

ルール西荻窪式番館

406号室

中央線

西荻窪駅徒歩8分

総武線西荻窪駅 徒歩8分

☆角部屋☆

外観等



地図



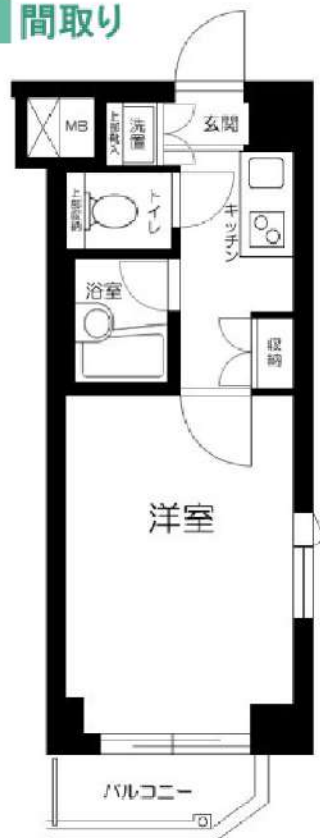
駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



間取り



賃料	75,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	7月21日退去予定

物件概要

所在地	東京都杉並区西荻南2丁目6-21
構造	RC地上6階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2008年1月
間取り	1K
総戸数	28戸
広さ	20.07㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社T F Dコミュニティ
 03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆オートロック
- ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



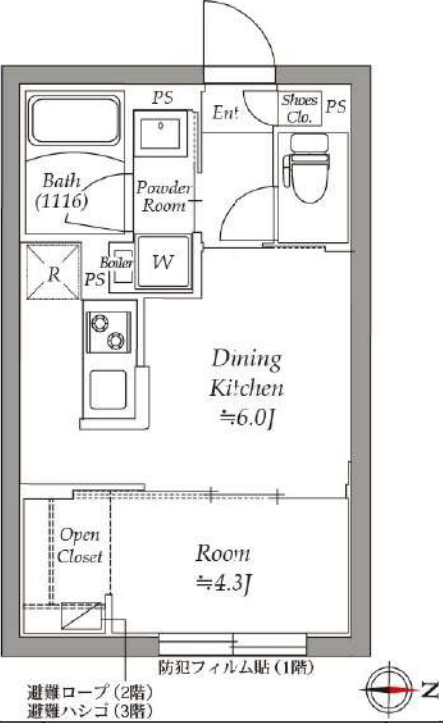
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
グロリオシェルト永福町 (グロリオシェルトエイフクチョウ)	
306号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年10月上旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、室内物干、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	98,000円	共益費	13,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都杉並区永福3丁目47-4			
交通	京王井の頭線「永福町」徒歩4分 京王井の頭線「西永福」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2021年12月	総戸数	20戸
	間取	1DK	専有面積	25.28㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■306号室Cタイプ■浴室暖房乾燥機■オープンクローゼット■室内物干金具■ホームセキュリティシステム(ALSOK)■防犯センサー(玄関扉・窓)■インターネット※無料・(※なくネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス(0120-359-841/Wi-Fi利用可)■壁式鉄筋コンクリート造■バイク置場 要問合せ:月額5,500円(税込)B1・B2:全長2.3m×全幅0.9m■駐輪場 無料※1世帯1台(指定区画有)■室内・共用部禁煙■ペット飼育禁止■楽器演奏不可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

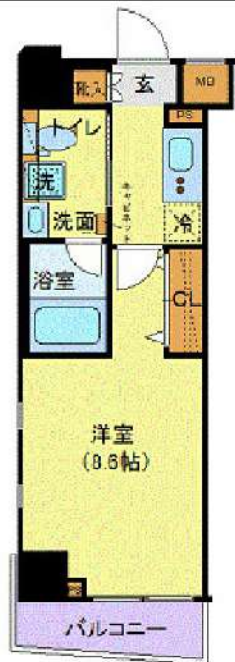
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレセダンヒルズ阿佐ヶ谷

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区阿佐谷北2丁目 13-14	号室	204
交通	1 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.52㎡
	3 総武線高円寺駅 徒歩21分	方角	西
築年月	2017年6月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2025年7月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	129,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



写真はイメージです



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

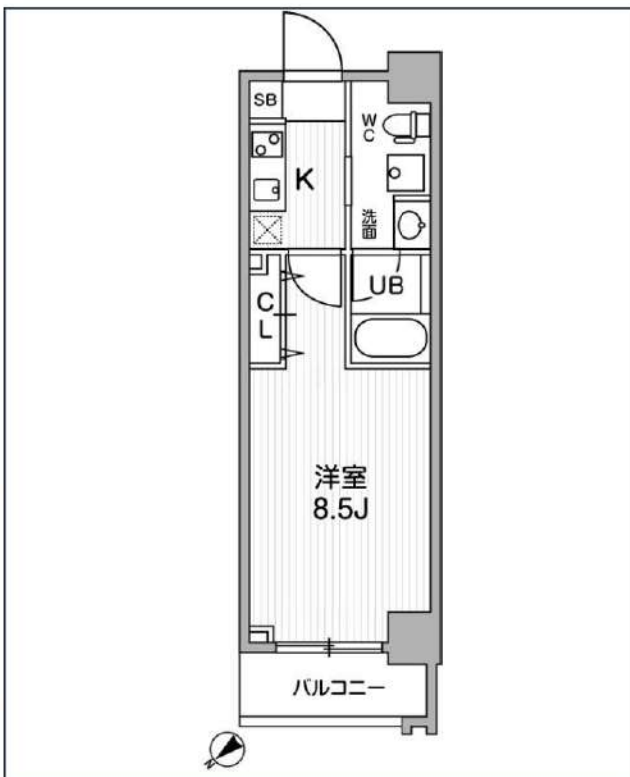


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料		
202	135,000円		
管理費	12,000円		
敷金	135,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	25.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



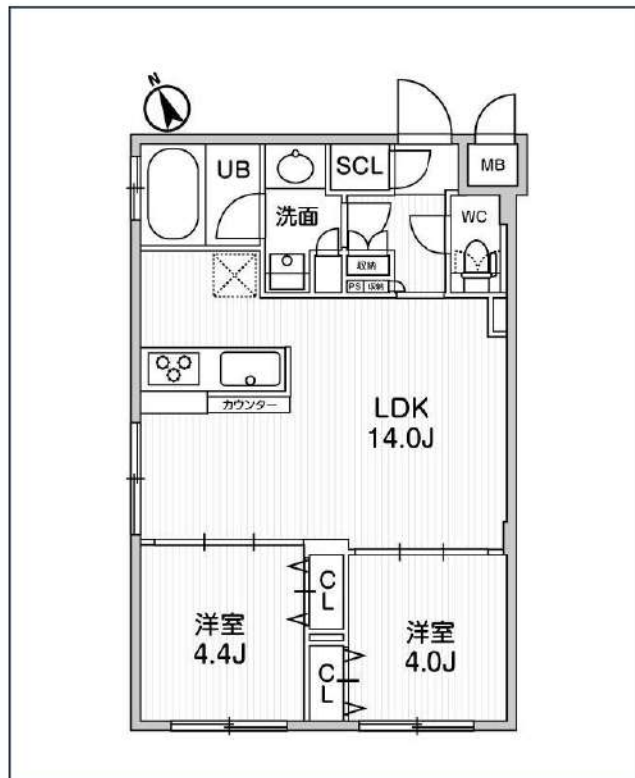
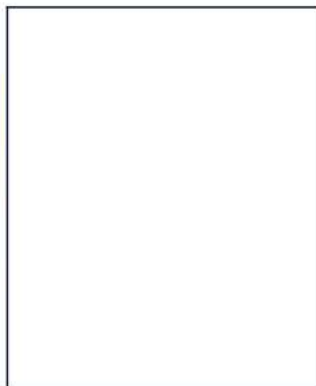
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート桜新町

東急田園都市線「桜新町」徒歩9分
東急田園都市線「用賀」徒歩14分



号室	賃料		
501	249,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜新町2丁目22-16		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	21
間取り	2LDK	専有面積	50.64㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732