 2025年8月下旬 |
| 駐車場     | 無 駐輪場                                                                                                                                                              |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                    |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)                                                                                                                                        |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円                                                                                                                       |        |           |
| 備考      | エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から                                                               |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

## サンシエ祐天寺 204

人気の角部屋♪ 5. 4帖ロフト付き！インターネット無料★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で6台まで  
●バイク不可来場●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



| 住所                                                                                                                                                                                                              |     |           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----|
| 東京都 世田谷区下馬 5 - 3 1 - 1 1                                                                                                                                                                                        |     |           |     |
| アクセス                                                                                                                                                                                                            |     |           |     |
| ●東急東横線 祐天寺駅 徒歩9分<br>●東急東横線 学芸大学駅 徒歩14分                                                                                                                                                                          |     |           |     |
| 賃料                                                                                                                                                                                                              |     | 共益費       |     |
| 89,000円                                                                                                                                                                                                         |     | 3,000円    |     |
| 敷金                                                                                                                                                                                                              | 礼金  | 敷金償却      |     |
| 1ヶ月                                                                                                                                                                                                             | 1ヶ月 | -         |     |
| その他費用                                                                                                                                                                                                           |     | 間取り       |     |
| ●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代 33,000円（税込）●諸経費 3,300円（税込）                                                                                                                                                       |     | 1K        |     |
|                                                                                                                                                                                                                 |     | 専有面積      |     |
|                                                                                                                                                                                                                 |     | 18.03㎡    |     |
| 保証会社                                                                                                                                                                                                            |     |           |     |
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方                                                                                                              |     |           |     |
| 契約形態                                                                                                                                                                                                            |     | 契約期間/解約予告 |     |
| 再契約型定期借家                                                                                                                                                                                                        |     | 2年/1ヶ月前通知 |     |
| 再契約料                                                                                                                                                                                                            |     | 再契約事務手数料  |     |
| 新賃料の1ヶ月分                                                                                                                                                                                                        |     | -         |     |
| 構造/所属階                                                                                                                                                                                                          |     | 築年月       | 総戸数 |
| 木造 3階建て/2階                                                                                                                                                                                                      |     | 2018年01月  | 11戸 |
| 退去予定日                                                                                                                                                                                                           |     | 入居可能目安    |     |
| 2025年7月27日                                                                                                                                                                                                      |     | 2025年8月中旬 |     |
| 備考                                                                                                                                                                                                              |     |           |     |
| ●Art Club：家財保険・24時間ガードイタルをセットにしたガードクラブ<br>●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月（賃料+共益費）・1年以上2年未満の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別） ●アクセントクロスは変更となる場合があります |     |           |     |

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年06月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



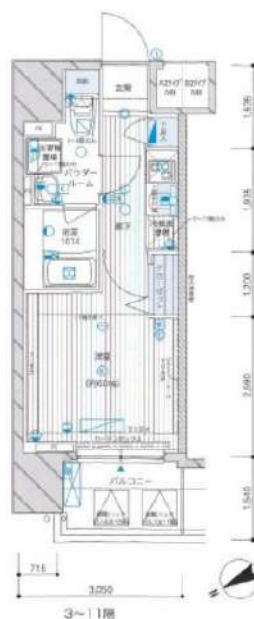
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                                                          |      |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 92,000円                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                                                                  | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ八幡山                                                                                                                                                                                               |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                                                                    | 号室   | 0903号室     |
| 建物所在地     | 東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 交通        | 京王線 八幡山 徒歩9分<br>京王井の頭線 高井戸 徒歩13分                                                                                                                                                                         |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 専有面積      | 22.14㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 西          |
| 築年月       | 2009年6月18日                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年8月下旬予定                                                                                                                                                                                              | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                           |      |            |
| 駐車場       |                                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 設備        | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ                                                                                                                                                 |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税別) 短期解約違約金有 ③エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 備考        | ペット可(敷1)<br>引越業者当社指定<br>保証会社必須(セゾン)<br>退去時要清掃代<br>解約予告30日前<br>電力会社指定有                                                                                                                                    |      |            |

情報更新日 2025年7月4日

No.0523

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# レジオス世田谷尾山台 101号室



←QRコードよりお部屋の360°  
室内画像の閲覧が可能です！



←引越時に嬉しい。  
ライフライン取次サービス  
実施中！

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 所在地 | 東京都世田谷区玉堤1-29-12      |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造、地上5階建       |
| 築年月 | 2007年(平成19年)2月        |
| 間取り | 1K・31.21㎡ パルコニー・3.74㎡ |
| 交通  | 東急大井町線【尾山台】徒歩11分      |

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 賃料                           | 105,000円                                            |
| 管理費                          | 15,000円                                             |
| 敷金                           | 0ヶ月                                                 |
| 礼金                           | 0ヶ月                                                 |
| 現況                           | 即入居可                                                |
| 火災保険料                        | 20,000円 ※2年間                                        |
| くらしど24                       | 15,000円(税別) ※2年間                                    |
| 契約事務手数料                      | -                                                   |
| 鍵交換費用                        | 27,000円(税別)                                         |
| 保証会社<br>(株)エボスカード<br>ROOM ID | 利用必須<br>初回保証料:総賃料の50%<br>月次保証料:総賃料の1%/月額<br>※その他要相談 |
| ペット飼育                        | 不可                                                  |
| その他                          | 短期解約違約金あり<br>法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月)<br>※海外審査はお断りしております  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 専有・共用 設備等       | 敷地内ゴミ置場         |
| オートロック(TVモニター付) | 宅配ボックス          |
| エアコン            | システムキッチン(2口コンロ) |
| 独立洗面台           | 浴室換気乾燥暖房機       |
| 温水洗浄機能付便座       | ウォークインクローゼット    |
| 防犯シャッター有        | 角部屋・二面採光        |

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 建物管理会社 | グローブシップ株式会社:03-6362-9780   |
| 駐車場    | 空無 ※月額:18,000円～            |
| バイク置場  | 有 ※月額:500円～                |
| 駐輪場    | 有 ※年額:3,600円～              |
| *その他   | サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。 |



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732