

ベルグレード川崎AZ

1405

JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	82,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 14階部分		
専有面積	20.46㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年10月9日	入居時期	2025年10月下旬
保証会社	東京A [®] ・トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気		
備考	※告知事項あり。解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐車場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクデザイン川崎 404

川崎市川崎区池田1-8-2

RC造 地上11階建て (2016年8月築)

賃料: 85,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が15日以降の場合、前家賃が必要です

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

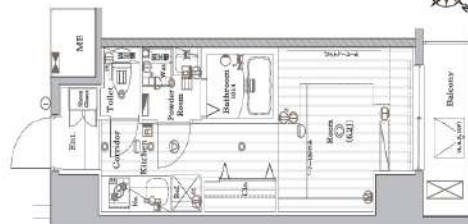
共用部管理会社 : 株式会社メイクスプラス
03-6746-4482

外観



間取り

1K / 22.47㎡ (洋室6.2帖)



最寄り駅

JR南武線・京急本線 八丁畷駅 徒歩2分

JR京浜東北線・東海道線 川崎駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 9月上旬 / 内見: 現地対応

MAKES DESIGN
KAWASAKI

室内

※広告有効期限 2024年3月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・宅配BOX・エレベーター・火災報知機・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ

※室内画像は別部屋のものです。参考程度にご覧ください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

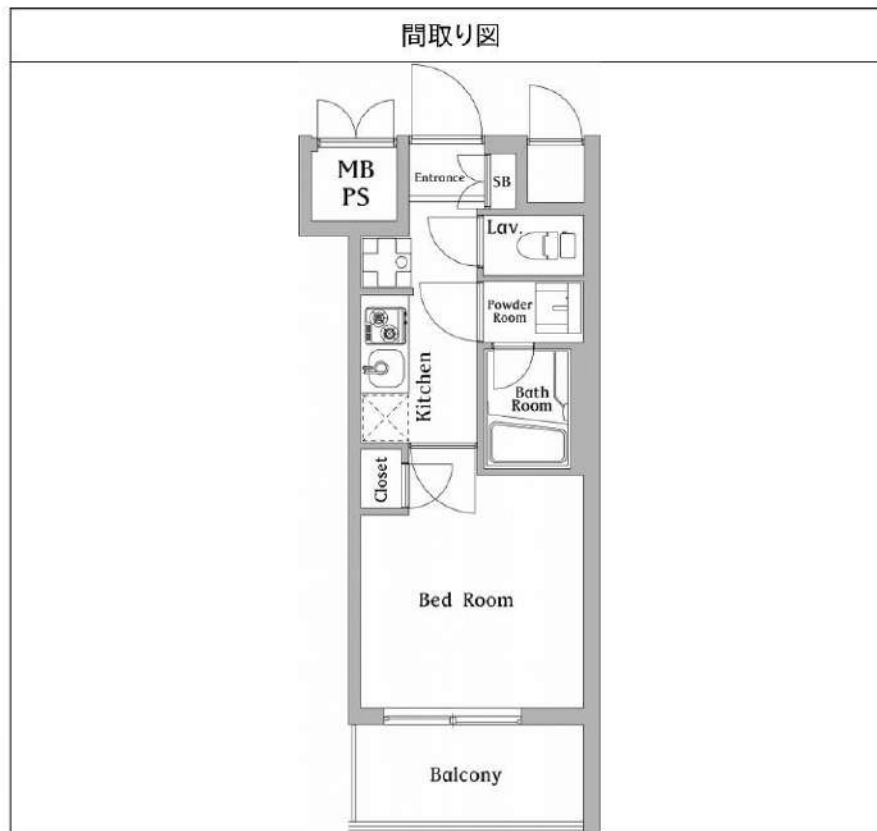
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎#002 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	87,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オール電化, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パロス・コート - 217号室

敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
88,000円

管理費等: 6,000円

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

南武線 武蔵中原 徒歩 22分

東急田園都市線 高津 徒歩 29分



所在地	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
間取詳細	1K/K(1.8畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	24㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2009年9月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/平置		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内		
備考	※原則、借主様には1人入居者アプリにご加入いただきます。、3駅利用可、2浴線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CRACIA

IDZ FUTAKO-SHINCHI

■物件名称 / クレイシアIDZ(アイズ)二子新地
 ■所在地 / 神奈川県川崎市高津区二子1-20-2
 ■構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建
 ■専有面積 / 25.67㎡
 ■間取内訳 / 1DK
 ■築年月 / 2025年6月30日竣工
 ■入居日 / 2025年7月5日入居可予定

■管理費 / 12,000円
 ■敷金 / 1ヶ月
 ■礼金 / 0ヶ月
 ■契約期間 / 2年間
 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
 ■更新事務手数料 / 新賃料の0.5ヶ月分
 ■解約予告 / 1ヶ月前
 ■家財保険料 / 20,000円〜
 ■FAST ASSIST24 / 月額1,100円(税込)
 (24hコールセンター&駆けつけサービス)

□保証会社加入必須
 【新日本信用保証】
 ①初回賃料総額40%年額1万円
 ②初回賃料総額80%年額無
 ③学生プラン初回3万円 4年間年額無
 (5年目〜年額1万円) ※要学生証コピー
 □座振替手数料……………216円(税込)/月

【ジャックス】
 ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)
 □座振替手数料……………無し

□ルームクリーニング代退去時支払い / 48,400円(税込)
 □エアコンクリーニング代退去時支払い / 13,200円(税込)
 ※365日以内の解約の場合は違約金が発生致します。
 【賃料(管理費込)の1ヶ月分相当額】



7階	B1		B2	
	701	702	701	702
	117,500	117,500		
6階	A1	601	A3	602
	A4	603	A2	604
	113,500	113,500	113,500	113,500
5階	A1	501	A3	502
	A4	503	A2	504
	113,000	113,000	113,000	113,000
4階	A1	401	A3	402
	A4	403	A2	404
	112,500	112,500	112,500	112,500
3階	A1	301	A3	302
	A4	303	A2	304
	112,000	112,000	112,000	112,000
2階	A1	201	A3	202
	A4	203	A2	204
	111,500	111,500	111,500	111,500
1階	A3	101	A4	102
		107,500	107,500	

東急田園都市線・大井町線

「二子新地」駅 徒歩5分

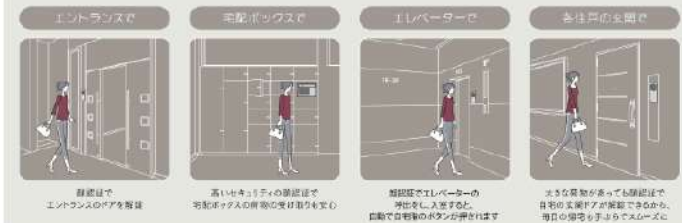
東急田園都市線・大井町線

「高津」駅 徒歩10分

「二子玉川」駅 徒歩12分

セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを。

FreeIDに一度登録していただければ、エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸、それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠できるようになります。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさからこれで開放。顔認証システムで、マンションライフをより安全に、快適に、スマートに。



- オートロック顔認証セキュリティサービス
- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス(顔認証サービス連動)
- エレベーター(顔認証サービス連動)
- 建物内ゴミ置場
- 住戸玄関顔認証セキュリティサービス
- インターネット無料【Wi-Fi】(ギガプライズのみ利用可)
- BS・110° CSアンテナ
- 駐 車 場1台 18,000円/月
- バイク置場2台 3,000円/月
- 駐 輪 場 無 料
- TVモニター付インターホン
- 人感センサー付玄関照明
- 玄関姿見鏡
- システムキッチンシングルレバー混合水栓
- システムキッチン2口ガスコンロ
- 独立洗面化粧台
- 24時間換気機能付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室ランドリーパイプ
- 洗浄機能付温水暖房便座
- エアコン1台
- シーリング照明1台
- 物干し金物
- 2人入居可
- ペット飼育不可

※駐車場等の使用料は変更になる場合があります。
 ※竣工前の新築物件の為、設備・仕様が異なる場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。
 ※当マンションは民泊を禁止しております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



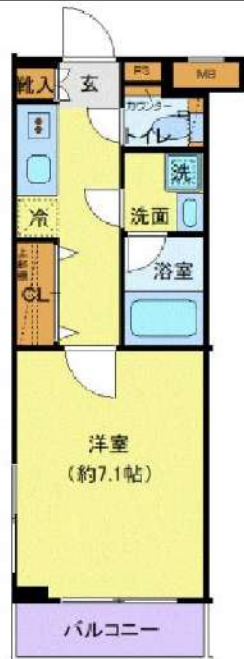
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1丁目 1406-5	号室	405
交通	1 横須賀線武蔵小杉駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 東急東横線新丸子駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.8㎡
	3 南武線向河原駅 徒歩8分	方角	北
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2025年10月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■ペット飼育申請手数料22,000円（税込） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



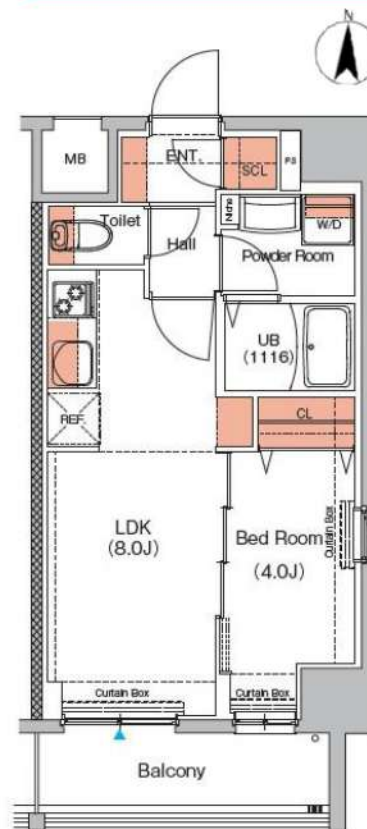
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス武蔵小杉 <i>EsTRUTH MUSASHI-KOSUGI</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	601	148,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット使用料無料 ペット2匹まで飼育OK！	交通	▶JR東急東横線・目黒線・JR南武線 ▶JR横須賀線・湘南新宿ライン 「武蔵小杉」駅徒歩6分 「武蔵小杉」駅徒歩8分 「新丸子」駅徒歩5分				



スタッフイチオシPOINT☆多
無料Wi-Fi完備
 ペット飼育2匹までOK



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東2-896-46			
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建			
	築年数	2024年2月	契約形態	普通契約2年	
	専有面積	30.72㎡	間取り	1LDK	
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1%(最低1000円)※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別)※年更新料無			
		初回保証料: 総賃料の50%※にじいるライフ利用時			
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	・室内洗濯機置場 ・洗浄暖房便座 ・シューズボックス ・エアコン ・洗面化粧台 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン2口コンロ ・浴室暖房換気乾燥機 ・クローゼット ・姿見鏡			
	共有部分	・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・BS/CS100° ・敷地内ゴミ置き場 ・インターネット無料(光ファイバーゲート) ・カラーモニター付インターホン ・エレベーター ・駐車場 ・駐輪場			
	※空き状況・詳細は下記に要確認 (株)メイクスプラス TEL:03-4243-5510				
その他	内見	9月23日	入居時期	10月中旬	
	・短期解約違約金有り ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理: (株)メイクスプラス【TEL: 03-4243-5510】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)				
					
	必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732