

家具付き賃貸アパート

ソフィア北池袋 103号室

1K

東武東上線
埼京線

『北池袋』
『板橋』

駅 徒歩 3 分
駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 豊島区上池袋3-16-19
構 造： 木造3階建て
築年月： 2018年11月



★★★★ 家具付き ★★★★★

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
テーブル・電気ケトル

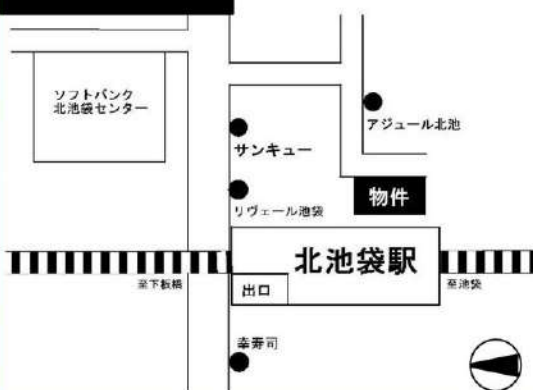
礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費 3,000円

号 室	301		302	
面 積	約22.44㎡		約22.67㎡	
賃 料				
号 室	201	202		203
面 積	約18.06㎡	約18.06㎡		約18.25㎡
賃 料				
号 室	101	102		103
面 積	約18.06㎡	約18.06㎡		約18.25㎡
賃 料				75,000

インターネット (Wi-Fi) 使い放題

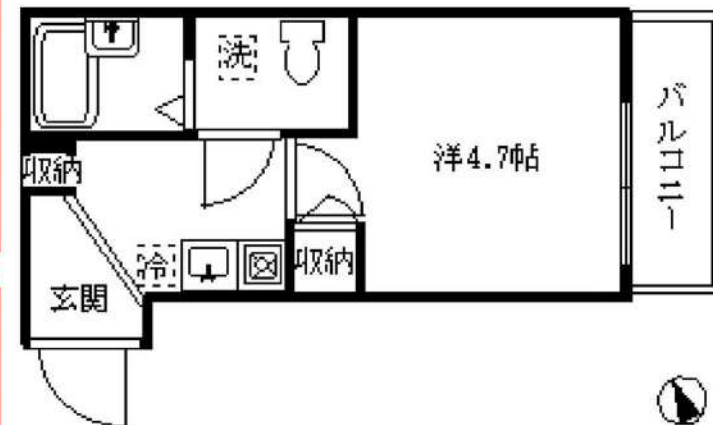


現地案内図



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備 ★宅配ボックス
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別 ★浴室暖房・乾燥機付き
- ★防犯カメラ設置
- ★1口IHクッキングヒーター (1F・2F)
- ★2口IHクッキングヒーター (3F)・独立洗面台 (3F)
- ★室内洗濯機置場 ★ウォシュレット付
- ★エアコン完備 ★シューズボックス
- ★床下収納 (1F) ★WIC (301号室)



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

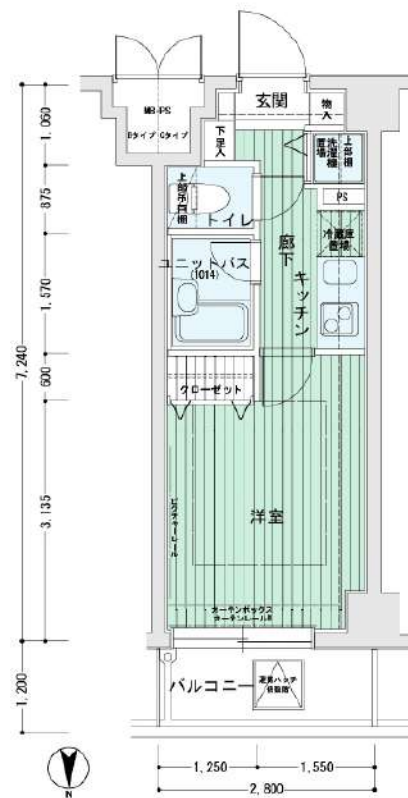
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ蓮沼		
物件種別	マンション	号室	0803号室
建物所在地	東京都板橋区蓮沼町 16-11		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	20.27㎡	向き	北
築年月	2005年8月10日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2025年7月27日

No.03240803

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ガーラ・アヴェニュー練馬

513

賃料	94,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	2K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	西武池袋線「中村橋」駅 徒歩 9分 都営大江戸線「練馬」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都練馬区中村北二丁目2-1		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	5階部分
専有面積	30.31㎡	向き	南
築年月	2012年10月	入居時期	2025年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社エフ・ジェー・コミュニティ		03-6735-8890
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス 人感センサー エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



山手線「池袋」駅 徒歩13分 有楽町線「要町」駅 徒歩11分
東武東上線「大山」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ池袋ウエスト 401

東京都板橋区中丸町11-17

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.73m²

竣工 2017年8月

間取り 1K

退去予定日：2025/07/18
方角：南東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※告知事項あり

スマートホーム

二口コンロが付いているマンションです。最寄りの駅まで徒歩13分のマンションです。宅配ボックス付きのマンションなので非対面での荷物受け取りもできます。板橋区や山手線池袋付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探しをしてください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 95,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イオース 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



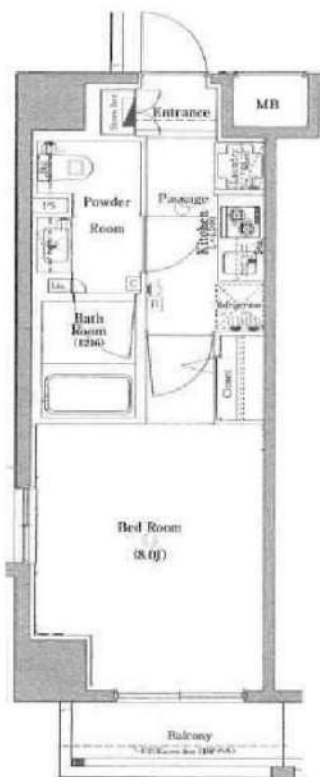
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	27.09m ²

嬉しい、礼金なし物件 東武東上線 ときわ台駅 徒歩1分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

貸マンション

ジーベックときわ台 801号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2015年7月
住所	板橋区南常盤台1丁目30-21		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 8階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 7/21	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



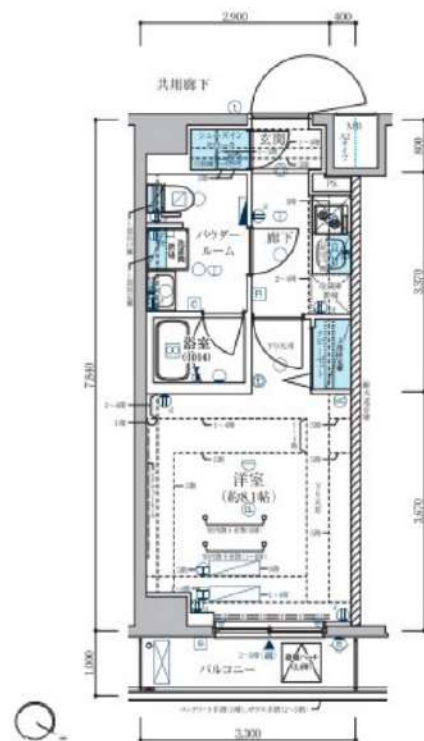
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	101,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステージ板橋志村III		
物件種別	マンション	号室	0103号室
建物所在地	東京都板橋区志村3丁目1番7号		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩9分 都営三田線 志村坂上 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	25.87㎡	向き	北東
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%~		
備考	ネット込 (シーファイブ) ペット可 (敷1) 保証会社必須 (セゾン) 引越し業者指定 退去時費清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 図面と現状が違う場合、現状優先とします。		

情報更新日 2025年7月27日

No.13310103

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

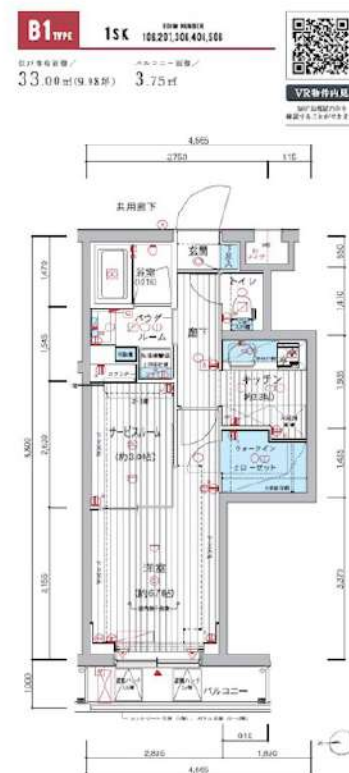
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K+納戸
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ練馬春日町		
物件種別	マンション	号室	0106号室
建物所在地	東京都練馬区高松2丁目3-12		
交通	都営大江戸線 練馬春日町 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 納戸(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	33㎡	向き	西
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年7月27日

No.11800106

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732