

人気分譲賃貸マンション

メインステージ蒲田VIエグザ

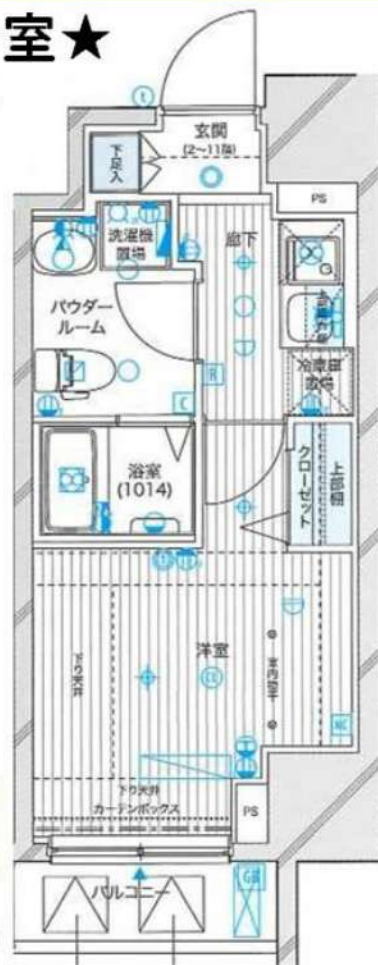
南向き！角部屋！人気の大田区エリア！ペット飼育可能！

★1006号室★

※角部屋



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



二人
入居可



バルコニーは線路側に
向いていません！

～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★シャワートイレ
- ★エアコン完備

※都市計画道路のため拡張予定あり

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
1006	A1	22.42㎡	78,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都大田区蒲田3-24-8 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ◆施工/2012年6月

◆交 通/京急線「京急蒲田」駅徒歩5分・京浜東北線「蒲田」駅徒歩13分・京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩6分

【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険料 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(10台) ◆バイク置場(7台) ◆駐輪場(120台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

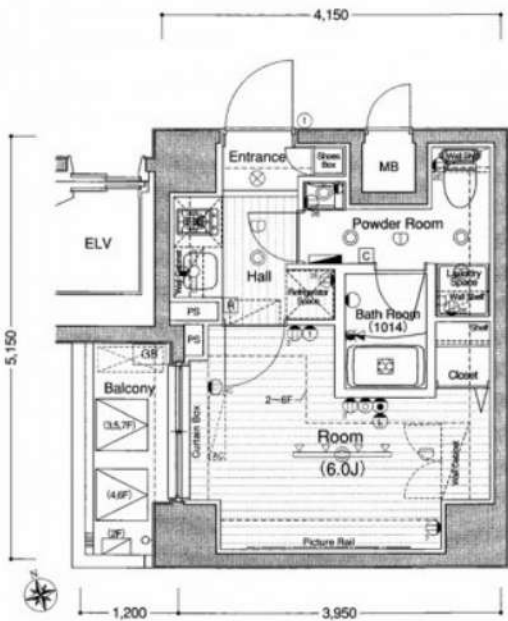


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



所在地 東京都品川区南大井3丁目21-2			
構造	鉄筋コンクリート 9階建		総戸数 28戸
入居可能時期	相談 9/6退去予定	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	86,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	10,000円	共益費	0円 敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円(税込み)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円
		室内清掃費用	44,000円(税込み)
		CATV	0円
P 駐車場	なし	バイク置き場	あり
駐輪場	あり	ペット	要問合せ
楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ品川ベイ

304 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
94,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸デザイナーズレジデンス



建物所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3	区分	
交通	東京モノレール/大井競馬場前 徒歩8分 京急本線/鮫洲 徒歩12分 りんかい線/品川シーサイド 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	20.66 m ²	入居時期	08/09
竣工年月	2013/8/29	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小犬大50cm以下、10kg以下)
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30m²/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

武蔵新田駅

ガリシア下丸子リバーサイド(ガリシアシモマルコリバーサイド) 213

間取り
1K

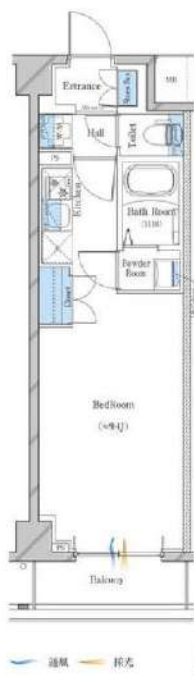
専有面積
28.80㎡

築年月
2020年10月

インターネット利用無料！
デザイナーズマンション！

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、杜宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯。



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871733012

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵新田
間取タイプ	1K
賃料	賃料 99,000円
礼金	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩9分
建物名	ガリシア下丸子リバーサイド(ガリシアシモマルコリバーサイド) 213
構造・規模	R C 5階建/2階部分
使用部分	28.80㎡
間取内訳	洋 9.4
築年月	2020年10月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年09月05日退去予定 入居可能時期 2025年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フ...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3割した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、3、4階) 申込みは「イタジキ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞賃料保証は株式会社エスエスカード(株)が保証する場合があります。賃料保証は「イタジキ B B」にて審査可。※法人契約の場合必須 外回りの場合はニッポンインシュア(W A K L J S 保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヵ月) ※海外からの入居希望は株式会社 W A K L J S が保証となる保証制度(保証金) 契約です。詳細は A T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃料保証：加入費(個人) 1 株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10.0% 5.00円/年 株式会社エスエスカード [R O O M 1 D] 初回合計家賃5.0%、1%/月、年間更新料無し※法人契約も可 更新料代金：有 38,500円 利用料：東急多摩川線下丸子駅より徒歩1分 利用料2：東急多摩川線下丸子駅より徒歩15分

賃料	135,000円
共益費	15,000円

サクラティアラ東雪谷 204号室

所在	東京都大田区東雪谷2-26-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 1階部分 総戸数：23戸 築年月：2016年3月
間取り	1LDK 35.28㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居可能日：7月下旬予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

池上線『石川台』駅 徒歩3分
大井町線『大岡山』駅 徒歩16分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732