

物件名

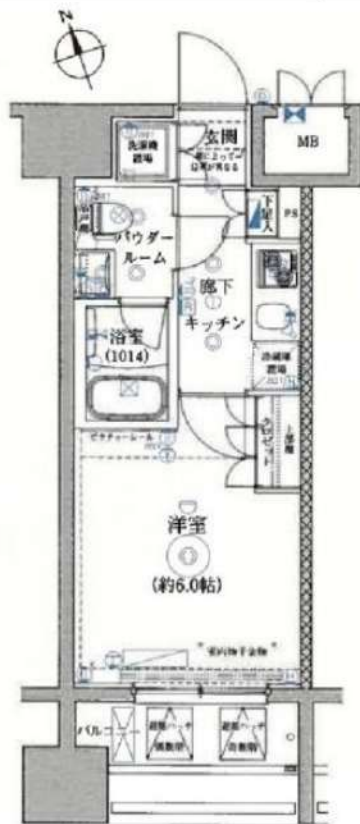
Rising place 川崎 309

交通

京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分

賃料

75,000円



賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	京浜東北線「川崎」駅 徒歩11分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 神奈川県川崎市川崎区堀之内町10-2

在

間取り	1K	専有面積	21.24㎡
向き	南西	築年月	2016年3月
構造	鉄筋コンクリート15階建/3階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年8月中旬		
退去日	2025/08/02		
管理会社	(株)トラストコンサルジュ 03-5338-2420		

建物

設備条件 2人入居相談、敷金不要、外国人可、ペット相談、ネット使用料不要、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■
■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■
■更新事務手数料: 5,000円(税別)■
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

まいばすけっと 川崎榎町店…約193m(徒歩3分)、ローソン 川崎堀之内町店…約22m(徒歩1分)、堀之内漢方堂…約249m(徒歩4分)、川崎休日急患診療所…約460m(徒歩6分)、松田医院…約28m(徒歩1分)、京浜歯科医院…約101m(徒歩2分)、ゆうちょ銀行 川崎店…約279m(徒歩4分)、TinoCafe…約239m(徒歩3分)、COL OR 川崎…約91m(徒歩2分)、南部接種会場…約205m(徒歩3分)、マクドナルド 川崎ソリッドスクエア店…約977m(徒歩13分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいろ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名
SQUARE CITY KAWASAKI HIGASHIDACHO 901

交通
京浜東北線「川崎」駅 徒歩8分

賃料
80,000円



賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 ホープ少額短期保険20,000円 2年		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 神奈川県川崎市川崎区東田町10-17

在

間取り	1K	専有面積	22.59㎡
向き	南	築年月	2016年12月
構造	鉄筋コンクリート11階建/9階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年9月中旬		
退去日	2025/08/30		
管理会社	(株)クリアスコミュニティー 03-6824-9550		

建物

設備条件 2人入居相談、外国人可、ペット相談、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■
■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■
■更新事務手数料: 5,000円(税別)■
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

セブンイレブン 川崎東田町店…約104m(徒歩2分)、ミニストップ 川崎宮前町店…約154m(徒歩2分)、まいばすけっと 川崎駅東店…約129m(徒歩2分)、川崎市役所…約175m(徒歩3分)、川崎中央郵便局…約315m(徒歩4分)、カフェ・ペローチェ 川崎新川通り店…約333m(徒歩5分)、珈琲問屋川崎店…約453m(徒歩6分)、天然温泉扇浜の湯ドミーイン川崎…約108m(徒歩2分)、韓国焼肉マダン…約53m(徒歩1分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル グランデ川崎ドゥーエ

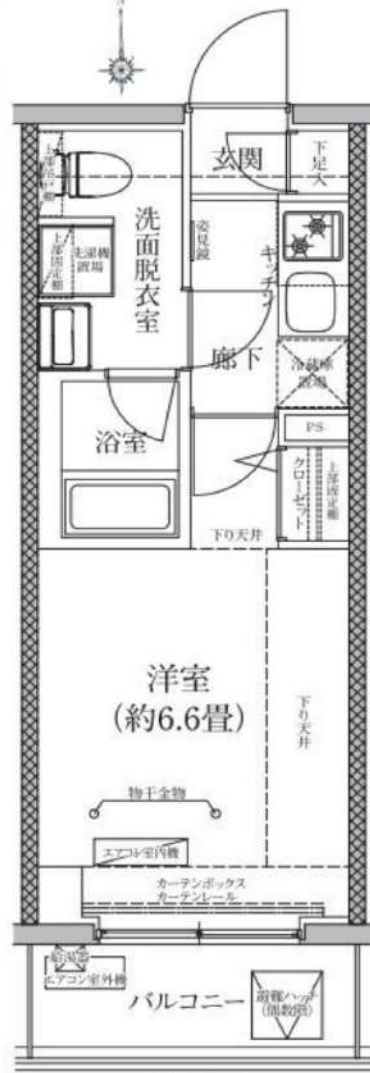
新築分譲賃貸マンション

駅周辺にはショッピングモール
「マーケットスクエア川崎イースト」があり
毎日の買い物に便利♪

賃料	85,000
管理費	12,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

● 所在地 〒210-0806
神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9

● 交通・アクセス
京急大師線「港町」駅まで徒歩10分



部屋設備

- バストイレ別
- モニター付インターホン
- ダブルディンプル錠
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 人感センサー付玄関照明
- シーリング照明
- エアコン
- 下足入れ
- クローゼット
- フローリング
- インターネット無料
- Wi-Fi設備常時接続環境
- シーファイブ
- TEL: 0120-998-886

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- BS・110°CS※
- ※別途契約必要項目

● QRコード ●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索 !!

号室	404号室		
間取り	1K	専有面積	20.69㎡
竣工	2025年3月	総戸数	45戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
現況	新築	退去予定	-
入居時期	即入	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	株式会社メイブルリビングサービス	
	連絡先	03-5489-4344	
	駐輪場	あきあり	1戸1台まで利用可 無料
	バイク置場	あきあり	4,000円/月
駐車場	あきなし	20,000円/月	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月 (別途消費税)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 新築のため無し		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 93,500円(税込)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		
※適用消費税率10%			

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 溝の口駅まで 徒歩7分

南武線 武蔵溝ノ口駅まで 徒歩8分

メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,バス・トイレ別,浴室乾燥,温水洗浄便座,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CS,CATV,ネット専用回線,TVインターホン,インターホン,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,ガス給湯,エレベーター,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,洗濯機置場,クローゼット,収納有



※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ループル溝の口

賃料	301号室 87,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急田園都市線 溝の口駅まで 徒歩7分		
所在地	神奈川県川崎市高津区溝口2丁目31-18		
完成	2009年2月	専有面積	20.30㎡
現況	空室	入居時期	2025年07月08日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:22000円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※当物件は土砂災害警戒区域に該当します。		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年6月30日時点の情報です

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

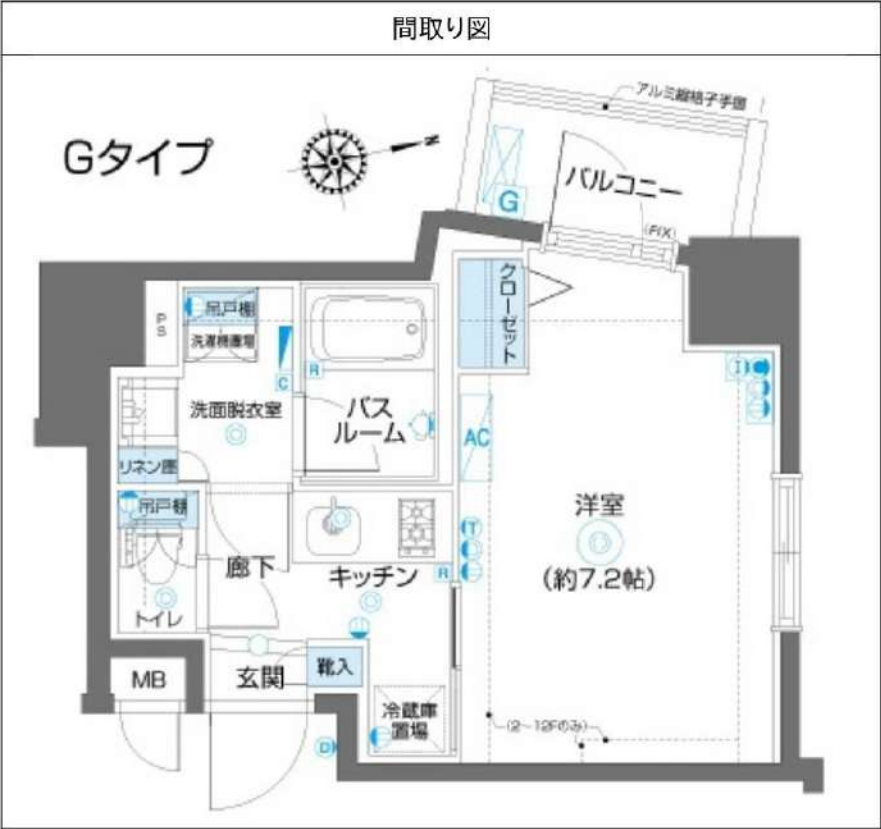
フェニックス川崎参番館 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	6,000円

敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目6-16		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩5分 京浜東北線 川崎駅 徒歩5分 南武線 川崎駅 徒歩5分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	西
築年月	2013年4月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月10日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ※室内物干し ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

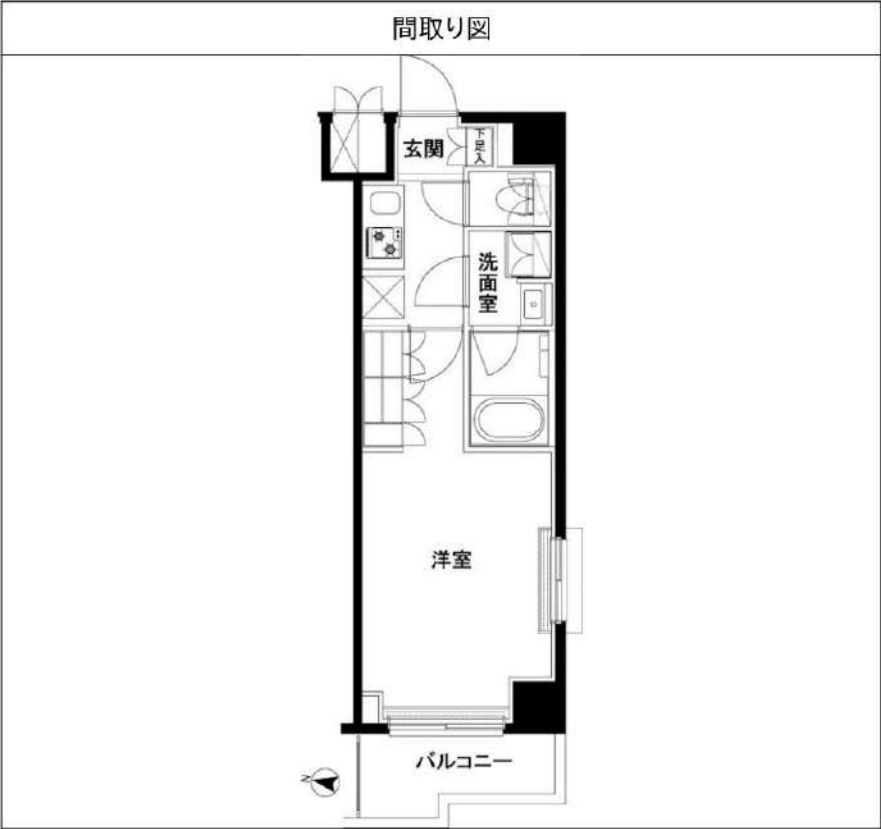
ルール武蔵小杉六番館 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用: 55,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪410-22		
交通	湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩15分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩18分 南武線 平間駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.40㎡	向き	西
築年月	2023年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月18日	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデジタリキー, デジタリキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋二面採光 宅配BOX インター		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732