

デザイナーズ物件

QUQURI 北新宿

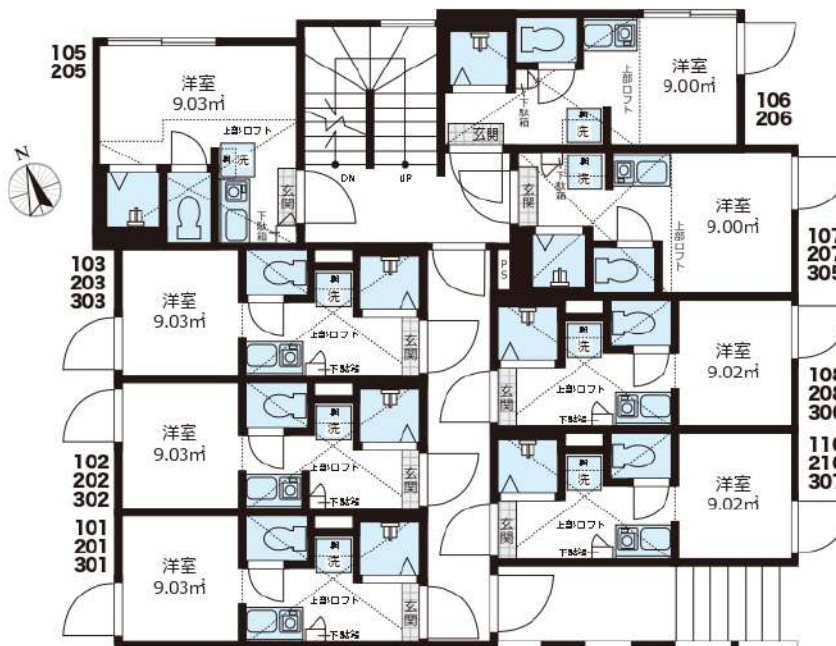
(ククリキタシンジユク)

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 7 分



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-12-3
- 構造 / 木造 2 階半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 7 分・JR 総武線「東中野」駅 徒歩 9 分
- 設備 / オートロック・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・宅配ボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)	現況
203	71,000円	13.42㎡ (ロフト面積 4.39㎡)	現況: 9/30 退去予定
205	70,500円	13.36㎡ (ロフト面積 4.33㎡)	現況: 9/23 退去予定
210	70,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.46㎡)	現況: 8/26 退去予定

取引態様: 代理

申込時必要書類

- (いずれか 1 つ)
 - ・ 社会保険被保険者証
 - ・ 在職証明書
 - ・ 内定者の場合は内定通知書
 - ・ 学生の場合は学生証
 - ※連帯保証人様をつける場合は連帯保証人様も同じものがになります。
- ・ 身分証明書 +

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！
三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿
213号室

月額賃料

73,000円

礼金 -
敷金 -

角部屋

インターネット無料

宅配ボックス

オートロック・防犯カメラ有

24時間コインランドリー至近



所在	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅		徒歩5分	
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅		徒歩11分	
	都営大江戸線「若松河田」駅		徒歩8分	
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.32㎡(+2.5㎡)	間取り	1R
	所在階	2階	213号室	
条件	賃貸借種類	定期借家(再契約可)	入居	即時
	契約期間	2年	現況	空室
	再契約料	新賃料の1ヵ月	退去予定	退去済み
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IHヒーター/ミニキッチン/室内洗濯機置き場/ロフト/室内干し設備完備/モニター付インターホン/インターネット(Wi-Fi無料)/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/敷金償却			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須
	短期解約	有(※1)		
	鍵交換	必須(32,000円+税)		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可(敷+1)
	二人入居	可(敷礼+1)	ナイトワーカー	可(敷礼+1)
インターネット	初回ユーザー登録料として30,000円(税別) コールセンター利用料として毎月500円(税別)			
備考	図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。 カッコ内の平米数はロフト面積となります。 ※1：借主都合で再契約をせずに解約する場合、新賃料等の2ヶ月分の違約金が発生します。			

■写真は同アパート内の別のお部屋の写真となっており、イメージ写真として使用しております。

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は契約時に清掃費用金60,500円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

QUQURI Tokyo Shinjuku (ククリ トウキョウシンジュク)

東京メトロ丸ノ内線

『中野坂上』駅 徒歩10分

入居者インタビューをチェック!



ご入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

★複数駅利用可能で好アクセス★

■交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩10分

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩13分

JR山手線「新宿」徒歩20分

光インターネット無料

毎月の固定費を抑えたい方
にオススメです!!

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 町会費(月額)/100円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となります。※当物件は駐輪禁止となります。

物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-9-5
- 構造/RC造2階建半地下1階 ■竣工日/2020年12月
- 設備/オートロック・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターホン・トイレシャワールーム別・IHコンロ・温水洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング・照明器具付(LEDダウンライト)・プロパンガス・エアコン

賃料表 Rent Roll

管理費(月額)5,000円

号室	賃料	合計面積(ロフト面積含む)	現況
108	74,000円	13.99㎡(ロフト面積4.64㎡)	8/14退去予定
308	74,500円	13.99㎡(ロフト面積4.64㎡)	8/24退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

Shanti Casa 四谷若葉

JR 中央線
『四ツ谷』駅 徒歩 9 分

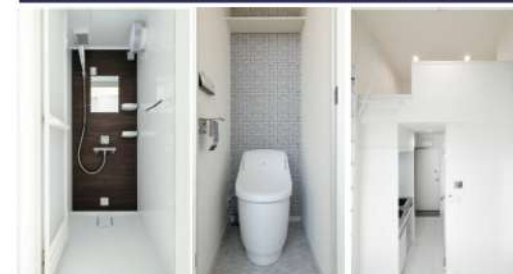


光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	78,000円	13.10㎡ (ロフト面積 4.10㎡)
106	78,000円	13.10㎡ (ロフト面積 4.10㎡)
202	80,000円	13.10㎡ (ロフト面積 4.10㎡)

現況：8/31退去予定
現況：8/24退去予定
現況：8/31退去予定

取引態様：代理

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有：家賃総額の30% 無：家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在/〒160-0011 東京都新宿区若葉3-1(-35)
- 構造/木造2階建て半地下1階 ■竣工日/2019年5月
- 交通/JR中央線『四ツ谷』駅 徒歩9分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩10分
- 設備/敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別(シャワールーム)・IHコンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LEDダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※ペット飼育可能※
※猫・犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
退去時：消臭費・器具清掃費40,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / セジヨリ新宿西落合
- 所在地 / 東京都新宿区西落合4丁目24番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工 / 2021年1月
- 交通 / 西武池袋線『東長崎』駅徒歩8分
都営大江戸線『新江古田』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
へご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット（無料：イーロード、有料：J-COM）
- ◇エアコン基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇CATV（J-COM）
- ◇室内洗濯機置場
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇バイク置き場 3,000円/年 1年一括
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 500円/月 1年一括
- ※要空き確認



※参考写真



※ライフラインに限り、※※車は自由※
※近隣の他のライフライン（ライフライン）も必要に応じて事前にご案内いたします！ ※別途料金あり※

敷金0!

ネット・wi-fi
無料♪

独立洗面台

オートロック

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
102	95,000	25.51㎡	1K	8/11退去予定
		管理費 15,000円		



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩7分 総武線「東中野」駅 徒歩11分
西武新宿線「中井」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ中野落合 303

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 26.13m²

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/23
方角：北西



セールスポイント

暮らしに便利なmaruetsu(マルエツ) 池袋店(スーパー)がこちらから248mのところにあります。防犯意識が高い方も安心、防犯カメラ設備付きです。しっかりとした賃貸物件での生活はいかがでしょうか。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。中野区や東西線落合付近のことならお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	109,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミライズ中野哲学堂レジデンス 403号室

ワンルーム

112,000円

管理費 10,000円

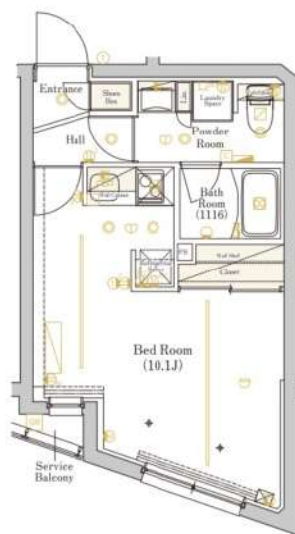
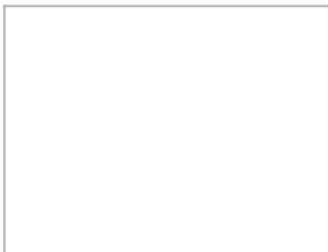
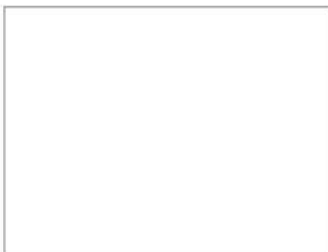
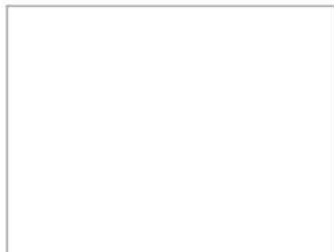
礼金 1ヶ月

敷金 無

西武新宿線「新井薬師前」徒歩6分

西武新宿線「沼袋」徒歩14分

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩15分



所在	東京都中野区松が丘1丁目29-19		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 5階建		
専有面積	26.8㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年2月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング63,800円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと新井薬師前駅北店まで119m、セブンイレブン中野新井薬師前駅北店まで156m、ファミリーマート中野松が丘店まで479m、ココカラファイン新井		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年8月8日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

カスタリア新宿

808 号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(50GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(50GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区新宿2丁目6-11		
間取	1K		
賃料条件	賃料	127,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	JR山手線 新宿駅より 徒歩8分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅より 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅より 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	15 階建
	専有面積	21.68 m ²	
	方角	南	
築年月	2008年2月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	オートロック、洗濯機能付き便座、エレベーター、バス・トイレ別、冷暖房完備、エアコン		
入居時期	空室		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



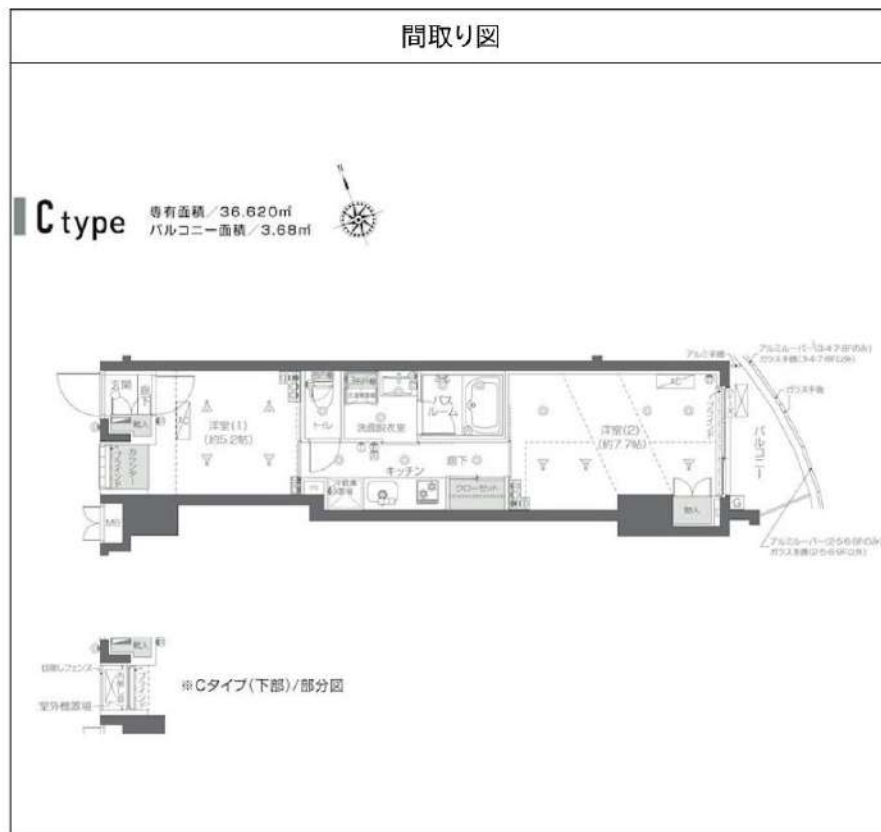
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	153,000円	9,000円

敷金/保証金	153,000円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	36.62㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732