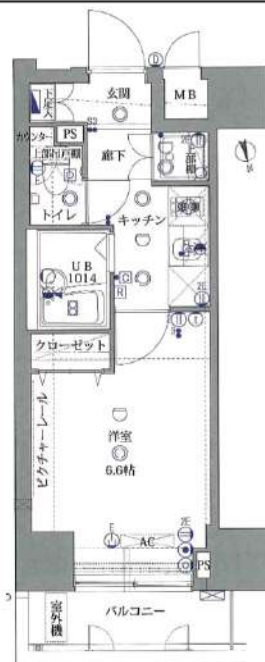


スパシエスタイル住吉

1003

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩10分
都営新宿線「西大島」徒歩16分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	82,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江東区扇橋3丁目4-8		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 10階部分		
専有面積	22.24㎡		
築年数	2011年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年9月7日	入居時期	2025年9月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、最上階、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		LifeStyle株式会社 03-6858-4127	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



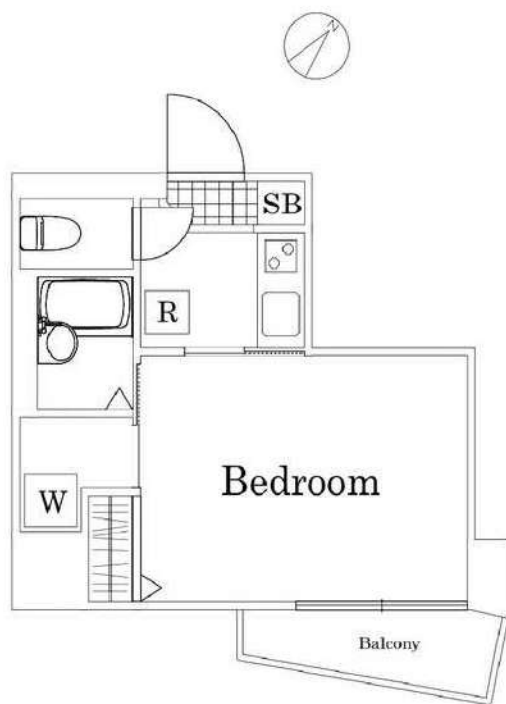
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス日本橋蛸殻町式番館



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
1001	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都中央区 日本橋蛸殻町1丁目34-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	21.75㎡	開口部方位	南東
総戸数	53戸	間取り	1K
築年月	2004/01	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/18退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: LENZ DX TEL: 0422-67-9311 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 資料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 404

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/10
方角：東



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST清澄白河

701

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩10分
都営大江戸線「清澄白河」徒歩10分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	94,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江東区扇橋1丁目15-5		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 7階部分		
専有面積	26.21㎡		
築年数	2013年10月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年9月20日	入居時期	2025年10月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV西大島

都営新宿線「西大島」駅徒歩12分



敷金0

24時間犬出し可能

ネット・Wi-Fi無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

パナマ

パナマ内蔵QRコード



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線西大島駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンク・シェア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに關して※※申込自由※

※電気ガス水道の他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※別途物件あり

- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
- *敷地内ゴミ置き場 ※他回線不可
- *バイク置き場
- *駐輪場 100〜300円/月※1年一括払い

※バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	97,000円	1K	25.81㎡	現空

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

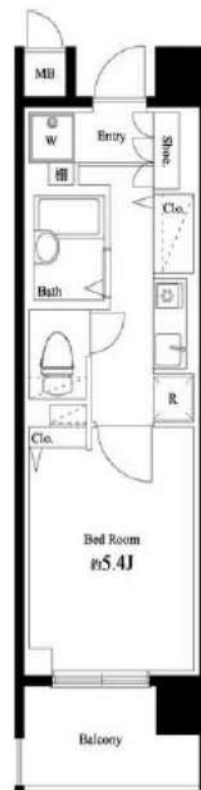
Access

都営新宿線
「浜町」駅徒歩 5分

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム1口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置き場
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- BS・CS対応（別契約）
- インターネット対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1003 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋浜町3丁目28-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 50 戸
築年月／ 2002年09月20日
入居日／ 2025年10月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のオトコ屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:13371 * 20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 門前仲町駅徒歩5分

インターネット(FGGB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに初期費用が削減できる！

プラン	月額	初期費用
単身	5,500円	9,900円
2人	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

801号室

賃料 110,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.8㎡

入居日 2025年09月中旬 内見 8/31~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区福住1丁目11-2

構造 RC造 規模 10階建8階

竣工日 2020年11月 総戸数 82戸

駐車場施設 有 空 要確認

駐輪場施設 有 空 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方 位 南東 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートライフ会費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

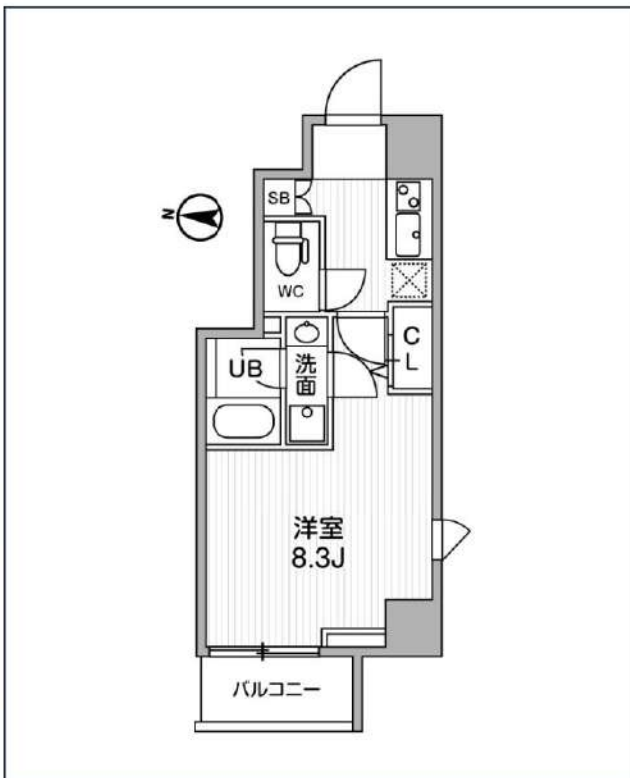


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩6分
JR総武本線「錦糸町」徒歩16分



号室	賃料
301	112,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目30-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年8月	総戸数	28
間取り	1K	専有面積	25.9㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

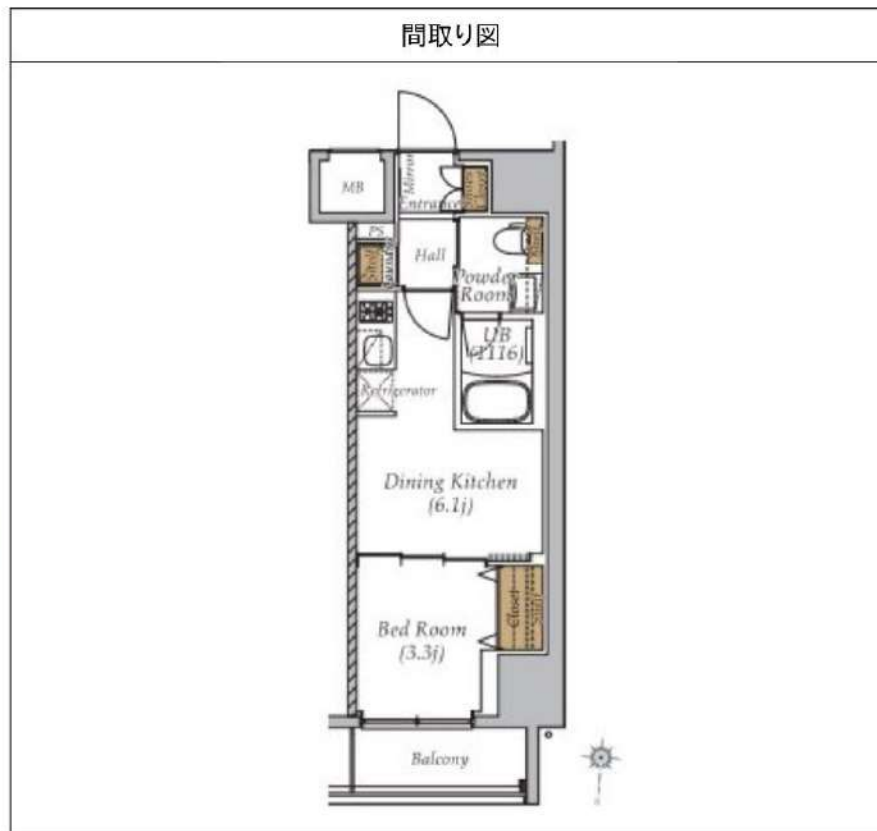
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO CLAIRTORTE 0801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	10,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円, 事務手数料: 11,000円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目42-7		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩5分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩8分 都営新宿線 大島駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 6.10, 洋室 3.30		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	26.43㎡	向き	北
築年月	2022年3月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月12日	入居時期	2025年9月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

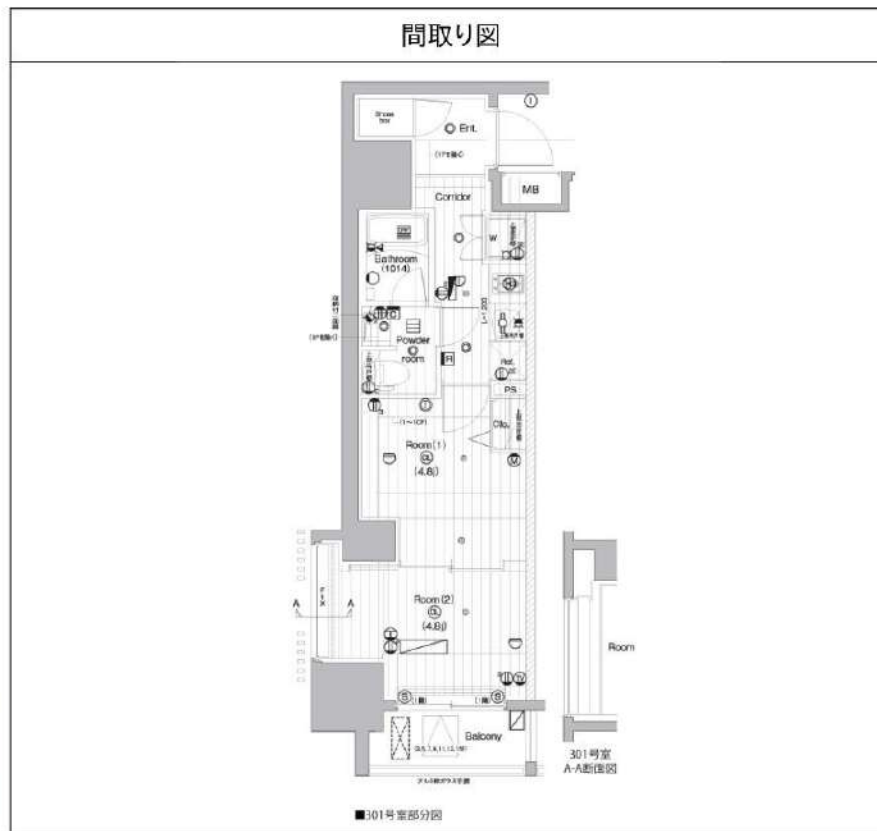
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	119,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ賃貸マンション 人気の角部屋二面採光



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	29.78㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月12日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フィース水天宮前

316号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩7分

都営大江戸線清澄白河駅 徒歩11分

都営大江戸線門前仲町駅 徒歩13分



周辺環境

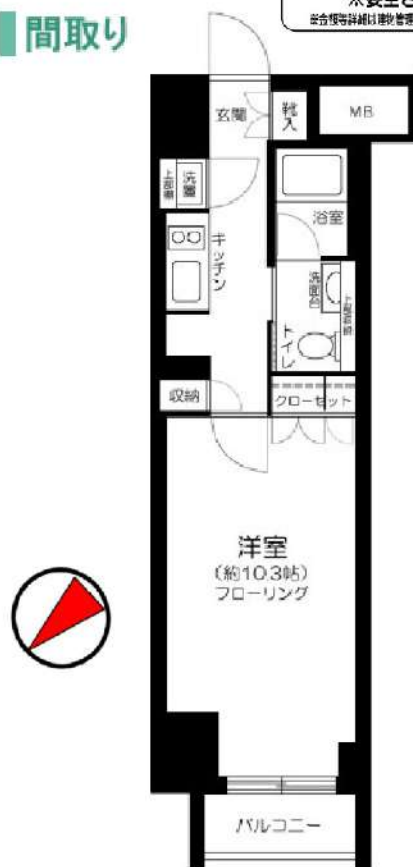
外観等



地図



間取り



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※合規等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

賃料 125,000円

共益費 10,000円

敷金 1ヶ月

礼金

1ヶ月

現況 即入居

物件概要

所在地 東京都江東区佐賀2丁目7-2

構造 RC地下1階地上8階建

種別 分譲賃貸マンション

築年数 2009年3月

総戸数

90戸

間取り 1K

広さ

32.02㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

(上下ダブルロック)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社合人社計画研究所 東京中央支店

03-6844-6070

部屋設備

◆バス・トイレ別

◆モニター付オートロック

◆宅配BOX

◆エアコン1基(設備:洋室)

◆エレベーター

◆クローゼット・収納

◆室内洗濯

◆システムキッチン

◆2口ガスコンロ

◆洗面台

◆浴室換気乾燥機

◆追焚機能付

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732