

# 築浅家具付き賃貸アパート ソフィアアクセス 203号室

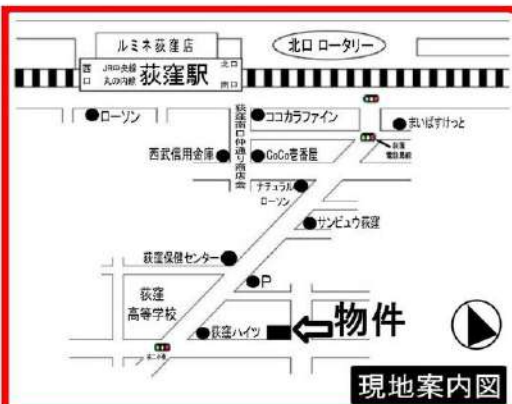
## 1R+ロフト

中央総武線 『荻窪』 駅 徒歩 7 分

### 【物件概要】

所在地：東京都杉並区荻窪4-11-5  
構造：木造2階建て  
築年月：2021年5月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月  
共益費：3,000円



## 家具・床暖房付 音声映像転送

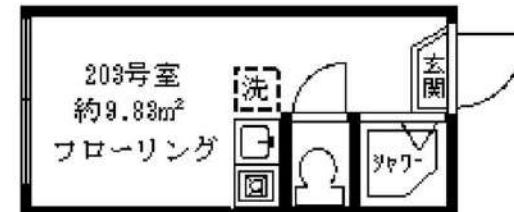
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号室	201	202	203	204	205
面積	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.34㎡
ロフト	約4.14㎡	約4.14㎡	約4.14㎡	約4.14㎡	約3.70㎡
賃料			70,000		
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.34㎡
ロフト	約4.14㎡	約4.14㎡	約4.14㎡	約4.14㎡	約4.14㎡
賃料					



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# MAXI V代田橋

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
86,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実！ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都杉並区方南1丁目6-12	区分	
交通	京王線/代田橋 徒歩9分 京王線/笹塚 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.75 m <sup>2</sup>	入居時期	10/10
竣工年月	2015/4/15	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット可高級分譲賃貸マンション

# HY's Salire 用賀

『二子玉川』駅へ直通 3分  
『渋谷』駅へ直通 11分  
※ 準急利用  
『自由が丘』駅へ 11分  
※ 『二子玉川』駅より大井町線利用



～設備概要～

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇インターネット（シーファイブ）
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 1,000円/、ステッカー 150円（※1年一括払い）
- ◇駐車場 月額22,000円
- ◇バイク置場 月額4,950円
- ※空き要確認

東急田園都市線『用賀』駅 徒歩9分



ペット飼育可能  
小型犬・猫いすれか1匹  
※飼育費は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's Salire 用賀（ハイズサリレ用賀）
- 所在地 / 東京都世田谷区玉川台2丁目39番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上 8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東急田園都市線『用賀』駅 徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年  
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）

- その他 / 保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%  
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※参考写真



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	103,500円	1K	25.52㎡	現空
209	104,000円	1K	27.22㎡	8/1退去予定
管理費 8,000円				



203号室



209号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
「下馬1丁目」バス停から渋谷駅迄バス15分の好立地

### Access

東急東横線  
「祐天寺」駅徒歩 11分



東急東横線  
「芸芸大学」駅徒歩 15分

- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2ログシステムキッチン
- ★24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 雨天でも安心。室内物干し
- 自転車置き場16台※月額330円
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0204 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都世田谷区下馬1丁目22-15  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2025年05月01日  
入居日 / 2025年06月20日

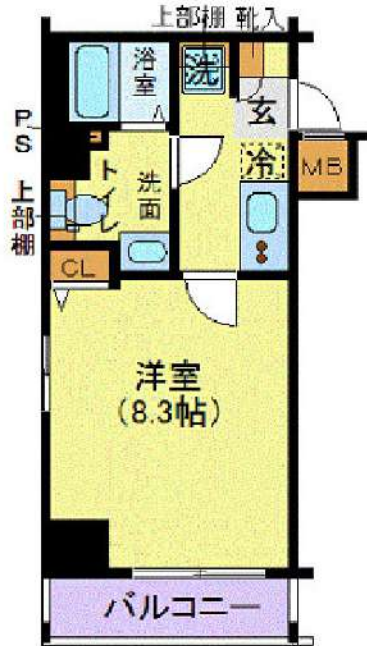
### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円  
②エポス(初回50%・月額1.5%)  
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月  
↑①→②→③の順で審査を行います。  
貸主指定エポス少額短期火災保険加入条件有  
プレミアムデスク料：16,500円/2年  
普通賃貸借2年契約  
退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)  
↑退去時エアコンクリーニング代含む(1基分)  
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)  
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可



間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区松原1丁目 39-13	号室	301
交通	1 京王線明大前駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 京王線代田橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.43㎡
	3 東急世田谷線下高井戸駅 徒歩13分	方角	北西
築年月	2015年7月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2025年8月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / TVインターホン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 冷房 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

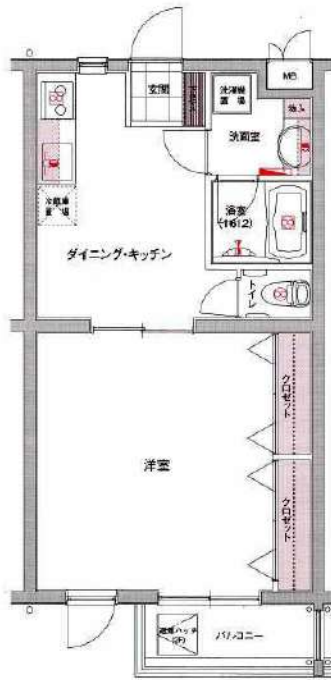


# グラントレゾール明大前

104 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
121,000 円	18,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

グリル付き3口コンロで料理の幅も広がります！大きな独立洗面台！ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪



建物所在地	東京都世田谷区松原1丁目11-8	区分	
交通	京王線/明大前 徒歩7分 京王井の頭線/明大前 徒歩6分 小田急小田原線/梅ヶ丘 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	40.42 m <sup>2</sup>	入居時期	09/29
竣工年月	2008/6/16	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(50cm以下、10kg以下)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊き機能付きオートホイス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円  
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用を含む)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずぺや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 東高円寺

201 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
138,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：シーファイブ】 ペット2匹飼育可！建物内に約1.6平米のトランクルーム付1DKで広々空間を実現！



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	29.84 m <sup>2</sup>	入居時期	08/01
竣工年月	2022/5/10	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) / AP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 / 1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)</li> </ul>
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■トランクルームに関する特約事項有</li> </ul>
------	---

設備	システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、インターネット(TV)、TVEモニター付ロッカー、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐...
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用(～30m<sup>2</sup>/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

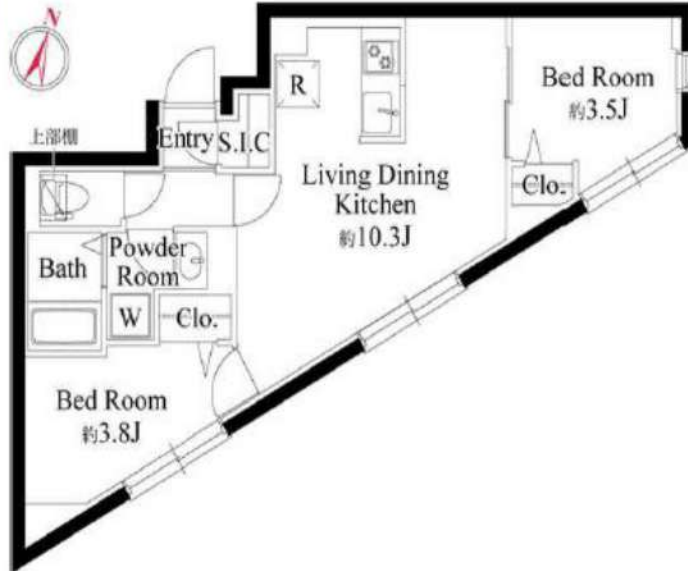


フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
「下馬1丁目」バス停から渋谷駅迄バス15分の好立地

### Access

東急東横線  
「祐天寺」駅徒歩 10分

東急東横線  
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 雨天でも安心。室内物干し
- すぐに生活スタート出来る居室照明付
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0202 号室 専有面積 40.83㎡

間取 2LDK

賃料 **183,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-14  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 19 戸  
築年月／ 2025年05月01日  
入居日／ 2025年06月20日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円  
②エポス(初回50%・月額1.5%)  
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月  
↑①→②→③の順で審査を行います。  
貸主指定エポス少額短期火災保険加入条件有  
プレミアムデスク料：16,500円/2年  
普通賃貸借2年契約  
退去時通常清掃費用63,140円(退去時支払い)  
退去時エアコンクリーニング49,500円(3基分)  
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)  
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732