



所在地 東京都大田区西蒲田 2丁目1-5			
構造	鉄筋コンクリート 8階建		総戸数 34戸
入居可能時期	相談 8/29解約予定	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	77,000 円		敷金/保証金 0円
管理費	15,000円	共益費 0円	礼金 1ヶ月
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		

更新料	鍵交換費用 33,000円(税込み)	室内清掃費用 44,000円(税込み)
更新事務手数料 0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料 18000円(税込み)	CATV 0円

P 駐車場	なし	バイク置き場	なし	駐輪場	要問合せ
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコフロ、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



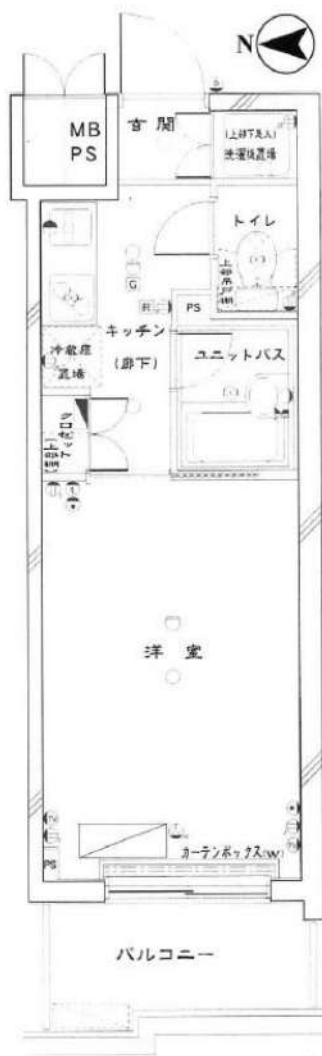
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	80,000 円
共益費	10,000 円

ルースル蒲田壱番館 1002号室

所在	東京都大田区西蒲田7-37-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 10階部分 総戸数：80戸 築年月：2002年3月
間取り	1K 20.22㎡(バルコニー3.49㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス インターネット（個別契約）、BS/110°CS、防犯カメラ クローゼット、TVモニターホン、ガスコンロ2口、エアコン 温水洗浄便座、室内洗濯機置場、バルコニー、シューズボックス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東急池上線『蓮沼』駅 徒歩2分

京浜東北線『蒲田』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

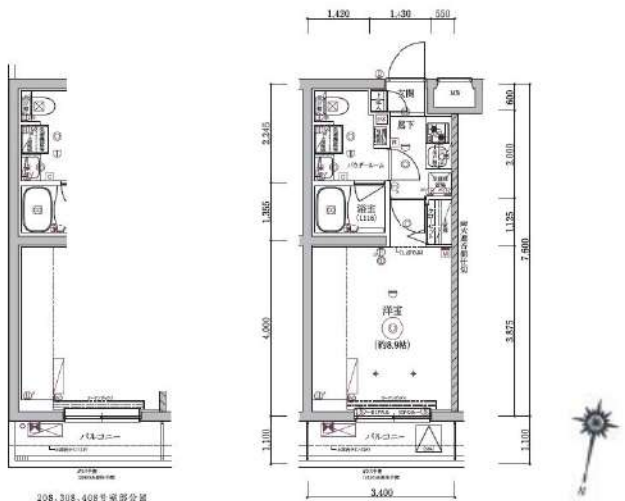


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観		間取り		RELUXIA西馬込				208	
				賃料		92,000円			
				管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り		1K	物件種別	マンション	
				敷金		0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
				交通		都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 5分			
				物件所在地		東京都大田区南馬込六丁目30-3			
				構造		鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 3階建 2階部分			
				専有面積		25.84㎡	向き	北	
				築年月		2023年 2月	入居時期	2025年10月上旬	
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		27,500円	損害保険	2年 20,000円	
				その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		リスジャパン株式会社		03-6809-4073	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント		ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当までの犬・猫1匹まで）			
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 人感センサー			
				備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済			

エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
		 ※専有部は同タイプ別部屋の写真です					

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約或使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを損替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月末満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV 北糀谷

京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分



- 名称 / MAXIV北糀谷
- 所在地 / 東京都大田区北糀谷1丁目6番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2020年12月
- 交通 / 京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エースROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気ガス水道の他ライフライン・ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ネット
無料

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体重10kg以内）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

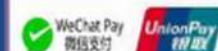
留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

パノラマ内見QRコード



※360°パノラマ内見できます！

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *エレベーター1基
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料（シーファイブ）
- ※他回線利用不可
- *敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ出し可）
- *駐輪場 150～300円（年一括払い）

駐輪場は空状況要確認



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	90,000円	1K	25.79㎡	現空
504	96,000円	1K	25.83㎡	7/13退去予定

管理費 8,000円



101号室



504号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

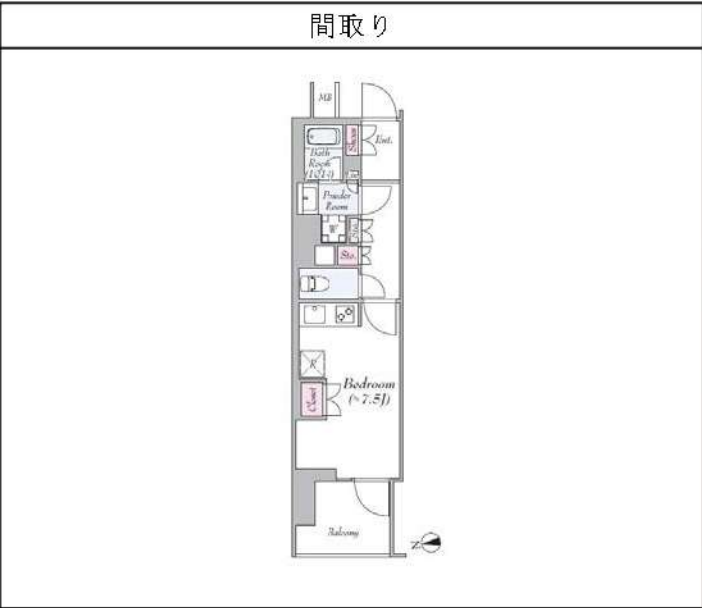


みずばや
水商売のお部屋



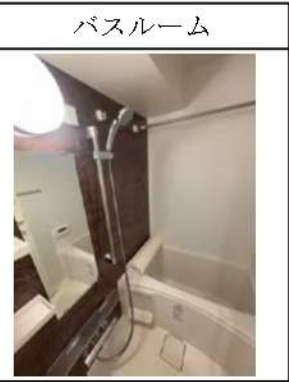
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



デュオステージ蒲田	207
-----------	-----

賃料	100,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 4分 東急池上線・東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都大田区蒲田五丁目40-11		
構造	鉄筋コンクリート造	地上15階建	2階部分
専有面積	25.90㎡	向き	西
築年月	2019年 9月	入居時期	要相談
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財株式会社		03-5360-2081
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以下の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス IH2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン メールボックス エアコン 人感センサー 角部屋		
備考			



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）については契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

デュオ・スカーラ品川大井 203号室

1LDK
143,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

京急本線「立会川」徒歩6分

京急本線「大森海岸」徒歩14分

京急本線「鮫洲」徒歩16分



所在	東京都品川区南大井4丁目11-4		
間取詳細	洋室5.4畳×LDK10.5畳		
構造・階建	SRC 2階 / 13階建		
専有面積	39.35㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年12月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート、いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング86,000円(退去時)、24時間かけつけサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	そうてつローゼン品川南大井店まで128m、まいばすけっと立会川店まで340m、ローソン品川南大井四丁目店まで272m、セブンイレブン南大井浜川店まで352		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、ウォークインクローゼット、追焚バス、バルコニー		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆8月12日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732