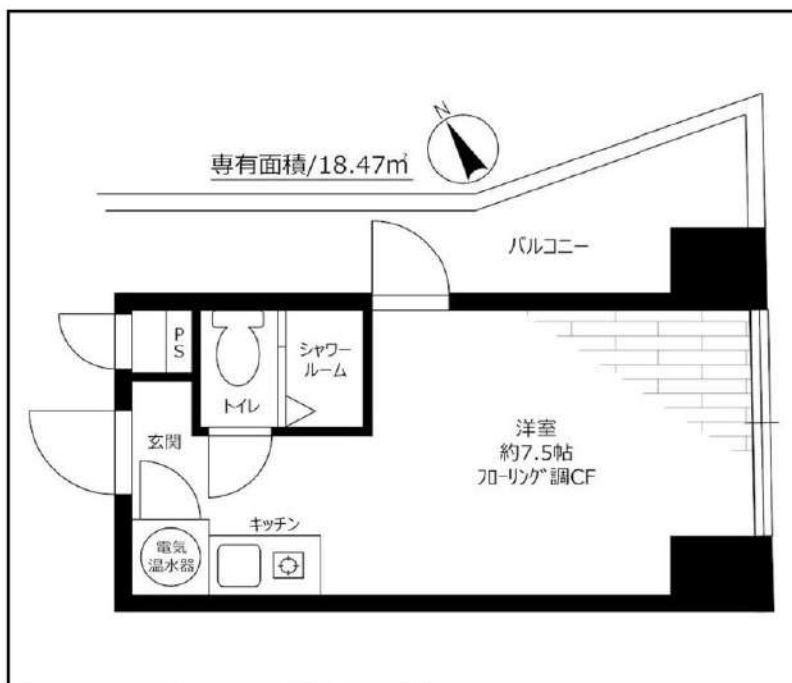


分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩6分

東京メトロ日比谷線 六本木駅まで 徒歩8分

フローリング風フロアタイル、シャワールーム、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、トイレ有、シャワー、エアコン、CS、CATV、ネット専用回線、インターホン、2F以上、給湯、エレベーター、コインランドリー、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、2面採光



※建物内の間取りにより電波状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランメール六本木

賃料	307号室 88,000円		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都港区六本木5丁目18-19		
完成	1981年1月	専有面積	18.47㎡
現況	空室	入居時期	2025年08月02日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	18,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】 暗唱番号設定料:8800円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】 システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料: 月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※耐震診断済。旧耐震で補強を要しますが耐震補強は予定されていません。 ※オートロック (21:00~5:00)		

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年7月28日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



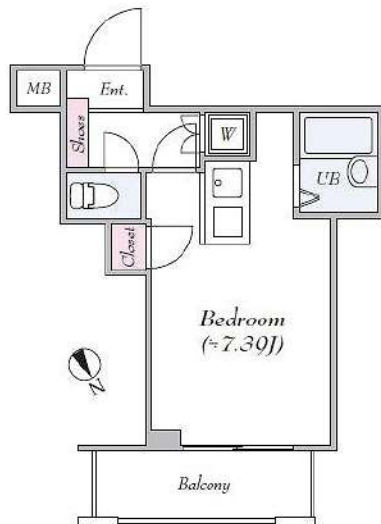
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



パレ・ホームズ新橋

102

賃料	92, 000円		
管理・共益費	管理費 15, 000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「新橋」駅 徒歩 5分 JR山手線「新橋」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都港区新橋五丁目30-5		
構造	鉄筋コンクリート造		地上 5階建 1階部分
専有面積	19.74㎡	向き	北東
築年月	2004年 6月	入居時期	2025年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	22, 000円	損害保険	2年 18, 000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本ハウズイング		03-3341-9245
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10, 000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CATV オートロック モニター付オートロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



メインステージ赤坂Ⅱ 904号室

交通

東京メトロ千代田線「赤坂（東京）」駅 徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅 徒歩 7分
東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩 7分

間取り

1K (22.12㎡) 賃料 108,000円 (管理費12,000円)

ネット使用料無料！魅力溢れる都心の一等地「赤坂」♪複数路線利用可能でアクセスも良好です☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

赤坂サカ ・・・徒歩5分
セブンイレブン赤坂店 ・・・徒歩3分

【募集条件】

所在地	東京都港区赤坂2丁目 17-67
築年月	2003年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全40戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2025年09月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 29,700円 契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、浴室乾燥、バス・トイレ別、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニターオートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S：Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

広尾駅

ガリシアレジデンス広尾(ガリシアレジデンスヒロオ) 404

間取り
1K

専有面積
21.33㎡

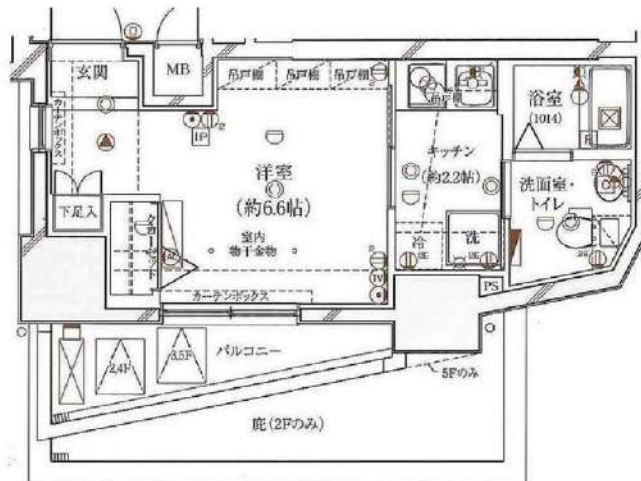
築年月
2011年03月



ブランドエリアで快適生活
羨望の街「広尾」が生活の一部に

チェックポイント！

社宅可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,CS,B5端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 110,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区広尾5丁目8-8		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス広尾(ガリシアレジデンスヒロオ) 404	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	21.33㎡	
	間取内訳	洋 6.6	
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年08月11日退去予定	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,CS,B...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが充実した入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード(原)①、②が審査済みの場合別途月間バンクインシチュアにしているインシチュアにて審査可。※法人契約の場合必須利用 外回線の場合:ニコルインシチュア(WALKUS保証) 初期合計家賃10.0%,2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中の保証料は株式会社WALKUSが保証となる保証制度(保証金)契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・R1プライムプラス:2,530円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費(個人)①株式会社ジャックス(VICS-ONE) 初回合計家賃5.0%,1%/月、10,500円/年※株式会社エースカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%,1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 搬入搬出等:有 38,500円 利用期1:J R山手線 池袋駅14分 利用期2:東京メトロ有線 白金台駅19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



ホテルライクな
エントランス



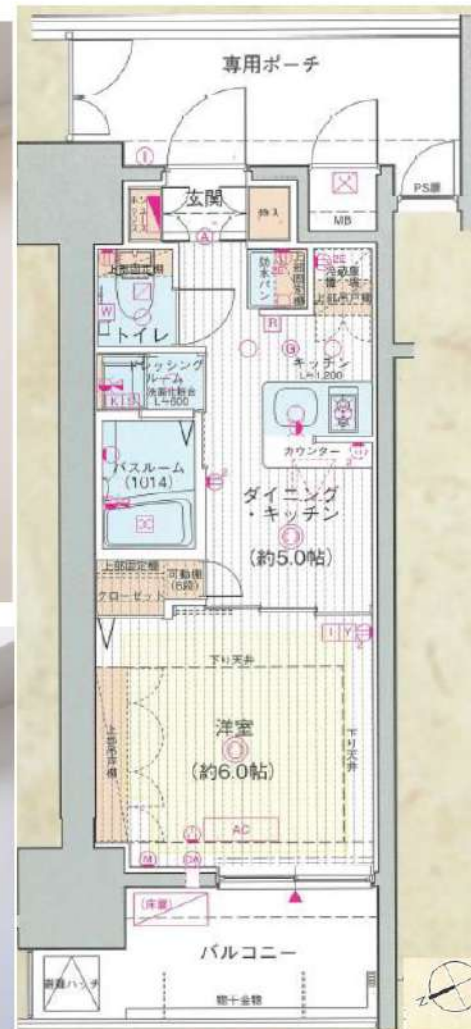
♪浴室サウンドシステム有
曲を聴きながらバスタイム



★Wi-Fi無料
(ファイバーゲート)

退去時期: 退去済、内見可
入居時期: 相談(※退去日次第)

短期解約違約金無し



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ愛宕虎ノ門レジデンス
部屋番号	201号室
敷金	1ヵ月分
礼金	1ヵ月分
専有	26.35㎡
賃料	143,730円
共益費	16,720円
住所	東京都港区西新橋2-34-8
交	三田線「内幸町」駅徒歩7分
通	銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分
建	JR山手線「新橋」駅徒歩9分
建	RC造・地上14階建 総61戸
物	駐車 自転車61台(無料)
更新料	は新賃料の1ヵ月分 保証会社加入必須
契約事務手数料	1万円(税別)
解約	2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成24年11月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	登録料5千円(税別)
飼育の場合	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代	65,000円(別途消費税)
一退去時に敷金から相殺	
鍵交換代	35,000円(税別)/契約時先払い
エアコンクリーニング代	12,000円(退去時/税別)
エステム安心クラブ入会金	5千円(契約時/税別)
エステム安心クラブ月額	900円(税別)

※Wi-Fi使用には、入居後無料の設置工事が必要

☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分

☆ボルダリングジム(T-WALL新橋店)まで徒歩3分

☆ゴルフスクール(54GOLF CLINIC)まで徒歩6分

☆虎ノ門ヒルズまで徒歩2分

★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有

★2人入居可★床暖房有★非接触型ディンプルキー採用

★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★フレッツ光

★室内洗濯機置場★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ12台

★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★長泊禁止

★ダブルロック★宅配ボックス★TVモニター付インターフォン

★バストイレ★玄関に人感センサーライト★ウオッシュレット

エアコン、電気、ガス、上下水道、オートロック、201号室フロア

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階
TEL: 03-6206-5732

24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイト)
- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0406 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 170,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
 総戸数／ 115 戸
 築年月／ 2007年08月31日
 入居日／ 2025年08月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

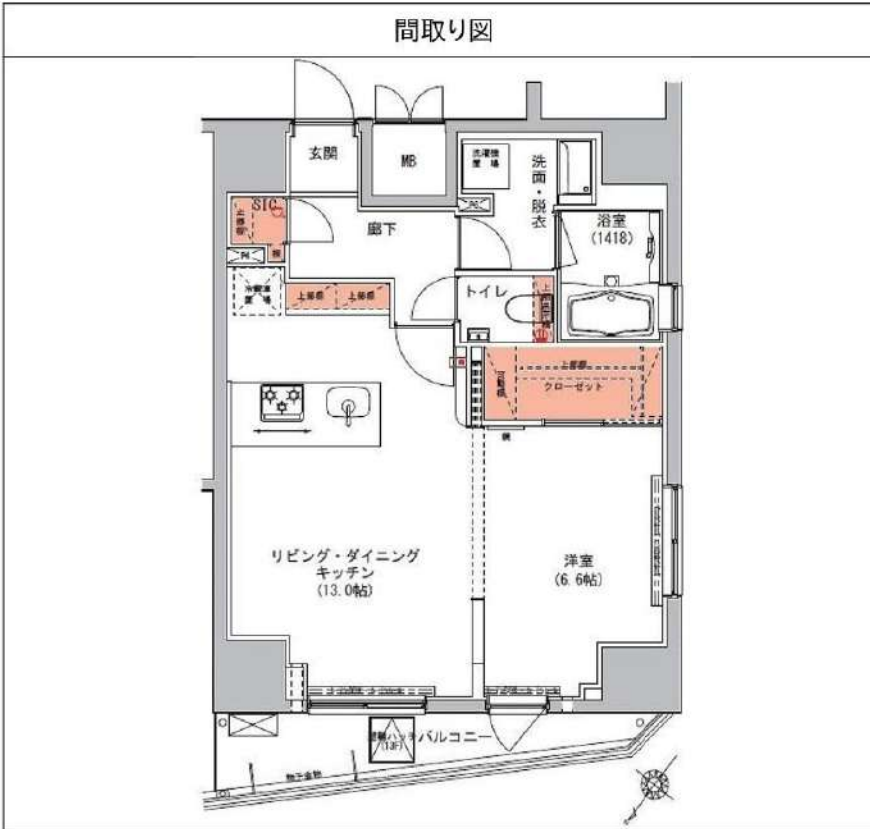
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス三田 1301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	230,000円	21,000円

宅配ボックス!セキュリティ充実!嬉しいWINクローゼット!ペット可
高級賃貸マンション♪

宅配ボックス!セキュリティ充実!嬉しいWINクローゼット!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	230,000円	礼金/権利金	230,000円
敷引/償却金	230,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩6分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 13.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	51.43㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月11日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,24時間有人管理,タワー型マンション,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	245,000円		
管理費等	0円	間取り	1R
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	白金ザ・スカイ 東棟		
物件種別	マンション	号室	1220号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目2-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩3分 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 45階建 12階		
専有面積	24.78㎡	向き	北
築年月	2023年2月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,エレベーター2基,エレベーター3基,エレベーター4基以上,ペット専用設備,風除室		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):33,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月27日

No.12591220

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

麻布十番テラス 401

駅近★麻布十番駅徒歩2分★高級感溢れるペット可マンション♪



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●駐車場：月額47,000円(税別)※満車●エアコン2基(LDK・洋室)



住所		
東京都 港区麻布十番 2－1 8－9		
アクセス		
●東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分 ●都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分		
賃料		共益費
370,000円		12,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●サポートダイヤル料 3,300円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込)●住宅総合保険料 11,000円 ●諸経費 3,300円 (税込)		1LDK
		専有面積
		55.12㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 11階建て/4階	2010年03月	20戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年8月1日	2025年8月下旬	
備考		
●24時間サポートダイヤル料3,000円（税別）は1年間分●諸経費：書写作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（犬または猫1匹まで・10kg以内に限り※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）●2024年4月外壁大規模修繕工事実施済		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の租税可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件(敷金等)が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732