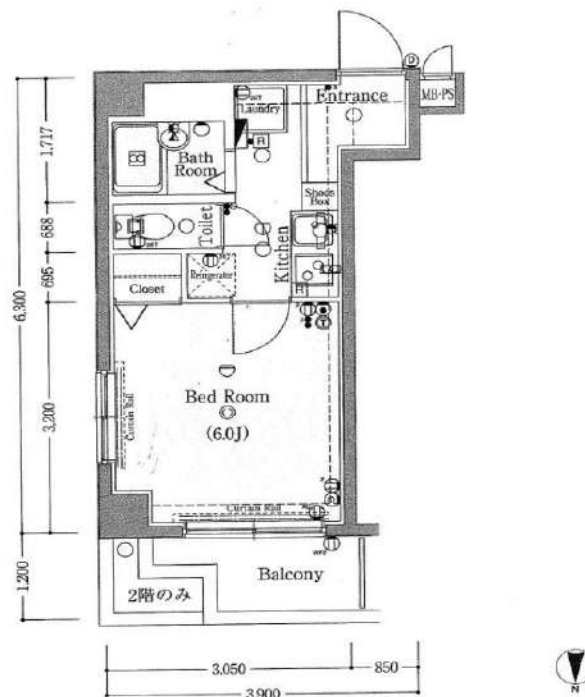


## ヴォーガコルテ多摩川

601 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

76,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都大田区多摩川1丁目

## 交通

東急多摩川線矢口渡駅 徒歩3分

東急池上線蓮沼駅 徒歩11分

東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩14分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・6階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2006年5月

方角

北

平米数

壁芯20.30㎡

バルコニー面積

3.08㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

期日指定2025年09月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月7日

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社ライフポート西洋（お電話番号はお調べください）
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe・Room  
専業主婦でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

周辺には多彩な商店街が揃い、暮らしを満喫できる環境♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

206号室

賃料 92,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                  |                |             |          |        |
|-------------|------------------|----------------|-------------|----------|--------|
| 間取り         | 1R               | タイプ            |             | 専有面積     | 20.47㎡ |
| 入居日         | 2025年08月上旬       |                | 内見          | 7/22~    |        |
| 『本下の賃貸』家の会費 |                  | 1,980 円(税込)/月額 |             |          |        |
| 所在地         | 東京都品川区西中延1丁目8-15 |                |             |          |        |
| 構造          | RC造              |                | 規模          | 9階建2階    |        |
| 竣工日         | 2023年06月         |                | 総戸数         | 49戸      |        |
| 駐車場施設       | 無                |                | 空き          | 無        |        |
| 駐輪場施設       | 有                |                | 空き          | 要確認      |        |
| 駐車場敷金       | なし               |                | 駐車場賃料       | 0 円/月額   |        |
| ペット飼育       | 相談               |                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |        |
| 方位          | 西                |                | ガス          | パレットガス推奨 |        |
| 管理会社        | 株式会社キノシタコミュニティ   |                | 電気          | パレット電気推奨 |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |       |          |              |
|--------------|----------------|-------|----------|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料 1.25 | ヶ月           |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |          |              |
| スタート時の登録費用   | 27,500         | 円(税込) | 消 毒 代    | 28,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800         | 円(税込) |          |              |

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機付け収納機庫  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い風機       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 断熱床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| 制クッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 相互防犯カメラ        | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。  
 本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)  
 ②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
 単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。  
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
 ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



横須賀線「西大井」駅 徒歩3分

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩10分 都営浅草線「中延」駅 徒歩12分

FR :

東京都品川区二葉3丁目25-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 20.50㎡

竣工 2022年12月

間取り 1K

クレヴィスタ品川西大井 II  
701



退去予定日 :  
方角 : 北



### セールスポイント

ファミリーマート 品川豊町四丁目店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。おかずや汁物など何品も作りたい人におすすめな2口コンロが付いております。品川区エリアにある賃貸情報のことなら、地域に密着した当社へお任せ下さい。当社は、多種多様な賃貸情報を取り扱っております。ご要望や不明な点などございましたら、お気軽にご連絡下さい。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料 97,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

### ▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1  
上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付、ファスト・クー付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: E+ スカート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

大森町駅

ガリシア大森East(ガリシアオオモリイースト) 503

間取り  
1K

専有面積  
25.44㎡

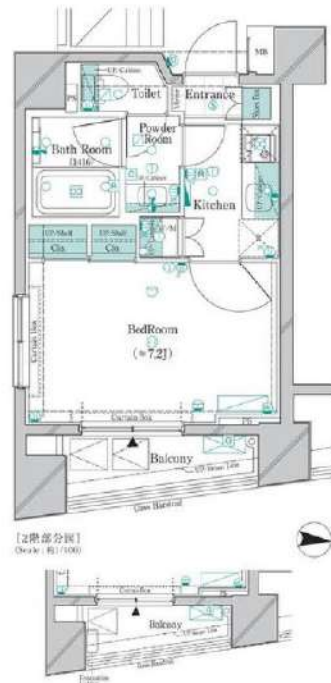
築年月  
2020年02月



インターネット・Wi-Fi無料  
駅徒歩3分の好立地

## チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、2面採光デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



貸マンション

大森町

1K

賃料 99,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都大田区大森中1丁目3-4

京急本線 大森町 徒歩3分

建物名 ガリシア大森East(ガリシアオオモリイースト) 503  
構造・規模 RC 10階建/5階部分  
使用部分積 25.44㎡  
間取内訳 洋 7.2

築年月 2020年02月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費12,000円/月

駐車場

現況 居住中 2025年08月24日退去予定 入居可能時期 2025年9月上旬予定

設備 B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...

保険等 要 2,530円

備考 火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスがご利用いただける方への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料(1)ジャックスエースカード(2)：空が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアに加入のインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合：ニコニコインシュア(WAKUJIS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヵ月) ※海外審査や審査不通過時は株式会社WAKUJISが保証となる保証制度(保証金) 契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入費(個人) 1(株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10.500円/年※株式会社エースカード[ROOM ID] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 更新後代金：有 38,500円※ 利用期1：京急本線 平日の徒歩10分 利用期2：京急本線 徒歩10分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871477049

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



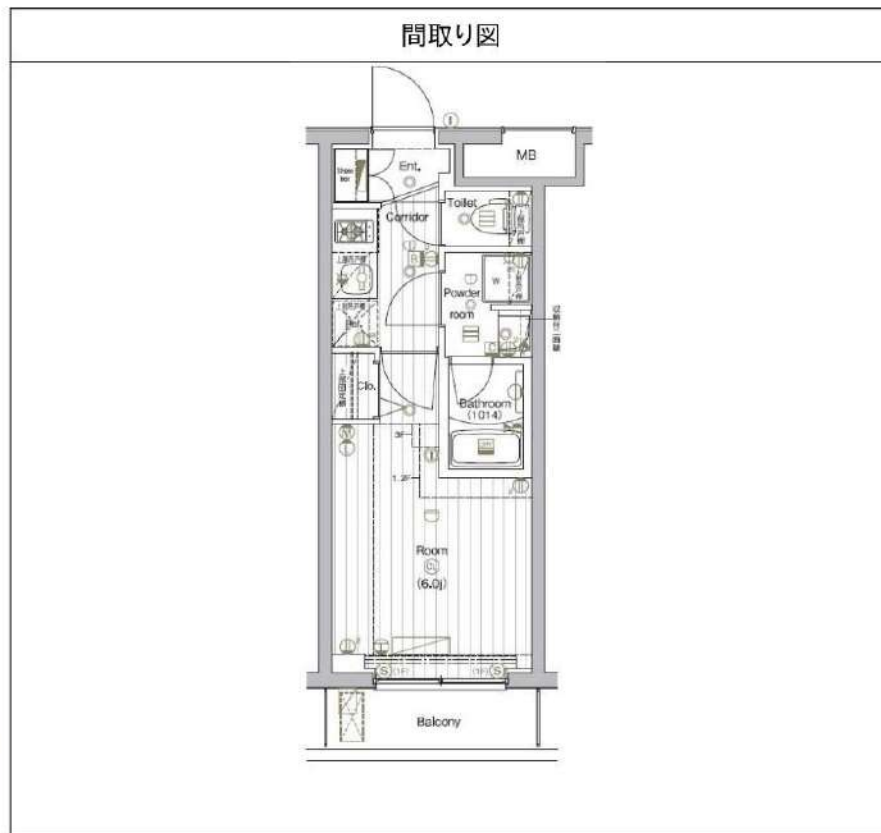
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# THE PREMIUM CUBE G 大崎 113

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 104,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 单身ながらも水回りに妥協したくない方へ。バス、トイレ、洗面所がそれぞれ独立したゆとりの設計です。

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 单身ながらも水回りに妥協したくない方へ。バス、トイレ、洗面所がそれぞれ独立したゆとりの設計です。



|         |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 104,000円   |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 物件所在地   | 東京都品川区西品川2丁目2-25                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 交通      | 山手線 大崎駅 徒歩9分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩10分<br>都営浅草線 戸越駅 徒歩14分                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 面積      | 20.50㎡                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2020年4月                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2025年8月1日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                      |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

**みずべや**

水商売のお部屋

**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732