

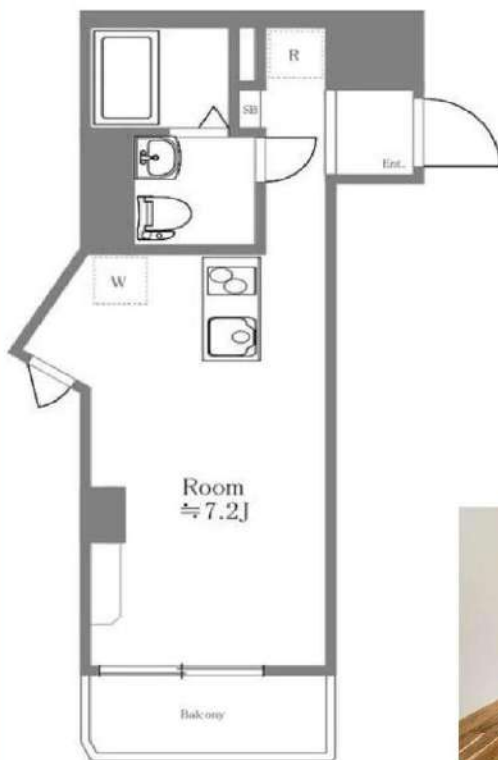
賃料	間取り	専有面積
90,000円	1R	21.52m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩2分
JR山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩9分

貸マンション

パレ・ドール高輪 310号室



外観写真
イメージ



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	1985年8月
住所	港区三田4丁目19-21		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建 (地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	6月28日
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円 (税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※リノベーション物件のため、内見必須となります！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
設備情報	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /		
	インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 /		
設備情報	学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

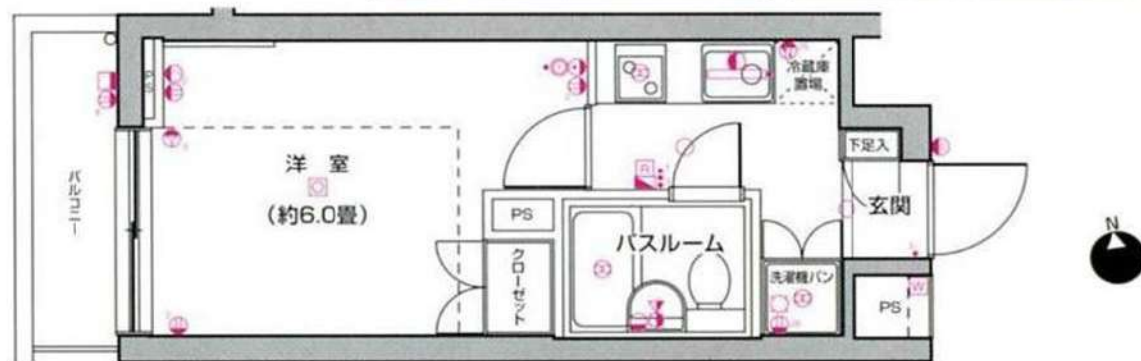


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



作成日：2025年7月24日



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

種目	分譲賃貸マンション		
物件名	ビバリーホームズ東麻布		
最寄駅	「麻布十番」駅		
間取	1 K		
価	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月		
格	※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。		
	304号室	90,000円	
所在地	東京都港区東麻布2丁目32番2号		
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩5分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩13分 都営三田線「芝公園」駅 徒歩13分		
構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上4階建		
築 年 月	2000年2月		
現 況	8月31日解約	入居日	相 談
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	18.59㎡	方 位	西
設 備	◎AL ◎BS ◎収納 ◎3点ユニット ◎室内洗濯機置場 ◎2口ガスコンロ ◎エアコン ◎バルコニー ◎建物内ゴミ置場 ◎宅配BOX ◎EV		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:25,300円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

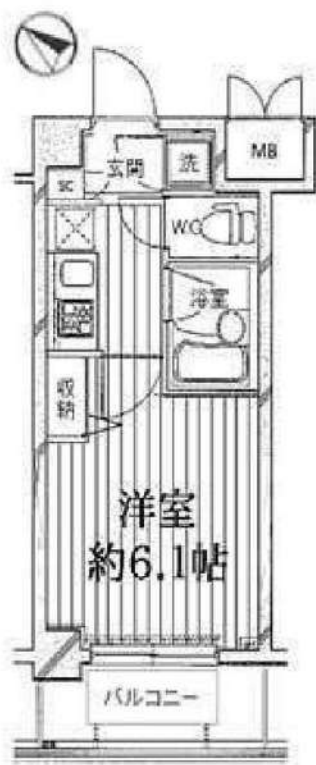
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
97,000円	1K	19.82m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩9分

貸マンション

パレスティディオ赤坂貳番館 202号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2004年6月
住所	港区赤坂8丁目8-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 8/27	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / CATV / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

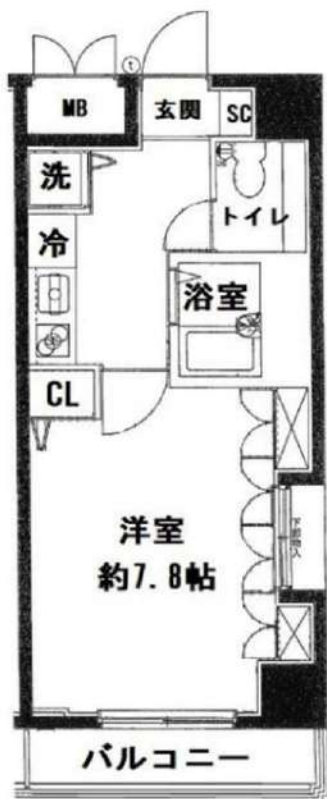
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1K	27.89m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営三田線 芝公園駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営浅草線 大門駅 徒歩7分

貸マンション

ガラ・シティ芝公園 1203号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2001年11月
住所	港区芝2丁目3-11		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)		
	・火災保険：20,000円 2年契約		
	・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり		
	・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約		
	・入居時抗菌費用：12,000円(税別)		
	・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり		
	・契約事務手数料：10,000円(税別)		
	・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！			
設備情報	システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /		
	バストイレ:別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 /		
	エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /		
	オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS /		
	CS / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム /		
	バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /		
シューズボックス / 宅配ボックス			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



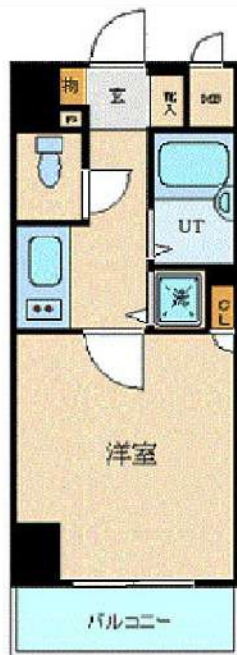
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区東麻布2丁目 20-9	号室	303
交通	1 都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 南北線麻布十番駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.1㎡
	3 日比谷線神谷町駅 徒歩10分	方角	-
築年月	2000年3月	構造	RC・9階建
現況	期日指定 2025年9月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

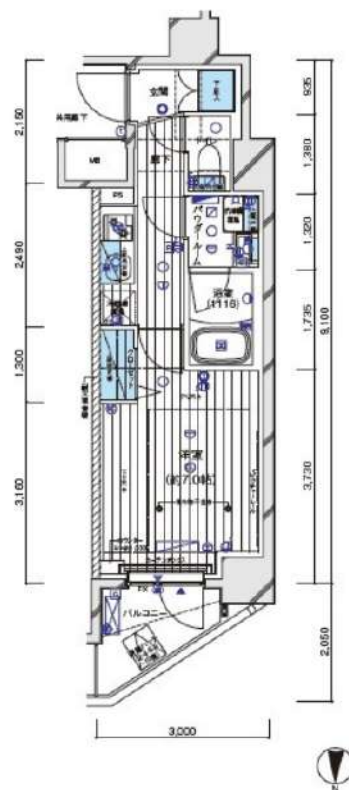
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ白金II		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目10-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 6階		
専有面積	25.85㎡	向き	北
築年月	2017年10月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月27日

No.09630601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

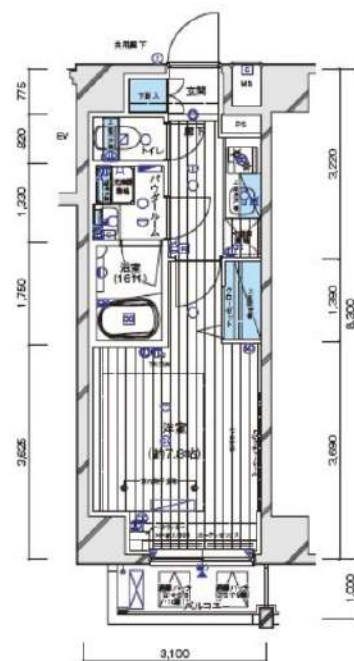
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,カードキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	141,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	1003号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	25.75㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
入居時期	2025年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):30,800円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月27日

No.09751003

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW 343レジデンス西麻布(オープンレジデンシア)

敷金0・礼金0キャンペーン中

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(7台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(★2基)
- 床フローリング(★床暖房付き※ガス方式)
- ★便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護スタッフが24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 44.02㎡

間取 1LDK

賃料 330,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年11月14日
入居日／ 2025年08月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※キャンペーンは7月末日迄の成約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732