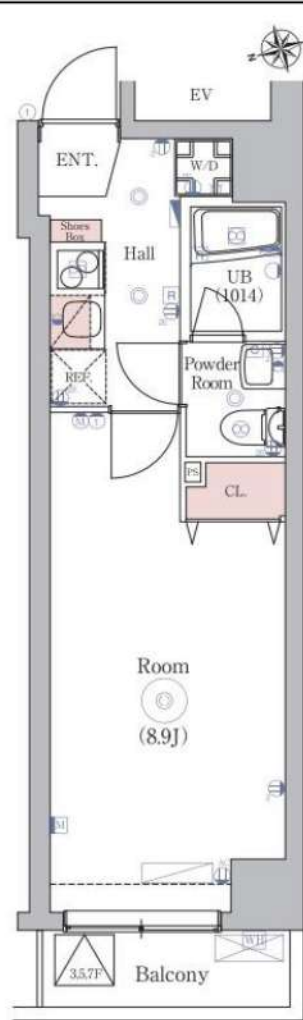


エストウルース プラス八広		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		201	83,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヵ月
広々8.9帖！インターネット使用料無料 ペット飼育可能 スカイツリービューのお部屋		交通	東武亀戸線 「小村井」駅徒歩9分		東武伊勢崎線 「曳舟」駅徒歩18分		京成押上線 「京成曳舟」駅徒歩13分
 物件の目の前は 「八広二丁目」バス停です。 上野駅・錦糸町駅等 乗換えなしでアクセス可能！   		 図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します		概要		所在地 〒131-0041 東京都墨田区八広2-56-5	
構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建							
築年数 2018年10月				契約形態 普通契約2年			
専有面積 25.31㎡		間取り 1K (8.9帖)		火災保険料 + 24時間 緊急対応料 2,000円(税別)/月額		事務手数料 10,000円(税別) 更新料 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
保証会社 (必須)		月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		専有部分		・シューズボックス ・クローゼット ・エアコン ・インターホン ・室内洗濯機置場 ・独立洗面化粧台 ・シャワートイレ ・2口IHコンロ	
設備		共有部分		・オートロック ・BS/CS ・集合ポスト ・駐輪場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ㈱リヴビルディング TEL:03-6434-0673 ・インターネット無料 (㈱ファイバーゲート「FGB8」)			
内見時期		8月15日		入居時期		8月下旬	
その他		・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・外国籍ご相談可能(敷金1ヶ月追加・退去時償却) ・建物管理【㈱リヴビルディング TEL:03-6434-0673】 ・法人契約の場合：敷金1ヶ月/礼金1か月/保証金0ヶ月		・短期解約違約金有り ※飼育規則は建物管理に要確認			
必要書類		申込時		身分証明書			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ルクレ錦糸町 0203

間取り
1K

専有面積
22.80㎡

築年月
2007年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩14分		
建物	建物名	ルクレ錦糸町 0203	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	22.80㎡	
	間取内訳	洋0 K0	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	■敷金無し！礼金無し！ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス 日本セーフティートも利用可 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩15分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

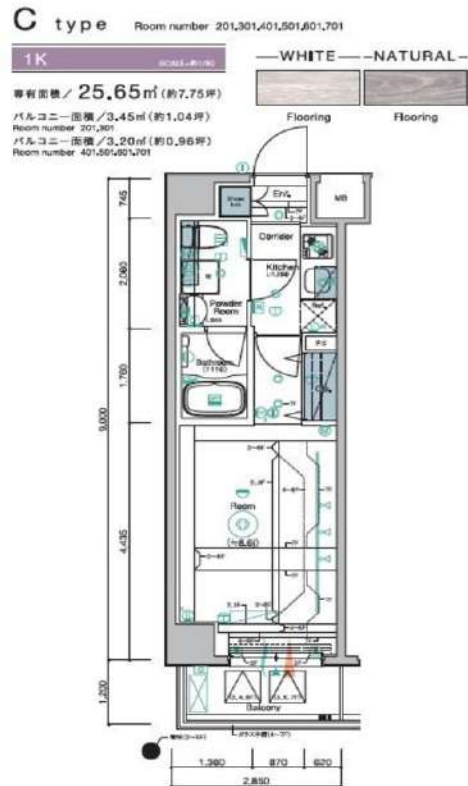


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYNEX KAMEIDO

501 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区立花1丁目

交通

総武線亀戸駅 徒歩11分

東武亀戸線小村井駅 徒歩7分

東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2022年3月

方角

南

平米数

壁芯25.65㎡

バルコニー面積

3.2㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025年8月22日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA鐘ヶ淵
607号室 Dtype

賃料 94,000円

交通 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 3分
東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩 14分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 15分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://onl.sc/3wiynjE>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区墨田 2丁目9-11	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	6階	向き	南東		
専有面積	27.14㎡	バルコニー	3.54㎡		
間取詳細	1DK	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2023年6月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円
・L-47-27-27 費用38,500円(全て税込表記)
※1年末満期返還約金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保険証「アストロ」・顔写真付き身分証明書「アストロ」・家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先:身分証明書「アストロ」
保証人:連帯保証人「アストロ」・印鑑証明書・保険証「アストロ」・顔写真付き身分証明書「アストロ」
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保険証「アストロ」・顔写真付き身分証明書「アストロ」
保証人:印鑑証明書・保険証「アストロ」・顔写真付き身分証明書「アストロ」
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



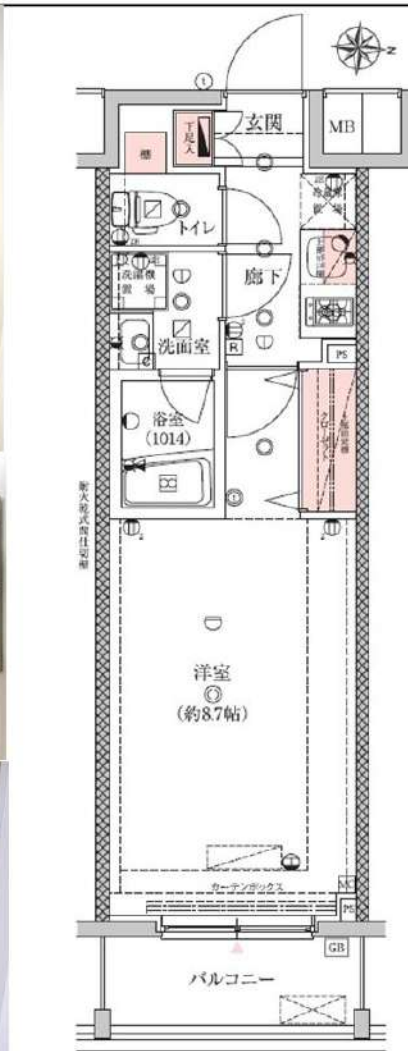
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

エストゥールス両国 <i>EsTRUTH RYOGOKU</i>		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		403	110,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット使用料無料 ペット飼育可能		交通	◆都営浅草線 本所吾妻橋駅より徒歩11分		◆都営大江戸線 両国駅より徒歩11分		◆都営大江戸線 蔵前駅より徒歩12分



概要	所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原2-24-7	
	構造	鉄筋コンクリート造	6階建て
	築年数	2017年7月	契約形態 普通契約2年
	専有面積	25.55㎡	間取り 1K(8.7帖)
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 1K(8.7帖) 事務手数料 10,000円(税別) 更新料 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり	
	専有部分	・フローリング ・エアコン ・シャワートイレ ・2口ガスコンロ ・独立洗面化粧台 ・クローゼット ・シューズボックス ・室内洗濯機置場 ・浴室換気暖房乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・洗浄暖房便座	
	共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・集合ポスト ・エレベーター ・防犯カメラ ・CATV ・ゴミ置き場 ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場40台 ・無料Wi-Fi (東京アンテナ工事㈱) ・ダブルロックキー	
その他	内見時期	8月14日	入居時期 8月下旬
	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社: 日神管財(株) TEL: 03-5360-2081 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	
	申込時	身分証明書	
	必要書類		



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

