

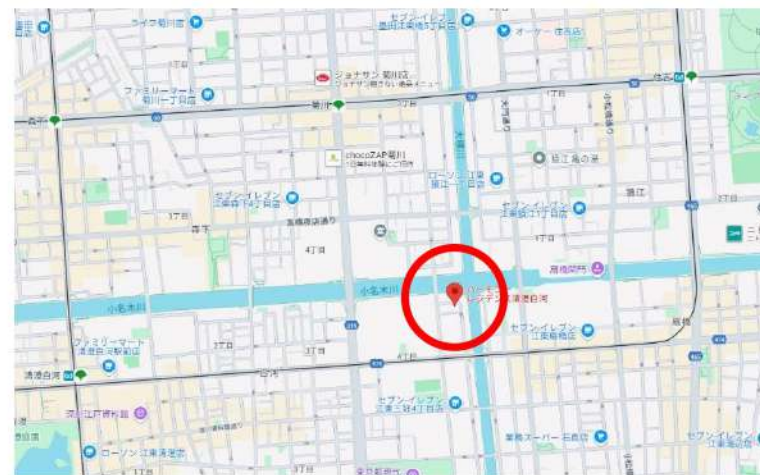
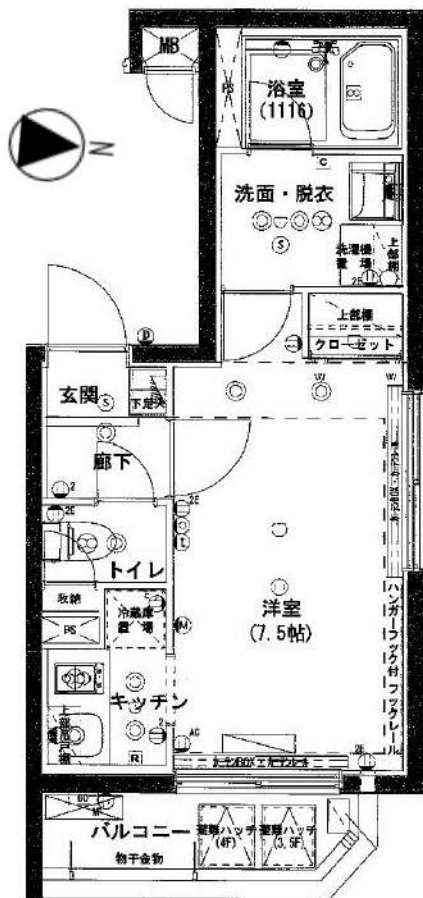
賃料	90,000円
共益費	15,000円

ハーモニーレジデンス清澄白河 203号室

所在	東京都江東区白河4-8-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：24戸 築年月：2014年9月
間取り	1K 26.00㎡（バルコニー3.73㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/24解約予定（先行契約） 入居日：10月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVインターホン、浴室乾燥機 エアコン、クローゼット、独立洗面台、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、プロパンガス、敷地内ごみ置場、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩10分

都営新宿線『菊川』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

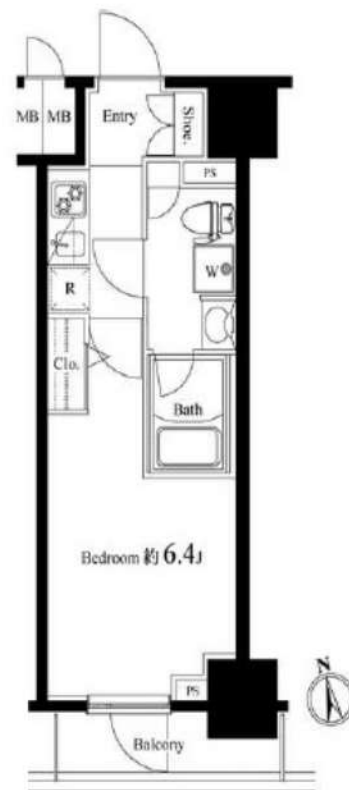
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東武亀戸線
「亀戸水神」駅徒歩 1分

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- 玄関ダブルロック
- 床CFフローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況含め要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

1203 号室 専有面積 22.37㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸8丁目20-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数／ 59 戸
築年月／ 2010年12月07日
入居日／ 2025年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



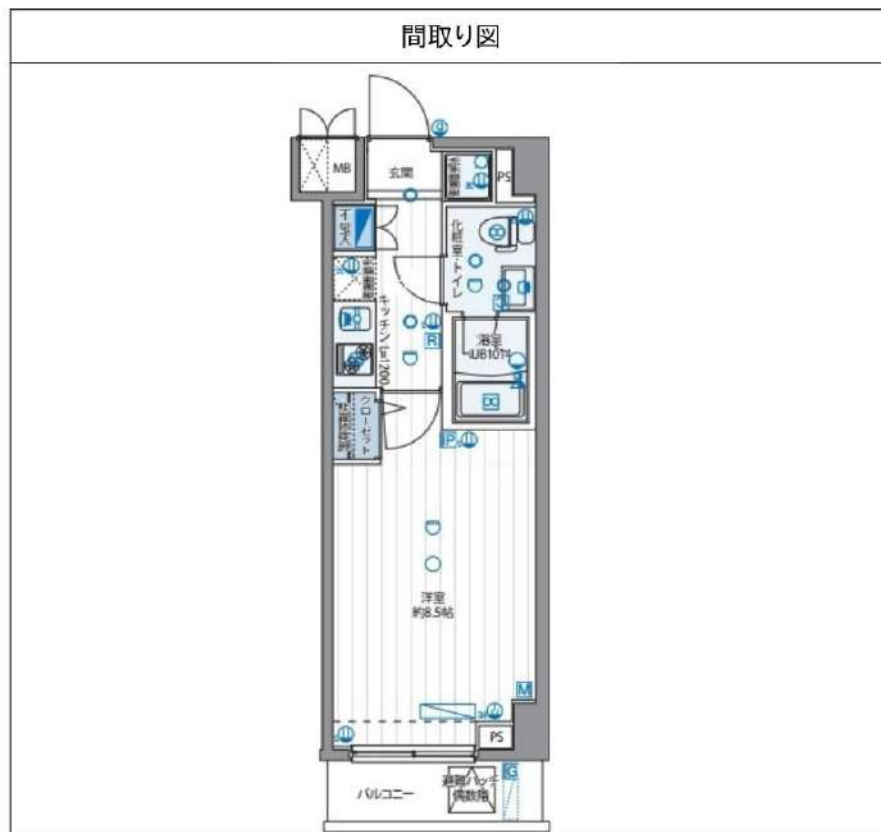
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ住吉 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区住吉1丁目2-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.65㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROMECS TSUKISIMA 東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩2分 都営大江戸線

205号室(25.32㎡)
賃料102,000円
管理費20,000円

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 ロメック月島
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都中央区佃3-7-7
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上8階建
- 専有面積 25.32㎡
- バルコニー面積 3.30㎡
- 間取内訳 洋室約8.4帖 K約2帖
- 築年数 2013年10月
- 契約期間 2年間
- 現況 9/23退去予定
- 入居日 10/中旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)
- ※保証会社にご加入いただきます。
(外国籍の場合は②になります)
- 【保証会社】①新日本信用保証㈱
- ②GTN

- 【保証料】①賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(口座振替手数料別途350円有)
- ②賃料+管理費の70%
(月額保証料1,330円/月)
- ※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
- ※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月相当の違約金が発生致します。

※駐輪・バイク置場・インターネット等の建物共有部分に関してのご質問は、下記建物管理会社にお問い合わせください。

㈱シノケンアメニティ 03-6860-3110

◇契約時必要書類◇

御契約者様

- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの

御入居者様

- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



- TVモニター付オートロック
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 2口ガスキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- エアコン
- インターネット対応
<別途契約>
- BS・110°CSアンテナ設置
- 駐輪場
- バイク置場



ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時消却)

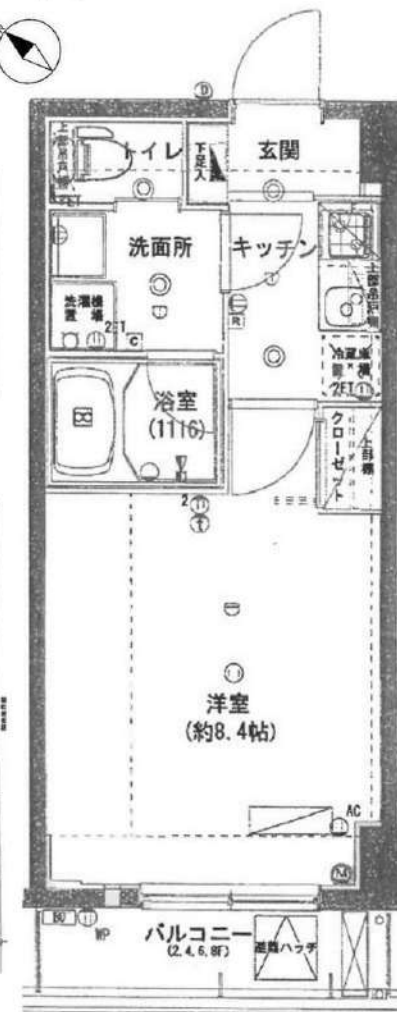
礼金1ヵ月
敷金0ヶ月



【2階平面図】



【1階平面図】



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

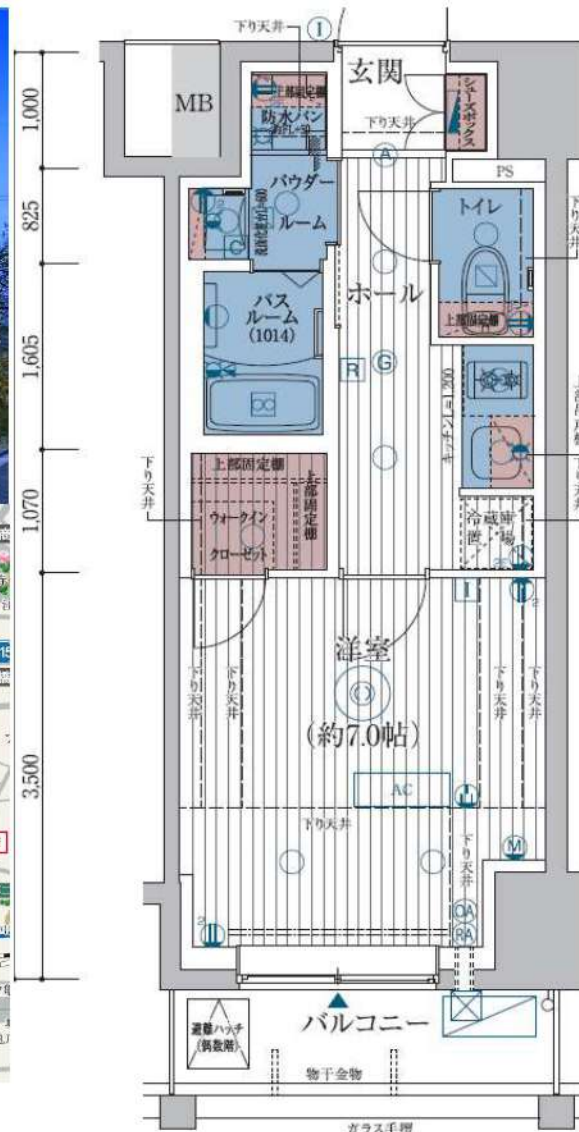
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅から物件までの間に
商店街有!!

ホテルライクな
内廊下設計

安心防犯マンション
監視カメラ12台設置



※室内については、現況を優先します

【インターネット】Wi-Fi 完備

配線スッキリ
Wi-Fi

すぐ使える
契約不要

入居者無料
0円

最大
1Gbps

種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST	1206 号室
賃料	103,730 円	
共益費	10,270 円	専有 26.00 m ²
敷金	1 ヶ月分	礼金: 1 ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12	
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸	
駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円 平面駐車場 月額23,000円	
保証会社加入必須	解約2ヶ月前予告、解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分 竣工 2020年10月20日 契約期間 2年 火災保険 18,000円(2年契約) ペット飼育の場合 ・飼育料500円(月額) ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額) 室内クリーニング代: 65,000 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。 鍵交換代: 35,000円(別途消費税)契約時先払い。 退去時期: 退去済、内見可 入居時期: 相談(※退去日次第) エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時) 短期解約違約金無し	

★Wi-fi無料(UCOM光)

- ☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
- ☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
- ☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩6分
- ☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ12台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モーター付インターフォン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコロ

物件ID: 13371 * 61

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

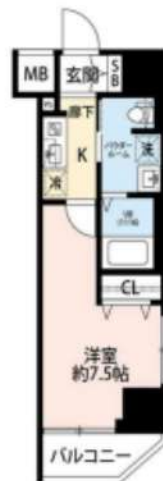
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 角部屋 洋室約7.5帖

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(犬または猫1匹まで、敷金2ヶ月)



家具家電リース	月額	初期費用
1人暮らし	5,500円	9,900円
2人暮らし	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

705号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.8㎡

入居日 2025年09月上旬 内見 8/23~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区福住1丁目11-2

構造 RC造 規模 10階建7階

竣工日 2020年11月 総戸数 82戸

駐車場施設 有 空 要確認

駐輪場施設 有 空 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマート物件登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



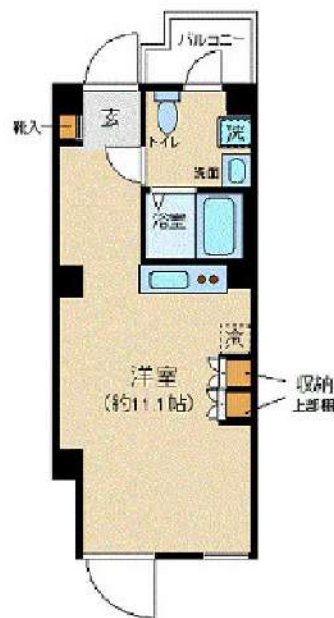
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク門前仲町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区牡丹3丁目 28-4	号室	301
交通	1 東西線門前仲町駅 徒歩8分	間取り	1R
	2 東西線木場駅 徒歩8分	広さ	壁芯27.1㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩11分	方角	北
築年月	2005年6月	構造	鉄骨造・8階建
現況	期日指定 2025年12月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



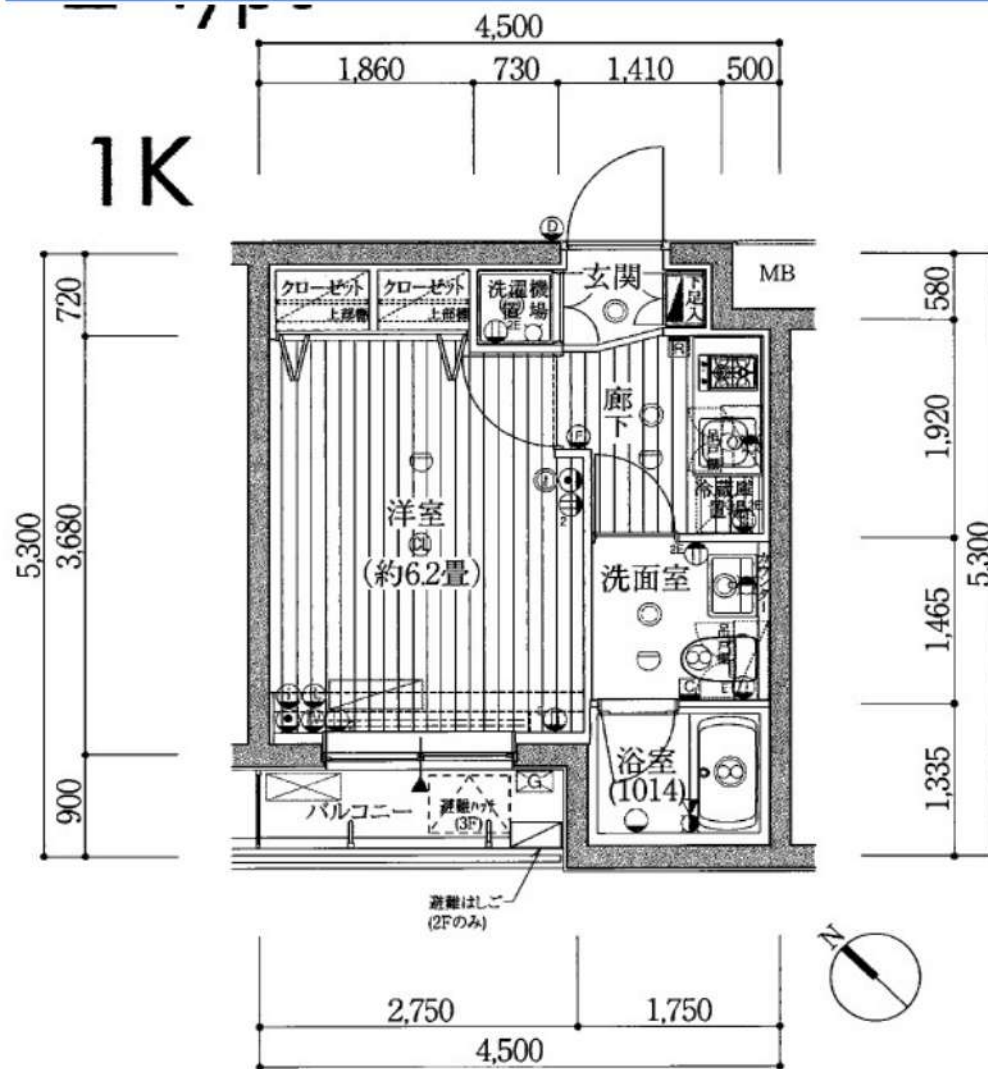
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/ 物件写真・周辺地図



Room Plan/ 図面



↑※但し、現況を優先します。

エステム安心クラブ 入会金
5,000円(契約時/税別)

エステム安心クラブ 月額費
900円(月額/税別)

退去時期:
8月26日 予定

入居時期:
相談(9月中予定)

種別	分譲マンション	
物件名	プレール・ドゥーク月島	
部屋番号	104号室	
賃料	賃料 121,590円	
管理費	管理費 6,410円	
礼金	礼金:無し 敷金:1ヶ月分	
住所	中央区佃2-6-9	
交通	有楽町線「月島」徒歩3分 大江戸線「月島駅」徒歩3分	
建物	使用部分面積	21.37㎡
	バルコニー面積	2.47㎡
構造・規模	RC造・地上8階建・総34戸	
築年数	平成19年1月末	契約期間 2年
備考	火災保険料金18,000円(2年契約)	
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
	室内クリーニング代52,500円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺。	
	鍵交換代3,500円(別途消費税)	
	保証会社加入必須 更新料新賃料の1ヶ月分	
	自転車置場34台	
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
	契約時手数料1万円(税別)	

※1年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料・共益費のそれぞれ1ヵ月分を賃主に支払いが必要

- ☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分
- ☆スーパー(マルエツ)まで徒歩5分
- ☆ジム(フィットネス&スパNAS)まで徒歩7分
- ☆銭湯(日の出湯)まで徒歩2分

☆総合病院(聖路加国際病院)まで徒歩12分

★TVモニター付オートロックシステム

★分譲仕様★ペット飼育不可●民泊禁止

★24時間監視システム★宅配ボックス有

★エアコン付★2人入居可★バストイレ別
電気、都市ガス、上下水道、2口ガスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732