

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

クレヴィスタ武蔵中原 107

退去予定日：2025/09/07

方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

手間をかけず衛生的に扱えるシステムキッチン、収納もたっぷり。インターネット使用料が無料なのでネットをよく使う方におすすめです。バルコニー付きの物件です。キッチンのあるお住まい、料理もしやすく一人暮らしにおすすめ。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	76,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

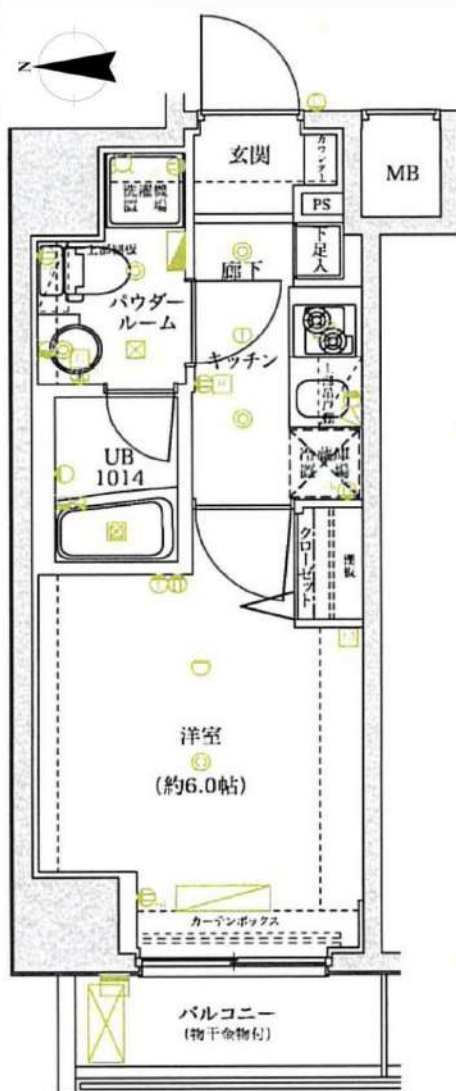
スパシエ ソリデ 武蔵小杉

分譲賃貸マンション

賃料	84,000
管理費	12,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

● 所在地
〒211-0004
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-764-1

● 交通・アクセス
東急東横線 「新丸子」駅 まで徒歩2分
東急目黒線 「武蔵小杉」駅 まで徒歩5分



☑インターネット無料
☑光回線・Wi-Fi 設置有

部屋設備

- バス・トイレ別
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- エアコン
- クローゼット
- シューズボックス
- フローリング
- ディンプル錠
- TVモニター付インターホン

★インターネット無料回線★
・株式会社シーファイブ
TEL: 0120-998-886
光回線・Wi-Fi 設置あり

建物設備

- モニター付オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 敷地内ごみ置き場
- CATV※
- BS・110° CS※

●QRコード●
動画はこちら♪



号室	208号室		
間取り	1K	専有面積	20.47㎡
竣工	2014年6月	総戸数	56戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	入居中	退去予定	8月7日
入居時期	9月上旬	内見予定	8月9日より 内見開始予定
建物管理	会社名	Life & Style株式会社	
	連絡先	03-6858-4127	
	駐輪場	あきなし	月額500円・一年分前払い
	バイク置場	あきなし	-
駐車場	あきなし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月(税別)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額 1% 学生割引: 15,000円・月次 家賃総額 1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 92,400円(税込)		
退去時	⑧当月の日割り家賃		
	⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃済の場合)		
	⑩消毒代 11,000円(税込)		
	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定応相談		
	・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

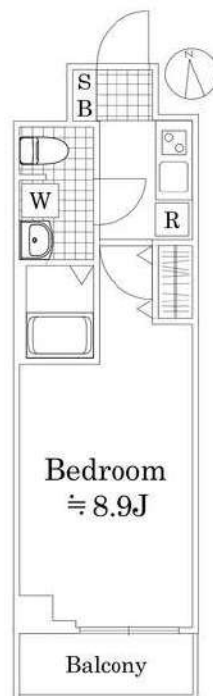
GENOVIA中野島



●保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
 24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
332	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市多摩区 中野島5-12-3		
交通	JR南武線 中野島 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	南
総戸数	149戸	間取り	1K
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/17退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、コンロ2口、エレベーター、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	建物管理会社：グッドコム TEL：03-5338-0160 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：ファイバー光 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ルール新丸子 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,800円	13,200円

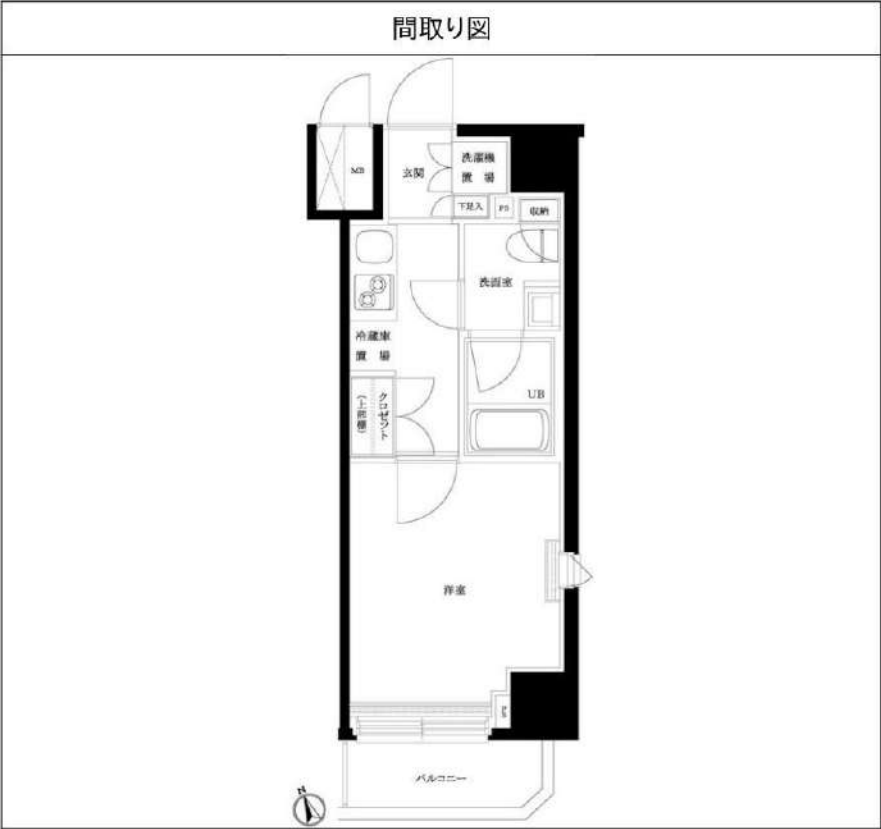
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,800円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町642-2		
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩3分 南武線 武蔵小杉駅 徒歩8分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	21.66㎡	向き	南
築年月	2016年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月1日	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

初回保証料2万円！初期安！！

住み替え応援サービス
Re・Room
新築と系列の1階まるまる！

ペット飼育相談可！

(小型犬1匹または猫2匹まで、敷金2ヵ月)



※ 同面と現状が異なる場合には現状を優先とします。

四位数 (单位: 円)						
1001	1002	1003	1004	管理費		
103,000	103,000	103,000	103,000	15,000		
A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)			
901	902	903	904	905		
102,500	102,500	102,500	102,500	102,500		
A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A1: 25.81% (成功)		
801	802	803	804	805		
102,000	102,000	102,000	102,000	102,000		
A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A1: 25.81% (成功)		
701	702	703	704	705		
101,500	101,500	101,500	101,500	101,500		
A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A1: 25.81% (成功)		
601	602	603	604	605		
101,000	101,000	101,000	101,000	101,000		
A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A1: 25.81% (成功)		
501	502	503	504	505		
100,500	100,500	100,500	100,500	100,500		
A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A1: 25.81% (成功)		
401	402	403	404	405		
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000		
A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A1: 25.81% (成功)		
301	302	303	304	305		
99,500	99,500	99,500	99,500	99,500		
A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A1: 25.81% (成功)		
201	202	203	204	205		
99,000	99,000	99,000	99,000	99,000		
A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A2: 25.81% (成功)	A1: 25.81% (成功)		

2019年2月，管理入会。2020年8月，解聘。*—1201X。2015-2-

※路上駐車、絶対に禁止※

※エントランスは媒体掲載禁止※

1004号室
E9イブ: 25.81m



※設置と現状が異なる場合には現状を優先とします。

ラフィスタ川崎VI 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	107,500円	15,000円

【Wifiインターネット無料!※エヌイーシステム】ペット可 高級分譲
賃貸マンション♪

【Wifiインターネット無料!※エヌイーシステム】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

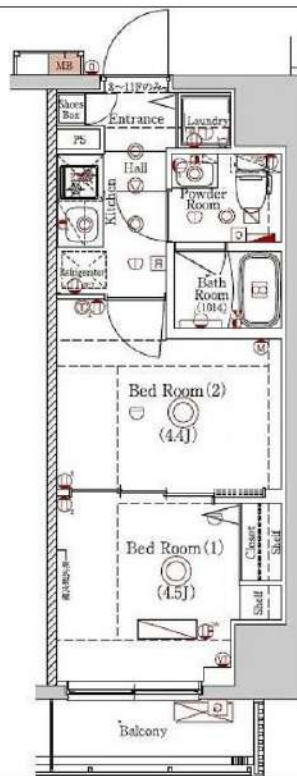
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町26-1		
交通	京急本線 八丁磯駅 徒歩3分 京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 南武線 川崎新町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.29㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732