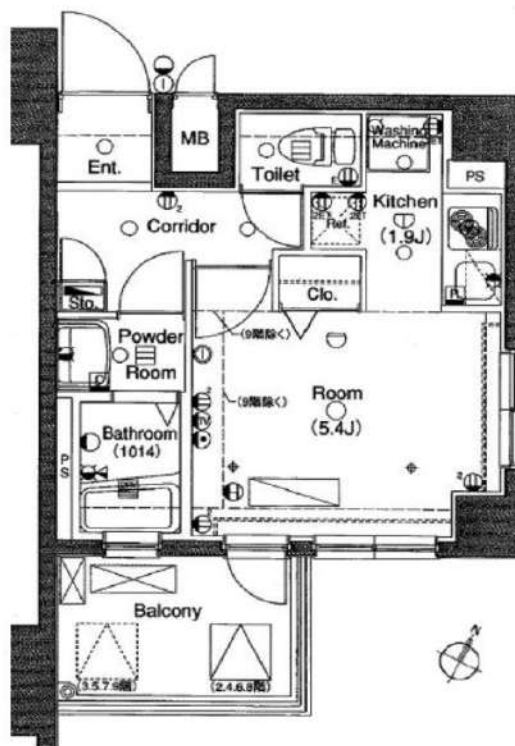


L-flat田町

805 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

97,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区芝浦1丁目

交通

山手線田町駅 徒歩8分

京浜東北線田町駅 徒歩8分

都営三田線三田駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

8階

間取

1R

築年月

2006年11月

方角

南東

平米数

壁芯22.56㎡

バルコニー面積

4.33㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年9月24日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社メイクスプラス（お電話番号はお調べください）
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

泉岳寺駅

J M高輪レジデンス 0101

間取り
1K

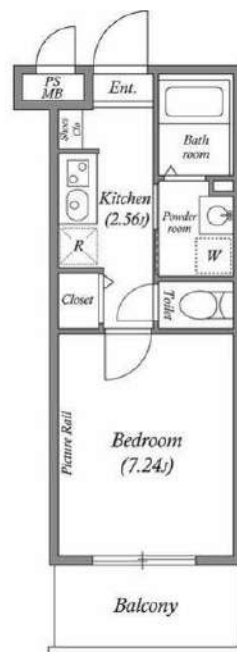
専有面積
25.12㎡

築年月
2016年11月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月積み増し、退去時償却)、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 135,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪 2丁目 10番8号		
交通	都営浅草線 泉岳寺 徒歩6分		
建物	建物名	J M高輪レジデンス 0101	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.12㎡	
	間取内訳	洋7.24 K2.56	
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！■解約予告2ヶ月前(月割)■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス(初回料：40%、月次：無 カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM iD(個人)保証料：保証人有30% 無40%(法人) 40% 利用駅1：J R山手線 高輪ゲートウェイ 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 高輪台 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

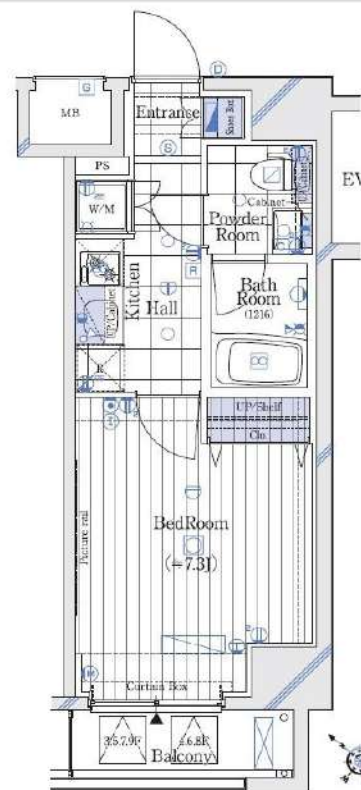


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲デザイナーズ・ペット可・インターネット無料



【ガリシアレジデンス六本木 501号室】



TM日比谷線 六本木駅 徒歩 5分
TM千代田線 乃木坂駅 徒歩 5分
TM銀座線 青山一丁目駅 徒歩16分

賃料	135,000円			
共益費	15,000円			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金 0ヶ月
所在地	東京都港区西麻布1-3-23			
構造	鉄筋コンクリート造 11階建			
施工	2014年10月	専有面積	25.60㎡	
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヵ月	
契約種類	普通借家	現況	相談	

設備等

- *TVEモニター付オートロック *防犯カメラ *24hrセキュリティ *エレベーター1基
- *メールボックス *宅配ボックス *管理人巡回 *敷地内24hrゴミ置場
- *外観タイル張り *カーシェア *駐輪場あり(300円/月) *ダブルロック
- *人感照明センサー *シューズボックス *24hr換気システム *ガス20リットル付システムキッチン
- *室内洗濯機置場 *クローゼット *バス/トイレ別 *温水洗浄便座
- *独立洗面化粧台 *脱衣所 *浴室換気暖房乾燥機 *エアコン1台
- *洋室7.3帖+K *バルコニー *南西向き *角部屋 *MMコンセント
- *ギガブライズ *BSデジタル/110° CS(別途契約)

■鍵交換費:35,000円 ■消費税:18,000円 ■契約事務費:12,000円
■住宅総合保険料(2年):22,000円 ■24hr入居サポート:1,000円/月

★保証会社利用必須(月額総賃料50%) ※複数取扱い
★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分
★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。
★ペット飼育可(敷金1ヶ月増、契約時償却)
★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたし兼ねます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

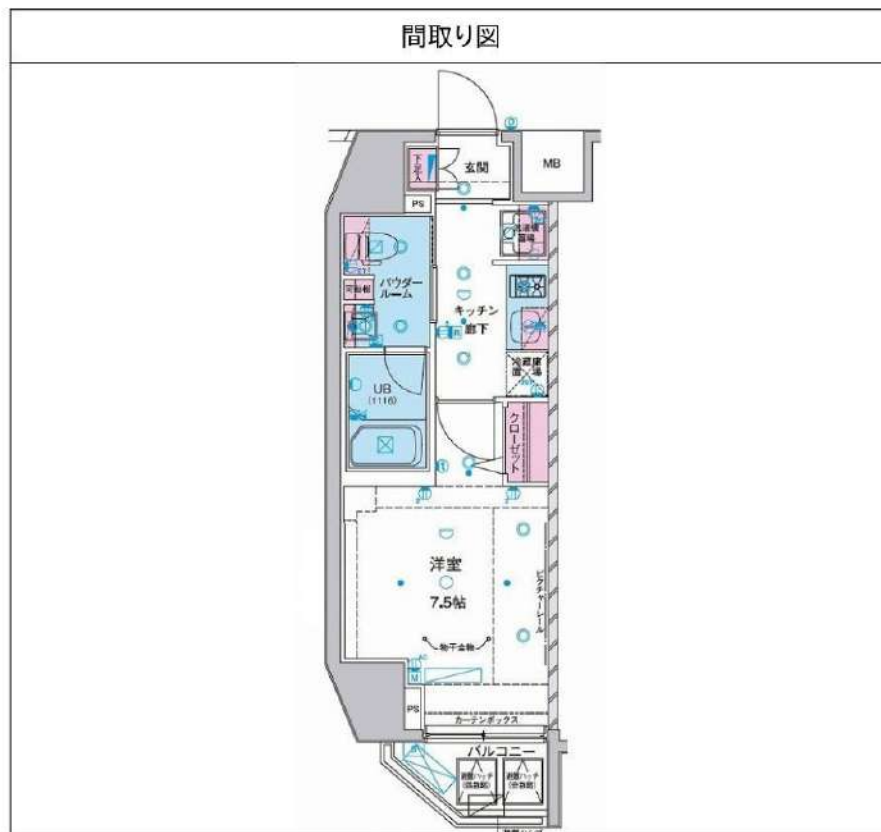
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	139,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月13日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

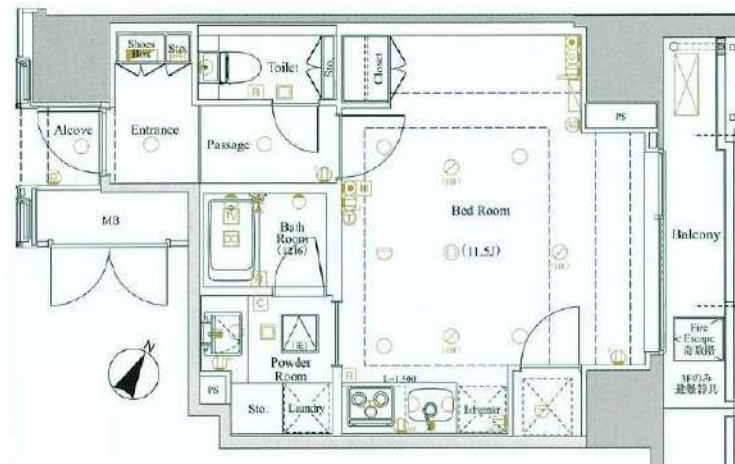
賃 料	170,000円
共益費	13,000円

所 在	東京都渋谷区松濤2-20-10
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 所在階：地上20階建 5階部分 総戸数：52戸 築年月：2008年1月
間取り	1R 35.97㎡（バルコニー5.25㎡）
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：内装中（内見現地対応） 入居日：7月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、TVインターホン オール電化、浴室乾燥機、独立洗面台、バルコニー エアコン、IHコンロ、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 ※床暖房は残置物扱い 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

モデルノツレ松濤 501号室

京王井の頭線『神泉』駅 徒歩7分

J R山手線・田園都市線・銀座線『渋谷』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

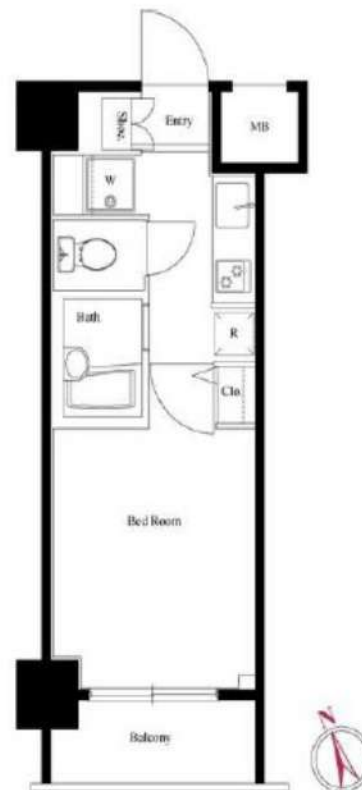


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分



0704 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 174,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数／ 115 戸
築年月／ 2007年08月31日
入居日／ 2025年10月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※室内写真は別部屋になります

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フロアタイル仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 室内洗濯物干し
- 使い勝手の良いウローゼット
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- 駐車場:詳細お問合せください
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション
コートヒルズ広尾南

日比谷線『広尾』駅徒歩10分
JR山手線『恵比寿』駅徒歩12分

■所在地	渋谷区恵比寿2-13-12					
■構造	RC造地上15階 地下1階建		■築年月	2009年11月		
■間取	1 K		■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分	礼金	0ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,400円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	少額短期保険月額950円～				
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み)				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円				
	家賃も					
						
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	相談(※)	×	×	○	相談	○
	ペット詳細確認中。					
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン					
	■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機					
	■ドラム式洗濯乾燥機 ■追い焚き ■BS/CS110'					
	■モニター付きインターホン ■CATV(イッツコム)					
	■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト・auひかり					
※インターネット・CATVは個別契約が必要です。						
■駐車場	空き状況や使用料、お手続き方法などは建物管理会社					
■駐輪場	(株)東急コミュニティーまでお問い合わせください。 TEL:0570-039-109					



天井高2,940mm
開放感のあるお部屋



スタイリッシュな水回り



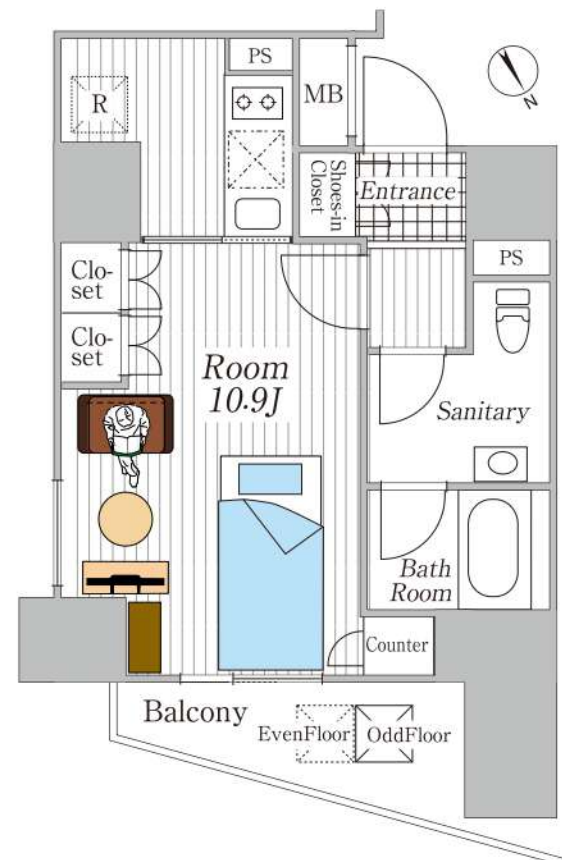
バルコニーからの眺望

☆最上階・角部屋2面採光
☆バルコニーからは
東京タワーが望めます♪

1504号室 専有面積 31.04㎡

■賃料 190,000円

■管理費 15,000円 ■即日入居可



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



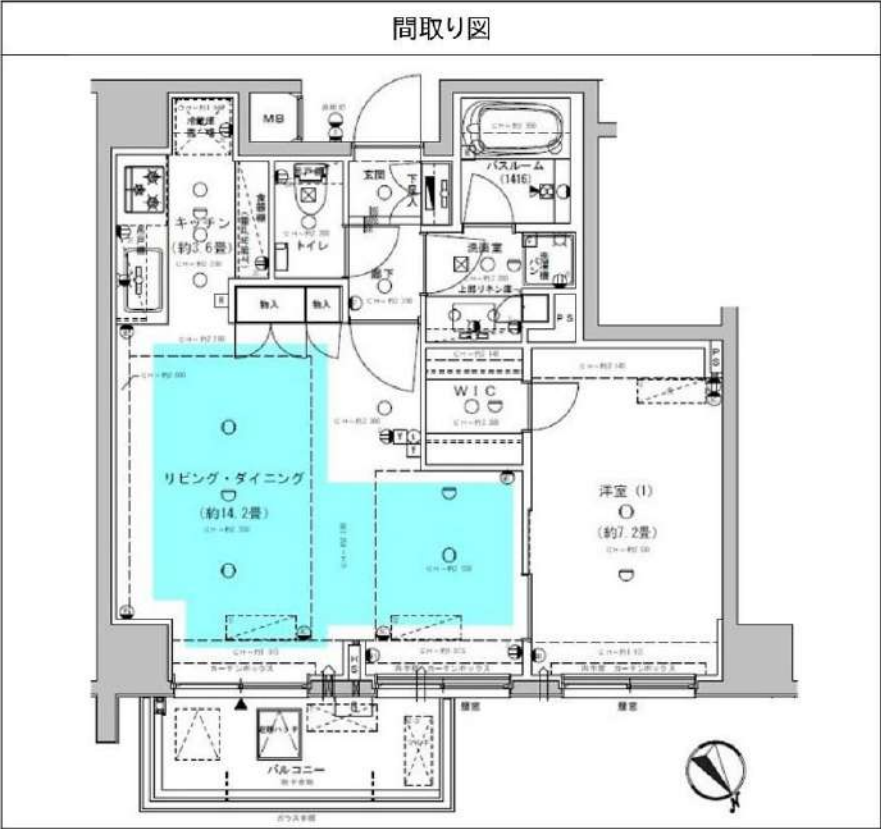
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

オープンレジデンス南青山 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	380,000円	10,000円

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	380,000円	礼金/権利金	380,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南青山3丁目10-32		
交通	東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩4分		
間取り詳細	6階: LDK 17.80畳, 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	54.23㎡	向き	北東
築年月	2015年9月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年8月11日	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 ミストサウナ付浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732