

# アザーレ・スフィード 読売ランド前壱番館

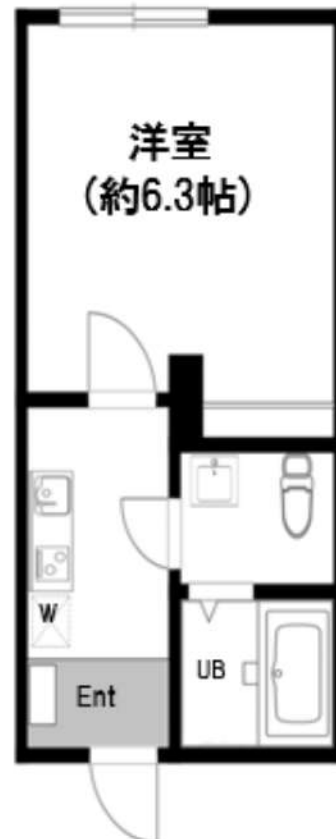
現地撮影写真



★Wi-Fi引き込み済み！  
★宅配BOX設置済み♪  
★監視カメラ完備！



フリーレント1ヶ月



洋室  
(約6.3帖)

101号室

・図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

|      |                                                                                                                                                                                             |            |               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 物件種目 | 賃貸アパート                                                                                                                                                                                      |            |               |
| 最寄駅  | 読売ランド前                                                                                                                                                                                      |            |               |
| 賃貸条件 | 賃料 60,000円 管理費4,000円<br>敷金1ヶ月・礼金0ヶ月                                                                                                                                                         |            |               |
| 所在地  | 神奈川県川崎市麻生区高石4丁目21-21                                                                                                                                                                        |            |               |
| 交通   | 小田急線「読売ランド前」駅 徒歩9分                                                                                                                                                                          |            |               |
| 建物   | 構造・規模                                                                                                                                                                                       | 木造3階建 1階部分 |               |
|      | 使用部分面積                                                                                                                                                                                      | 19.11㎡     |               |
| 間取   | 間取                                                                                                                                                                                          | 1K         |               |
| 築年月  | 令和4年12月                                                                                                                                                                                     | 契約期間       | 2年            |
| 現況   | 8月2日退去予定                                                                                                                                                                                    | 入居日        | 相談            |
| 更新料  | 新賃料の1ヶ月分                                                                                                                                                                                    | 更新事務手数料    | 0.25ヶ月(別途消費税) |
| 保証会社 | 要加入:エルスサポート㈱<br>初回総額の50%・年間10,000円・口座振替手数料330円/月<br>★外国籍プラン 初回総額50%・口座振替手数料1,210円/月・分割保証委託料800円/月                                                                                           |            |               |
| 保険   | 貸主指定火災保険加入 (18,000円/2年)                                                                                                                                                                     |            |               |
| 本体設備 | 東京電力・公共下水・レモンガス・宅配BOX                                                                                                                                                                       |            |               |
| 各戸設備 | 2ロガスコンロ・専用浴室(トイレ別)・洗浄便座<br>室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・浴室乾燥機                                                                                                                                        |            |               |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット不可・楽器不可</li> <li>・外国籍相談可(敷金2ヶ月)</li> <li>・鍵交換費用入居者負担35,200円(税込)</li> <li>・24時間安心サポート要加入(16,500円/2年)</li> <li>・1年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月分</li> </ul> |            |               |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランステージ川崎

101号室



## ◆おすすめポイント◆



京浜急行本線 八丁畷 徒歩 8分  
京浜東北・根岸線 川崎 バス 9分 徒歩 1分  
南武線 川崎新町 徒歩 5分

|      |           |
|------|-----------|
| 間取り  | 1K        |
| 賃料   | 71,000円   |
| 管理費  | 2,000円    |
| 礼金敷金 | 礼金なし・敷金なし |

|       |                                                                                                                                                    |       |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 所在    | 神奈川県川崎市 川崎区渡田山王町18-1                                                                                                                               |       |       |
| 間取詳細  | K(2.7畳) 洋(6.7畳)                                                                                                                                    |       |       |
| 構造・階建 | 木造01階/3階建                                                                                                                                          |       |       |
| 専有面積  | 21㎡                                                                                                                                                | 建物種別  | アパート  |
| 築年月   | 2021年8月                                                                                                                                            | 開口向き  | 北     |
| 入居時期  | 2025年7月下旬                                                                                                                                          | 更新料   | 7.1万円 |
| 損保    | 要                                                                                                                                                  | 連帯保証人 | 指定なし  |
| 契約期間  | 普通賃借                                                                                                                                               |       |       |
| 保証会社  | 加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)                                                                                           |       |       |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                  |       |       |
| 入居諸条件 | 鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等150円(毎月)                                                                                                                |       |       |
| その他費用 |                                                                                                                                                    |       |       |
| 周辺施設  |                                                                                                                                                    |       |       |
| 設備    | ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗浄便座、角部屋、フローリング、各居室照明、室内物干し、ペアサッシ、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタードアホン、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場 |       |       |
| 備考    | 敷礼0!※違約金有 独立洗面台有!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、3駅利用可、3路線利用可                                                                    |       |       |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルグレード川崎AZ

1405

JR東海道本線「川崎」徒歩8分  
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分  
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



|           |                                                                                                                                                                                |                                     |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                             |                                     |            |
| 賃料        | 82,000円                                                                                                                                                                        |                                     |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                                        |                                     |            |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                                |                                     |            |
| 所在地       | 神奈川県川崎市川崎区小川町18-26                                                                                                                                                             |                                     |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 15階 / 14階部分                                                                                                                                                               |                                     |            |
| 専有面積      | 20.46㎡                                                                                                                                                                         |                                     |            |
| 築年数       | 2020年7月                                                                                                                                                                        |                                     |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年                                                                                                                                                                      |                                     |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                     | 更新事務手数料                             | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年                                                                                                                                                                   | 解約予告                                | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 2025年10月9日                                                                                                                                                                     | 入居時期                                | 2025年10月下旬 |
| 保証会社      | 東京A <sup>®</sup> ・トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可                                                                                             |                                     |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)                                                                                             |                                     |            |
| 設備        | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気 |                                     |            |
| 備考        | ※告知事項あり。解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐車場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。                                                              |                                     |            |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                                                | AZEST Community株式会社<br>03-5960-1800 |            |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



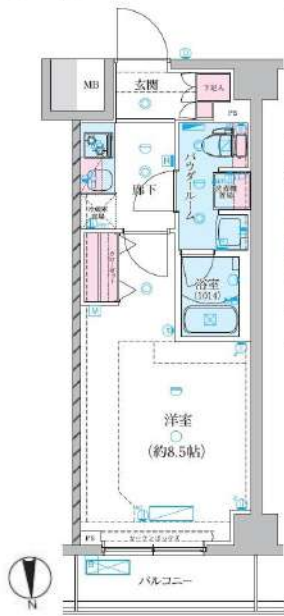
物件名 GENOVIA川崎鈴木町skygarden  
118号室 Ftype

賃料

85,000円

交通

京急大師線 「鈴木町」駅 徒歩 5分  
京急大師線 「川崎大師」駅 徒歩 8分  
京急大師線 「港町」駅 徒歩 12分



★全タイプ写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！  
<https://x.gd/Bg1yX>



※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

|      |                   |       |       |       |                            |       |      |
|------|-------------------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|------|
| 所在地  | 神奈川県川崎市川崎区伊勢町17-3 |       |       | 管理費等  | 管理費 10,000円                | その他費用 | 必要書類 |
| 所在階  | 1階                | 向き    | 北     | 敷金/礼金 | 敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月            |       |      |
| 専有面積 | 26.35㎡            | バルコニー | 3.41㎡ | 入居時期  | 2025年9月上旬（2025年8月18日 退去予定） |       |      |
| 間取詳細 | 1K                |       |       | 契約期間  | 普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）     |       |      |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造 地上階数 6階 |       |       | 駐車場   | 要問い合わせ（敷金1ヵ月）              |       |      |
| 築年月  | 2023年6月           |       |       | 駐輪場   | 自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月） |       |      |

※図面上現況が異なる場合、現況を優先致し、主寸

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



JR南武線『平間』駅 徒歩9分

※参考写真



～設備～

- ・エアコン
- ・エレベーター
- ・オートロック
- ・宅配BOX
- ・メールBOX
- ・ゴミ置場24時間使用可能
- ・ネット無料(ギガプライズ)
- ※他図録利用不可
- ・室内洗濯機置場

- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・2口ガスコンロ
- ・ウォシュレット
- ・BS/CS
- ・モニター付きインターホン
- ・駐輪場
- ※空き要確認

※ライフラインに關して※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご案内をお願いします！※別途費用あり

## ■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO KAWASAKIHIRAMA
- 所在地 / 川崎市中原上平間392番地15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2022年6月
- 交通 / JR南武線 平間駅 徒歩9分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月(101号室) 1ヶ月(202号室)
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.0ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
エボスROOM iD・ルーム/インクインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

独立洗面台

## 【募集賃料】

| 号室          | 賃料      | 専有面積   | 間取り | 退去       |
|-------------|---------|--------|-----|----------|
| 101         | 90,000円 | 26.93㎡ | 1K  | 7/29退去予定 |
| 202         | 93,000円 | 26.05㎡ | 1K  | 8/20退去予定 |
| 管理費 15,000円 |         |        |     |          |

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹  
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



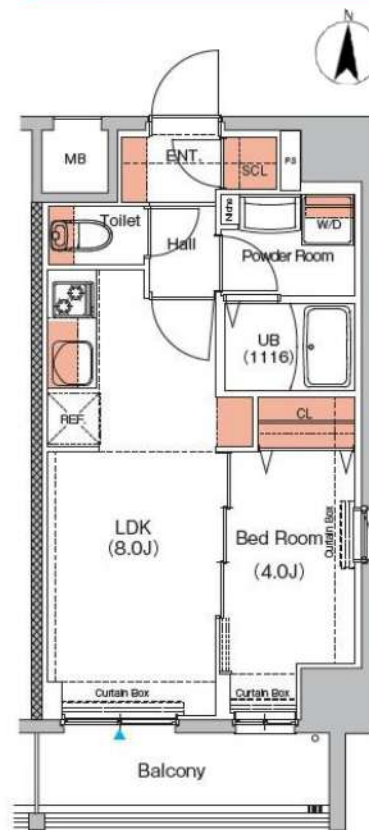
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| エストウルース武蔵小杉<br><i>EsTRUTH MUSASHI-KOSUGI</i> | 号室  | 賃料                                                                       | 管理費     | 敷金  | 礼金  | 保証金 |
|----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----|-----|
|                                              | 601 | 148,000円                                                                 | 12,000円 | 0ヶ月 | 0ヶ月 | 1ヶ月 |
| 🌐インターネット使用料無料 🐾ペット2匹まで飼育OK!                  | 交通  | ▶JR東急東横線・目黒線・JR南武線 ▶JR横須賀線・湘南新宿ライン<br>「武蔵小杉」駅徒歩6分 「武蔵小杉」駅徒歩8分 「新丸子」駅徒歩5分 |         |     |     |     |



スタッフイチオシPOINT☆  
無料Wi-Fi完備  
ペット飼育2匹までOK



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

|     |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |            |             |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------|
| 概要  | 所在地                                                                                                                                                                                        | 〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東2-896-46                                                                                                 |            |             |                    |
|     | 構造                                                                                                                                                                                         | 鉄筋コンクリート造 地上9階建                                                                                                                  |            |             |                    |
|     | 築年数                                                                                                                                                                                        | 2024年2月                                                                                                                          | 契約形態       | 普通契約2年      |                    |
|     | 専有面積                                                                                                                                                                                       | 30.72㎡                                                                                                                           | 間取り        | 1LDK        |                    |
| 条件  | 火災保険料<br>+<br>24時間<br>緊急対応料                                                                                                                                                                | 2,000円(税別)/月額                                                                                                                    | 手数料<br>更新料 | 10,000円(税別) | 新賃料1.5ヶ月分<br>契約2年間 |
|     | 保証会社<br>(必須)                                                                                                                                                                               | 月額保証料: 総賃料の1%(最低1000円) ※にじいるライフ利用時<br>別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無                                                                  |            |             |                    |
|     |                                                                                                                                                                                            | 初回保証料: 総賃料の50% ※にじいるライフ利用時                                                                                                       |            |             |                    |
|     |                                                                                                                                                                                            | 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり                                                                                                |            |             |                    |
| 設備  | 専有部分                                                                                                                                                                                       | ・室内洗濯機置場<br>・洗浄暖房便座<br>・シューズボックス<br>・エアコン<br>・洗面化粧台<br>・カラーモニター付インターホン<br>・システムキッチン2口コンロ<br>・浴室暖房換気乾燥機<br>・クローゼット<br>・姿見鏡        |            |             |                    |
|     | 共有部分                                                                                                                                                                                       | ・オートロック<br>・メールボックス<br>・宅配ボックス<br>・BS/CS100°<br>・敷地内ゴミ置き場<br>・インターネット無料(光ファイバーゲート)<br>・カラーモニター付インターホン<br>・エレベーター<br>・駐車場<br>・駐輪場 |            |             |                    |
|     | ※空き状況・詳細は下記に要確認<br>(株)メイクスプラス<br>TEL: 03-4243-5510                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |            |             |                    |
|     | 内見                                                                                                                                                                                         | 9月23日                                                                                                                            | 入居時期       | 10月中旬       |                    |
| その他 | ・短期解約違約金有り ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)<br>・保証金1ヶ月分は契約時償却<br>・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)<br>・建物管理: (株)メイクスプラス 【TEL: 03-4243-5510】<br>・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月<br>・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) |                                                                                                                                  |            |             |                    |
|     | 申込時                                                                                                                                                                                        | 身分証明書                                                                                                                            |            |             |                    |
|     |                                                                                                       |                                                                                                                                  |            |             |                    |
|     | 必要書類                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |            |             |                    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732