

プレール・ドゥーク多摩川

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントが貯まる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.0帖！南向き！浴室換気乾燥機有り！

BBM-NET月額基本使用料無料！！定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩4分

JR京浜東北・相模線 蒲田 徒歩23分

東急池上線 蒲田 徒歩15分

204号室

賃料 74,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.23㎡
入居日	2025年10月上旬		内見	9月16日	
『木下の賃貸』家の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区矢口2丁目27-12				
構造	RC造	規模	7階建2階		
竣工日	2013年07月		総戸数	42戸	
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタート時登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付調理台	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	○
計量キッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額690円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「馬込」駅徒歩 13分

東急池上線
「長原」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 耐震枠玄関ドア
- 人感センサー付玄関照明
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ウォールキャビネット
- スポットライト付ライティングレール
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0417 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 84,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区上池台4丁目22-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 83 戸
築年月／ 2012年05月11日
入居日／ 2025年10月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【敷金0ヶ月・礼金0ヶ月】キャンペーン中！！ RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

都営浅草線
「馬込」駅徒歩 8分

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 18分

- 不害者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ドアガード付玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除し易いフローリング仕様
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- ↑吊戸棚・下収納付き
- パウダールーム独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- プライバシーが守られる共有部内廊下
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- リモコン付き照明設置有り
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨の日にも安心な室内物干し
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南馬込1丁目21-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下2階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年08月31日
入居日／ 2025年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有
★海外審査可能★
★キャンペーンは8月末までの成約者様限定
※間取り記載の家具はイメージとなります
※物件前は私道につき、自転車の駐輪は固く禁止。
発見次第、警告なく撤去する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

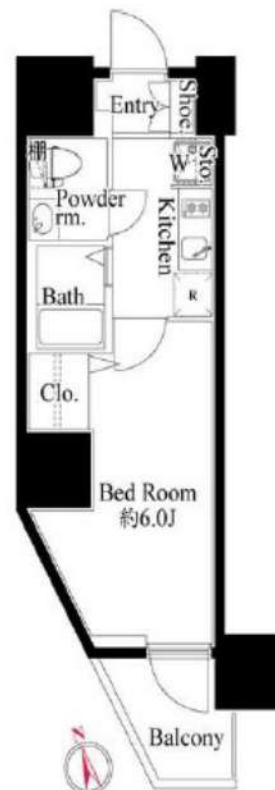
Access

京急本線
「青物横丁」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型1匹まで
- 駐輪場無料（1台のみ）【社12830】



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1302 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2015年07月03日
入居日／ 2025年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

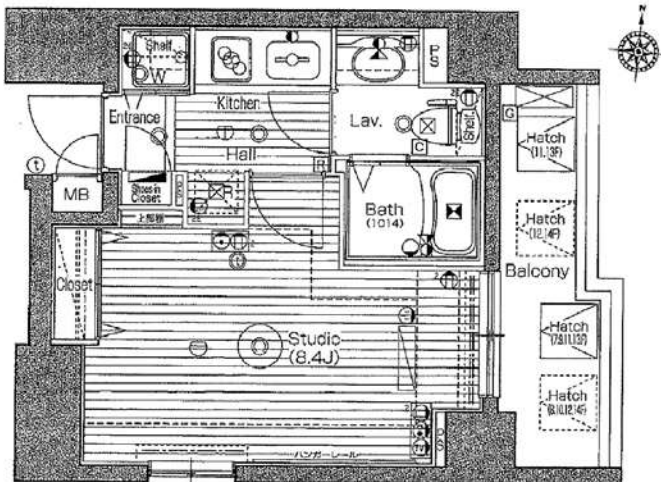
※室内写真は別部屋となります。



外観



間取り



ガーラ・グランディ大森

801

賃料	100,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 6分 京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区大森北四丁目7-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上15階建	8階部分
専有面積	25.16㎡	向き	東
築年月	2007年 5月	入居時期	2025年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社エフ・ジェー・コミュニティ		03-6735-8890
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角 部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガ ス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機 置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



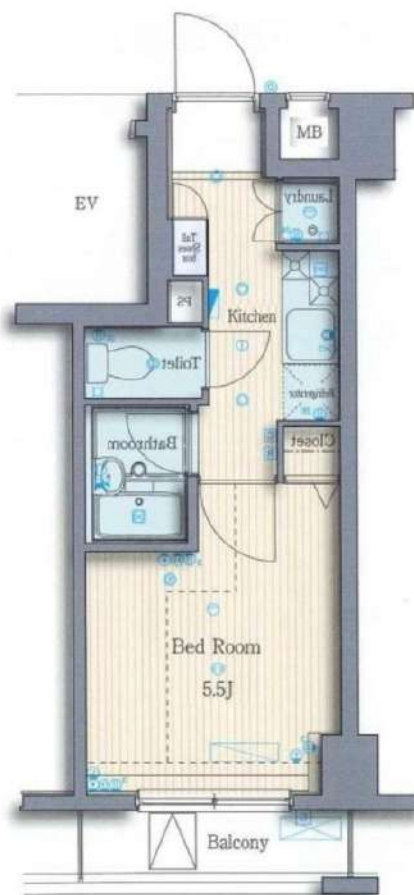
京急本線大森海岸駅 徒歩12分
京急本線立会川駅 徒歩15分



ペット飼育可能

犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃 料	107,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯20.10㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都品川区南大井 6 丁目 1-12		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階地下1階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2007年10月
現 況	居住中	退去予定日	2025年9月3日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	           		
備 考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% ： 59,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% ： 1,785円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（238,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（119,000円）		

原狀回復
要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 10分

都営浅草線

「馬込」駅徒歩 12分



- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット：引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- ペット1匹可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0701 号室 専有面積 31.76㎡

間取 1LDK

賃料 128,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区山王2丁目37-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2019年12月31日

入居日／ 2025年10月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732