

分譲賃貸マンション

JR総武線「錦糸町」駅徒歩10分

ヴェルト錦糸町

浴室乾燥機

独立洗面台



■物件概要

- 名称 / ヴェルト錦糸町
- 所在地 / 東京都江東区毛利2丁目9番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート地上8階建て
- 竣工 / 2005年12月
- 交通 / JR総武線「錦糸町」駅徒歩10分
東京メトロ半蔵線「錦糸町」駅徒歩10分
都営新宿線「住吉」駅徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(NTT・KDDI)
※個別契約・他回線不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇CATV(東京バynetワーク)
- ◇室内防水バルコニー
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場無料(1住居1台)※要空き確認
- ◇ウォシュレット
- ◇敷地内ごみ置き場
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇宅配ボックス・メールボックス

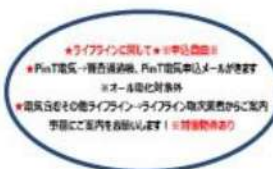
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真含む



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	80,000円	1K	20.72㎡	8/4退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

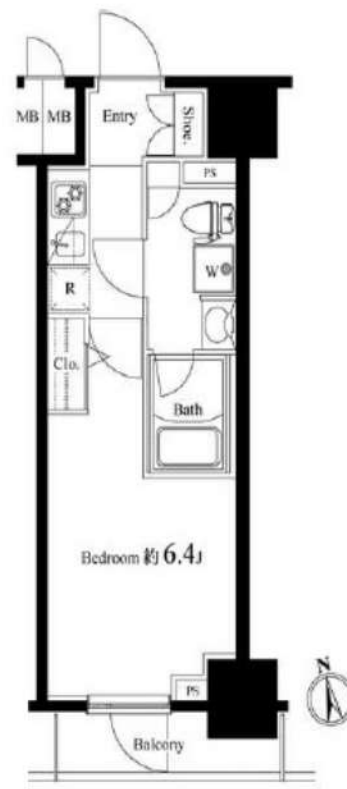
Access

東武亀戸線
「亀戸水神」駅徒歩 1分

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- 玄関ダブルロック
- 床CFフローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況含め要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1203 号室 専有面積 22.37㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸8丁目20-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数／ 59 戸
築年月／ 2010年12月07日
入居日／ 2025年08月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11487*28

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション ※写真は他のお部屋のものです。

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

新生活を始めるのに初め費用が削減できる！

家具 4ヶ月	家具 10ヶ月
月謝 5,500円	月謝 9,900円
家具 4ヶ月	家具 10ヶ月
月謝 4,400円	月謝 8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分

都営新宿線 住吉 徒歩10分
都営新宿線 西大島 徒歩16分

405号室
賃料 **91,000円**
管理費 **8,000円**
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.48㎡
入居日	2025年09月上旬	内見			8/23~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					

所在地	東京都江東区海辺19-2	構造	RC造	規模	4階建4階
竣工日	2014年04月	総戸数	28戸	空	要確認
駐車場施設	有	空	要確認	空	要確認
駐輪場施設	有	空	要確認	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月
ペット飼育	相談	ガ	ス	パレットガス推奨	
方	位東	電	気	パレット電気推奨	
株式会社キノシタコミュニティ					

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸VI 305

東京都江東区亀戸 4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.46㎡

竣工 2022年7月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ亀戸VI」です。近くにはローン 墨田立花一丁目店(徒歩3分)がありちょっとした買い物に便利です。江東区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	93,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2025年8月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

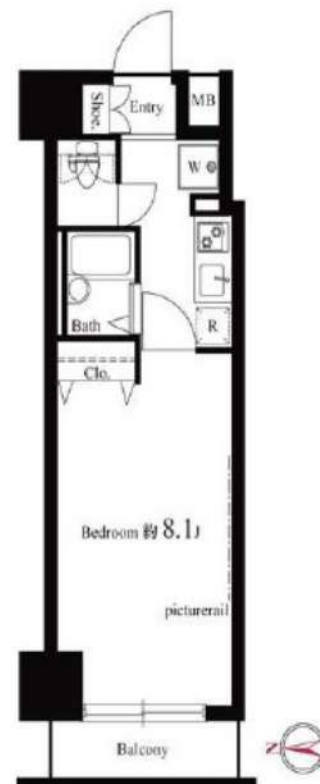
Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 14分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ★セコムマグネセウ活水器
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110°CS・CATV(別費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 大型バイク置場(要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1303 号室 専有面積 24.33㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂3丁目4-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 110 戸
築年月／ 2007年02月05日
入居日／ 2025年07月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆入居届提出必須
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

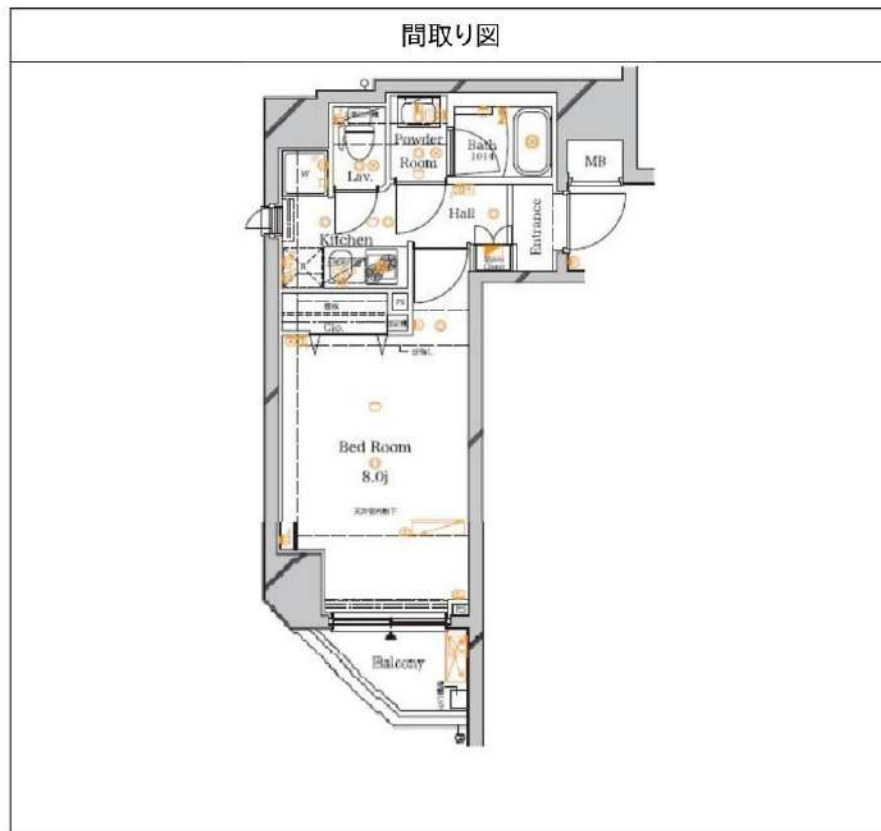
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ東京イースト 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 毎日の生活にゆとりと快適さを求めるあなたへ。バス・トイレ・洗面がそれぞれ独立した、使い勝手の良いの8畳1Kのお部屋です

ペット可 高級分譲賃貸マンション 毎日の生活にゆとりと快適さを求めるあなたへ。バス・トイレ・洗面がそれぞれ独立した、使い勝手の良いの8畳1Kのお部屋です



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区塩浜2丁目11-21		
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩15分 京葉線 潮見駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2013年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フォルトウナ月島 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

駅徒歩3分の好立地!ペット可 高級分譲賃貸マンション

駅徒歩3分の好立地!ペット可 高級分譲賃貸マンション

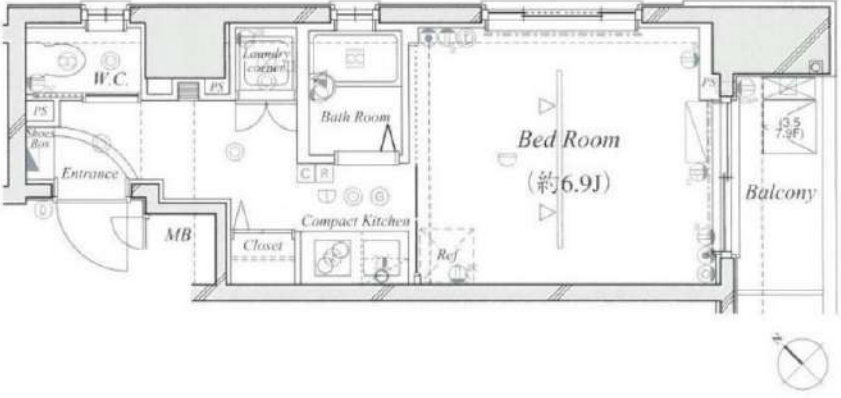
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区月島3丁目13-6		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩3分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩5分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	23.00㎡	向き	南東
築年月	2002年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月9日
駐車場			
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク住吉Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 住吉駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援

家具家電リース

送料無料 設置無料 撤去無料

新生活を応援し始めるのに、初期費用が抑えられる！

	期間 4ヵ月	期間 10ヵ月
月料	5,500円	9,900円
月費	4,400円	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩16分

1005号室	賃料	102,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	25.62㎡
入 居 日	2025年09月上旬		内 見	8/26～	

「木下の重宝」友の会費	1,980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都江東区千田6-13
-----	--------------

構 造	RC造	規 模	13階建10階
竣 工 日	2022年02月	総 戸 数	59戸
駐 車 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 倉 庫	なし	駐 車 場 賃 料	0 円/月額
ベ ッ ト 飼 育	相談	ベ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	南	ガ ス	バレットガス推奨
株 式 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	バレット電気推奨

■ LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
スタートアップ定価費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定価ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が発生します。
- ④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備者

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件ID: 13371 * 61

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

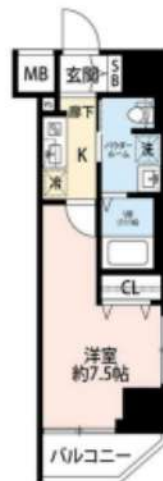
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 角部屋 洋室約7.5帖

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(犬または猫1匹まで、敷金2ヶ月)



家具家電リース	初期費用	月額
1人暮らし	5,500円	9,900円
2人暮らし	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

705号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2025年09月上旬	内見			8/23~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区福住1丁目11-2

構造 RC造

竣工日 2020年11月

駐車場施設 有

駐輪場施設 有

駐車場敷金 なし

ペット飼育相談

方位 北西

株式会社キノシタコミュニティ

規模 10階建7階

総戸数 82戸

空き要確認

空き要確認

駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマート物件登録費用 27,500 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

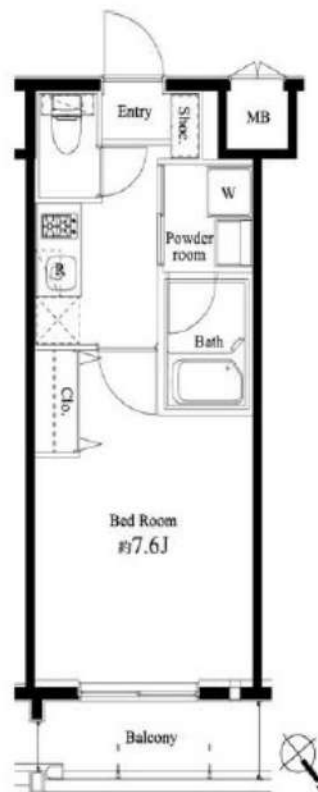
東京メトロ東西線
「門前仲町」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス

- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き状況含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 快適安心物件前コンビニ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0404 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 115,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2014年01月06日
入居日／ 2025年08月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※室内写真は別部屋になります

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732