

物件ID:4939*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク大島PARK SIDE

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 大島駅徒歩11分

洋室約6.6帖 バストイレ別 2口ガスコンロ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



新生活応援
家具家電リース

■保証料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に必須の初期費用が大幅に削減！

家具・家電	月額	初期費用
家具・家電 4セット	5,500円	9,900円
家具・家電 2セット	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 大島駅 徒歩11分

都営新宿線 東大島 徒歩17分
都営新宿線 西大島 徒歩22分

302号室

賃料 81,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.35㎡
入居日	2025年08月上旬	内見	7/25~		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都江東区北砂6丁目20-19					
構造	RC造	規模	8階建3階		
竣工日	2007年11月	総戸数	29戸		
駐車場施設	有	空き要確認			
駐輪場施設	有	空き要確認			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定価ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110"、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

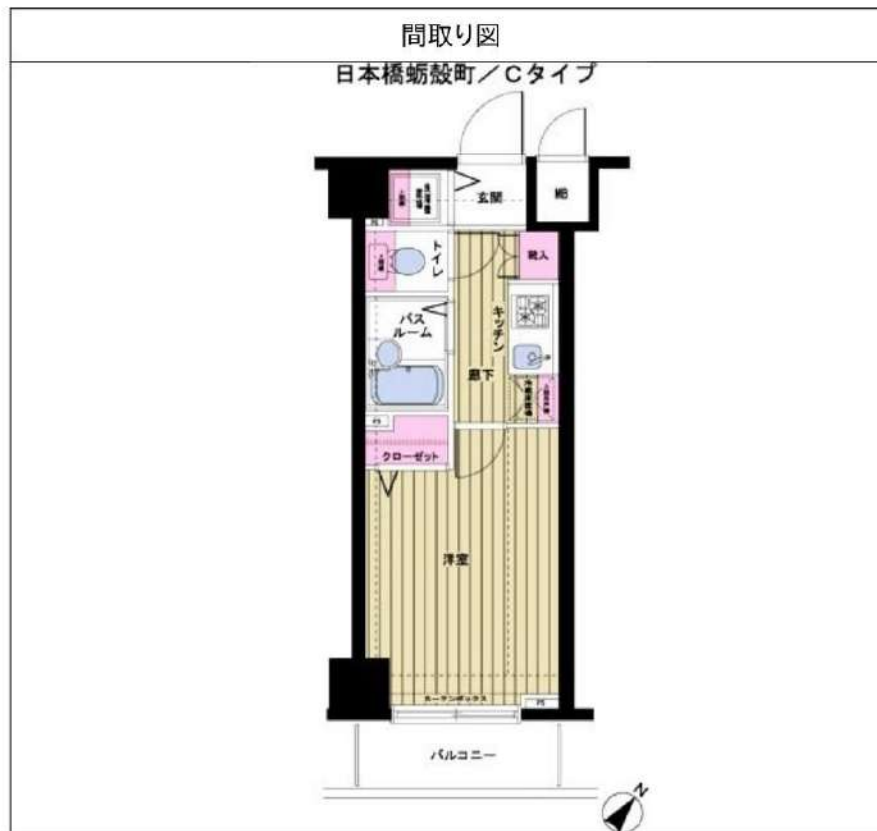
トーシンフェニックス日本橋蛸殻町 1005

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	8,000円

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	19.89㎡	向き	南東
築年月	2002年5月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月18日	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに 変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必 須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13453 * 13

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 住吉駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■保証料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に必須の初期費用が大幅に削減！

家具・家電	月額	初期費用
家具・家電 4セット	5,500円	9,900円
家具・家電 10セット	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩16分

701号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.68㎡
入居日	2025年08月中旬	内見	7/29~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地 東京都江東区千田6-13				
構造	RC造	規模	13階建7階	
竣工日	2022年02月	総戸数	59戸	
駐車場施設	有	空	要確認	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東	ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨			

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートのり金使用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

■物件概要

- 名 称 / L.CASA住吉
- 所在地 / 東京都江東区毛利2丁目3番9号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣 工 / 2025年6月
- 交 通 / 東京外半蔵門線住吉駅 徒歩2分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～(3号室のみ)、20,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のごと
へご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルーム/ICクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランで相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、食料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※ライオンズに関して ※申込自由※

※電気水道その他ライフライン・ライオンズ電気水道からご案内
事項にご案内をお願いします！ ※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬1匹のみ
(成体時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※参考写真

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口IHシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室乾燥機
- ◇CS/BS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場(※要空き確認)



RENT TABLE

	501	502
5 F	1LDK 35.26㎡ 158,000円	2LDK 45.26㎡ 168,000円
4 F	401 1LDK 35.26㎡ 157,000円	402 1LDK 35.27㎡ 157,000円
		403 2K 26.46㎡ ¥100,000
3 F	301 1LDK 35.26㎡ 156,000円	302 1LDK 35.27㎡ 156,000円
		303 2K 26.46㎡ 99,000円
2 F	201 1LDK 35.26㎡ 155,000円	

管理費 ¥10,000 7月入居可能予定

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

201・301・401・501



302・402



303・403



ウォシュレット

セキュリティー

独立洗面台

インターネット対応

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、家主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※孩童物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 住吉 II 0804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,500円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	【一時金】事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 【月次費用】naviサポート: 990円 【備考】解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
その他費用			
物件所在地	東京都江東区扇橋1丁目14番12		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 8.00		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	26.01㎡	向き	北
築年月	2019年11月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月31日	入居時期	2025年8月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%～(外国籍の方80%～)月次保証料1%～		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

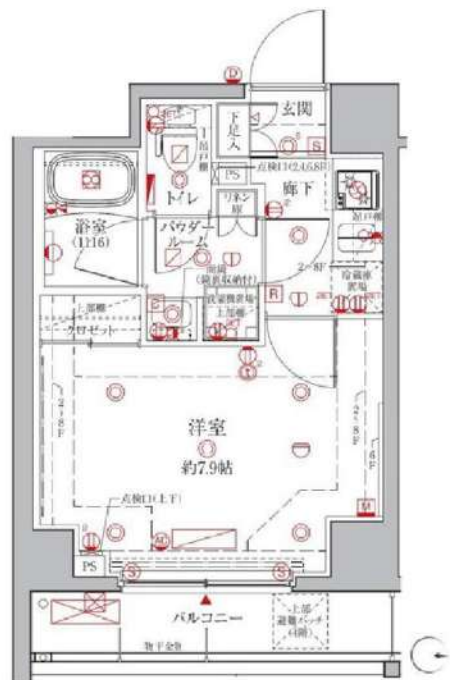
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレイシア森下ステーションサイト

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※風呂利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
- 初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
405	106,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 森下1丁目10-2		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩1分 都営新宿線 森下 徒歩1分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	東
総戸数	78戸	間取り	1K
築年月	2021/02	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/08退去(入居中) 内見08/09～		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 分譲賃貸マンション

○ 東京メトロ半蔵門・京成押上線『押上駅』13分 / 東武伊勢崎線『とうきょうスカイツリー駅』11分

LIVCITY SUMIYOSHI リヴシティ住吉 ~ リヴシティ住吉 ~

東京メトロ半蔵門線 『住吉駅』 9分



インターネット **無料**
※つなぐネットコミュニケーションズに限り



ペット飼育可能
礼金1ヶ月 追加

賃料表

【管理費：10,000円】

号室
部屋タイプ
賃料

	801	802	803
8 F	申	Bタイプ 121,000円	申
7 F	申	702 Bタイプ 120,500円	703 Cタイプ 120,500円
6 F	申	602 Bタイプ 120,000円	603 Cタイプ 120,000円
5 F	申	502 Bタイプ 119,500円	503 Cタイプ 119,500円
4 F	申	402 Bタイプ 119,000円	403 Cタイプ 119,000円
3 F	申	302 申	303 Cタイプ 118,500円
2 F	申	202 Bタイプ 118,000円	203 申



■東京メトロ半蔵門線『住吉』駅より

「錦糸町」駅へ1分 「押上」駅へ4分 「三越前」駅へ9分(8分) 「大手町」駅へ11分(8分) 「東京」駅へ15分(17分) 「渋谷」駅へ28分(27分) 「上野」駅へ22分 「新宿」駅へ24分(22分) 「六本木」駅へ29分(28分) 「秋葉原」駅へ16分(14分)



*物件概要

- 所在地 東京都江東区扇橋3-2-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工 2025年 4月
- 総戸数 21戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■更新料 1.5か月
- 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 2ヶ月
- 2年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月
- 保証会社 にじいろライフ ※必須加入
- 保証委託料 (初回) 賃料+管理費 35%
- 月次保証料 (賃料+管理費) × 1% / 月
- ※1,000円未満 一律1,000円 年更新無
- 決済サービス料 550円(税込) / 月
- にじいろサポート24 (火災保険付帯) 月額2,200円(税込)

*設備概要

シングルレバー水栓・シャワーヘッド・システムキッチン(2口)
浴室換気乾燥機・洗濯機能付暖房便座・室内洗濯機置き場
独立洗面台・TVモニター付インターフォン
防犯カメラ敷地内ゴミ置き場・宅配BOX・駐輪場
インターネット：つなぐネットコミュニケーションズ **(※無料)**

*備考欄

- 当社指定 引越業者 (必須利用)
- 当社指定 ライフライン
- 賃料発生日 相談
- 解約時クリーニング費用 ※解約時請求 当社指定業者
室内クリーニング 48,000円(税別)
エアコンクリーニング 15,000円(税別)
- 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫に限り) 1匹のみ 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先する。

建物共用部管理会社 (駐輪場等のお問合せ先)

- 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673
- ※定休日 : 土・日・祝

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

1DK

東武亀戸線 「亀戸」 駅 徒歩 5分

東武亀戸線 「亀戸水神」 駅 徒歩 8分
都営新宿線 「大島 (東京)」 駅 徒歩 12分

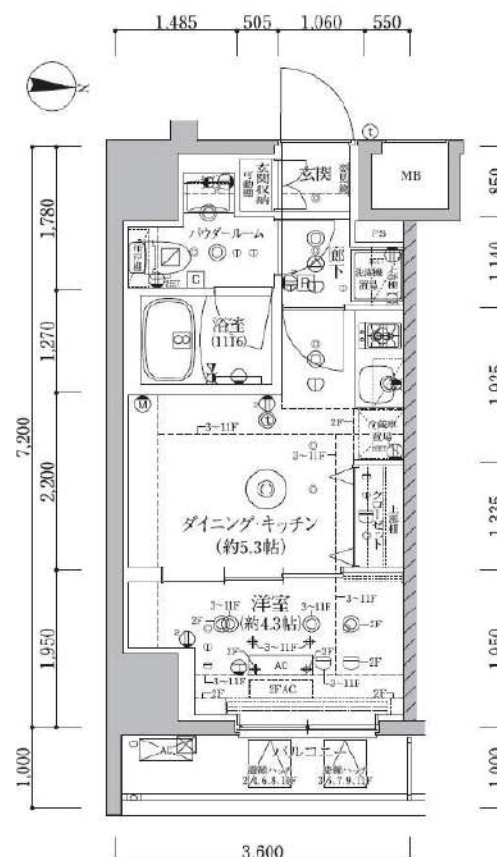
角部屋！インターネット使用料無料！ペット相談可！！

防犯カメラ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモクレトルテ 907		
所在地	東京都江東区亀戸6丁目 42-7		
賃料	120,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	9階	築年月	2022年3月
専有面積	25.46㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年07月25日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL: 03-6844-6070】		
保証会社	※「エポス」初回保証料50% (月額保証料800円) ※「ジェイリース」初回保証料50% (月額保証料800円) ※「あんしん保証」初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷暖、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料: 10000円 鍵交換代: 25000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 退去時クリーニング代70,000円 (税別) ※退去時請求※ (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
1203	152,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 12階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	30.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずるべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「門前仲町」駅 徒歩2分 京葉線「越中島」駅 徒歩10分
半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩19分

FR :

G & J 門前仲町 802

東京都江東区永代2丁目30-9

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 36.24㎡

竣工 2024年9月

間取り 1DK



退去予定日 :
方角 :



セールスポイント
江東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「G & J 門前仲町」はいかがでしょうか。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。こちら東西線門前仲町近くに立地する賃貸住宅でなら、きっとあなたの希望しているライフスタイルを叶えることができるでしょう。

おすすめ
共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。大量の洗濯物もバルコニーで解決。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

追い焚き機能

モニター付き
インターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し
24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	161,000円
共益費	12,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人限定 敷金+2ヶ月（償却1.5ヶ月）

【確認事項】
・レジデンシャルサポート（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・喫煙不可・携帯電波要確認
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イホースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 1,100円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

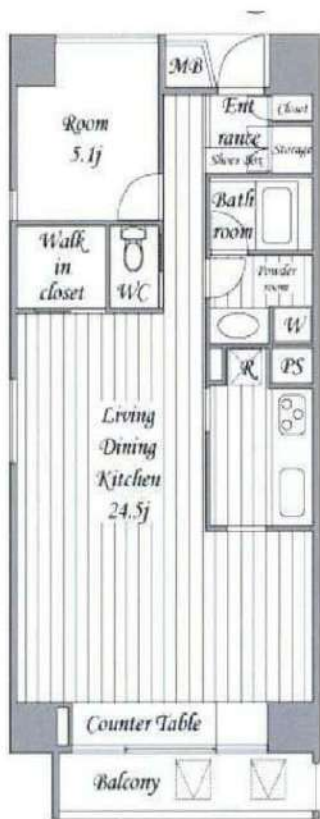
賃料	間取り	専有面積
218,000円	1LDK	64.33㎡

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩5分
東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩7分

貸マンション

グランドメゾン築地 406号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2000年4月
住所	中央区築地7丁目12-13		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 7/22	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:3口 / グリル / バストイレ:別室 / バス / 追い焚き給湯 / トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732