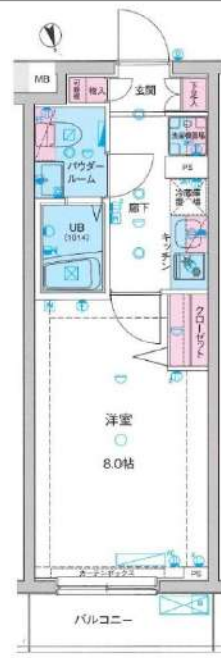


GENOVIA 亀戸水神 skygarden

209

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	81,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区立花1丁目30-14		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 2階部分		
専有面積	25.75㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年9月23日	入居時期	2025年10月上旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐車場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

E P ガーデン緑 202

間取り
ワンルーム

専有面積
22.49㎡

築年月
2019年07月



角部屋・眺望・日当たり良好！
設備充実☆快適に暮らせる

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,保証人不要,単身者限定,2面採光,角部屋,閑静な住宅街,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目20-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	E P ガーデン緑 202	
	構造・規模	鉄骨造 7階建/2階部分	
	使用部分積	22.49㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年08月23日退去予定	入居可能時期	2025年9月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※※※敷金積立：1,000円/月※※※ 消臭・除菌費用：17,600円 安心入居サポート：1,210円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料は月額総支払額の50%、月額保証料1,000円(他プランあり) 鍵交換代等：有 33,000円〜 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営新宿線 菊川 徒歩12分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲マンション



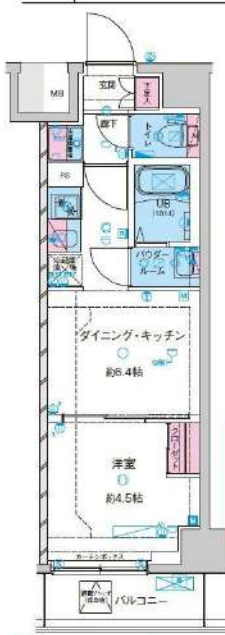
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



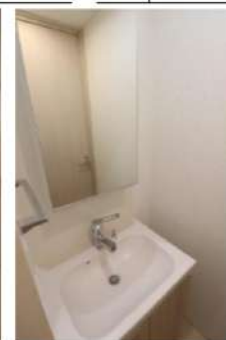
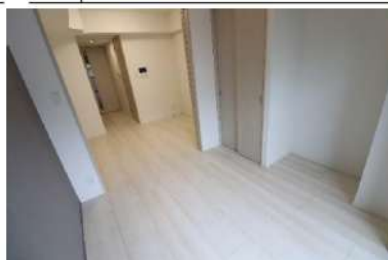
物件名 GENOVIA鐘ヶ淵
401号室 Atype

賃料 92,500円

交通 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 3分
東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩 14分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 15分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区墨田 2丁目9-11		管理費等	管理費 10,000円
所在階	4階	向き	北西	敷金/礼金 敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	27.14㎡	バルコニー	3.39㎡	入居時期 2025年9月下旬 (2025年8月29日 退去予定)
間取詳細	1DK		契約期間	普通借家契約 2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)
築年月	2023年6月		駐輪場	自転車: 無料 (要登録) バイク: 要確認 (敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年額10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上り費用27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」11,000円
- ・ムルムルンク 費用38,500円 (全て税込表記)
- ※1年未満短期解約金有。 賃料+管理費合計額 (法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者: 保証証「ファスト」・ 顔写真付き身分証明「ファスト」・ 家賃引落口座、銀行印
- 緊急連絡先: 身分証明「ファスト」
- 保証人: 連帯保証人様印・ 印鑑証明・ 保証証「ファスト」・ 顔写真付き身分証明「ファスト」
- 《法人契約》
- 契約者: 会社印・ 印鑑証明・ 入居者: 保証証「ファスト」・ 顔写真付き身分証明「ファスト」
- 保証人: 印鑑証明・ 保証証「ファスト」・ 顔写真付き身分証明「ファスト」
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

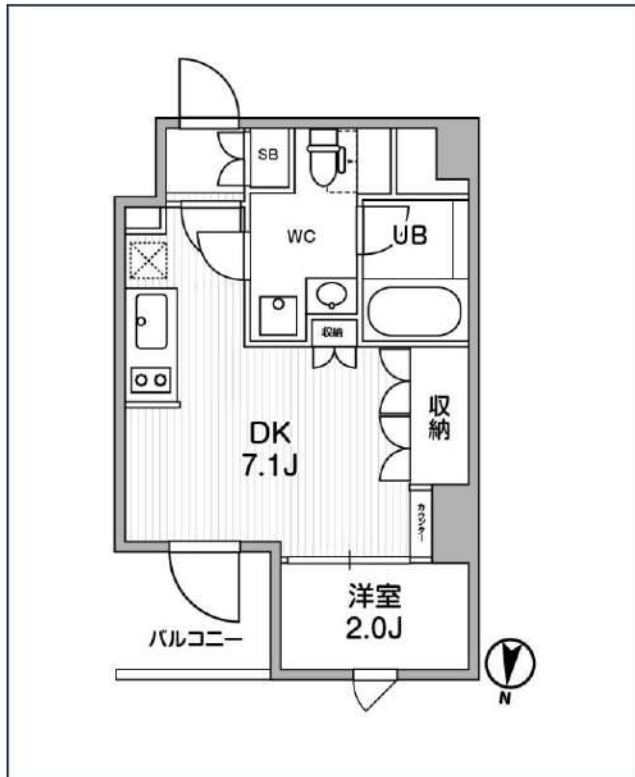


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩12分



号室	賃料
403	109,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	32
間取り	1DK	専有面積	25.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

備考	
----	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 0303

間取り
1K

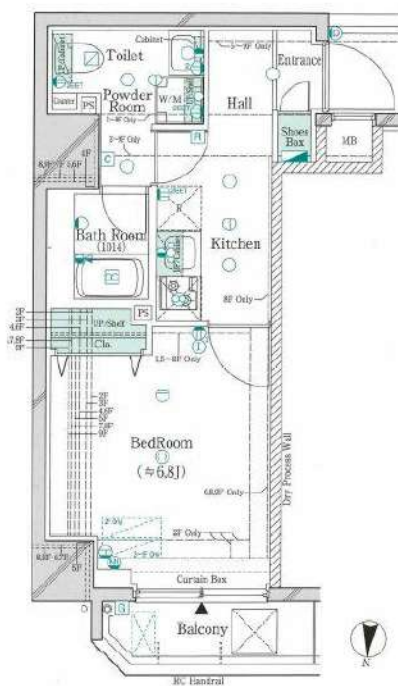
専有面積
25.75㎡

築年月
2022年12月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,24時間換気システム, B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平4丁目 6-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 0303	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.75㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月上旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	申込審査時に本人確認のご連絡を致します 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月 短期解約違約金有。内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。 事務手数料:11,000円 鍵交換代:38,500円 naviサポート:990円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~) 月次保証料1%~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

7/29再募集になりました！

★ネット無料
(Wi-Fi付)

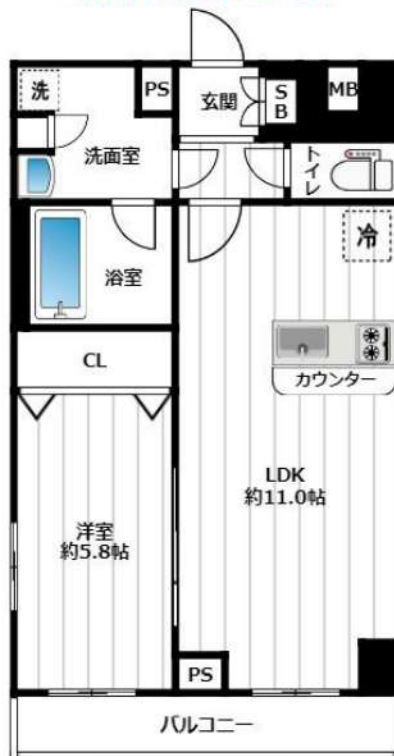


★ペット相談
(小型犬・猫1匹まで)



都営浅草線
『本所吾妻橋』駅徒歩9分
東武伊勢崎線
『とうきょうスカイツリー』駅徒歩12分
JR総武線
『錦糸町』駅徒歩16分

★外国籍相談可
(日本語話せる方)



★角部屋

物件名	イアース本所吾妻橋	
間取	1LDK	
賃料	¥154,000	
管理費	¥15,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	
住所	東京都墨田区本所4-6-5	
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩9分 東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅徒歩12分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
専有面積	40.80㎡	
部屋番号	301	
築年月日	2021年2月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間（解約予告:1ヶ月前）	
更新料	新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料:0.55ヶ月	
現況	8/11退去予定	
設備他	・カラーモニター付オートロック・エレベーター ・宅配ボックス・エアコン ・2口ガスキッチン・シャンプードレッサー洗面台 ・ウォシュレット・浴室乾燥機	
備考	※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。	

家財総合保険 22,000円 ※2年間
くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)
保証会社(エボスROOMID)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
契約事務手数料13,200円(税込)
鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

セジヨリ東向島



号室	賃料
209	185,000
409	187,000
608	190,000
管理費:20,000円	

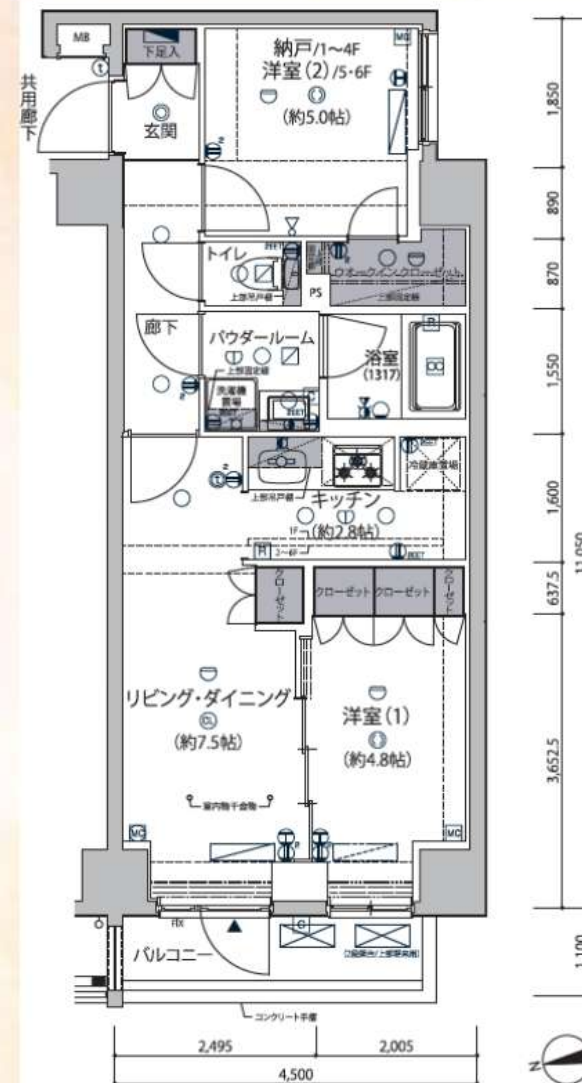
~Outline~

- 所在地 : 東京都墨田区東向島4丁目15番6号
- 交通 : 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 築年月 : 2025年2月
- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料: 無し
- 解約予告: 1ヶ月前
- 現況 : 即入居可
- 保証会社: 加入必須 全保連株式会社
初回保証委託料: 月額賃料の50%
継続保証委託料: 15,000円/年
- 保険 : 18,000円/2年
- 入居時諸費用: 安心入居サポート 15,000円(税別)/2年
室内クリーニング代 60,000円(税別)
エアコン内部洗浄代1台につき 15,000円(税別)
- 間取り: 209・409:1SLDK、608:2LDK

~Facility~

- 都市ガス
- 公営水道
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- ゴミ置場
- モニター付インターホン
- 24時間換気機能付
- 浴室換気乾燥暖房機
- 洗浄機能付暖房便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- エアコン
- 浴室テレビ

※共用部につきましては建物管理会社へお問い合わせください。
株式会社RENOSY合人社: 0120-32-0571
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



ペット飼育: 犬及び猫、1匹のみ
(体長50cm、体重10kg程度まで)
飼育時、保証金1ヶ月追加 (退去時償却)
※原則喫煙禁止 (加熱式電子タバコ等を含む)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732