

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエルクス両国		
号室名	703 (7階部分)		
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑2丁目3-7		
交通	大江戸線「両国」徒歩9分 都営新宿線「菊川」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数19戸		
間取タイプ	1K 洋6.1]		
専有面積	20.38㎡	開口部方位	北
築年	2007年07月		
現況/入居時期	退去予定(7/31) / 2025年8月下旬		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	14,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

建物管理会社(共用部):大京アステージ
バルコニー面積:3.27㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Dタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますので確認下さい。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。



Yamaki Garden Court

102号室

◆おすすめポイント◆



東武伊勢崎線・大師線 東向島 徒歩 7分
京成押上線 八広 徒歩 8分

間取り	1DK
賃料	81,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	東京都墨田区東向島5丁目37-9		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋(4.4畳)		
構造・階建	木造01階/3階建		
専有面積	25.34㎡	建物種別	アパート
築年月	2023年8月	開口向き	東
入居時期	2025年8月中旬	更新料	8.1万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等200円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、フローリング、各居室照明、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン		
備考	敷礼4万ずつ!オートロック有!、補償付滞料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保入&保証料不要!口座振替550円/月、2駅利用可、2沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

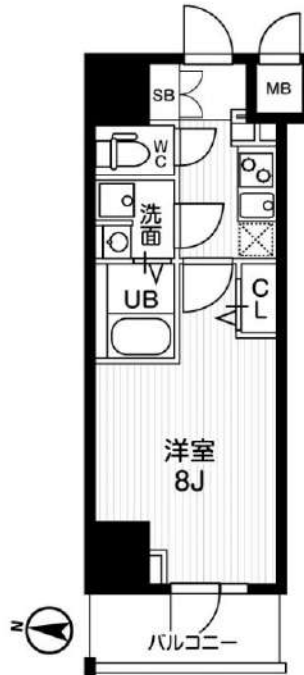


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国Ⅳスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩6分
都営浅草線「蔵前」徒歩7分
JR中央・総武線「両国」徒歩12分



号室	賃料		
201	111,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年4月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥルス東向島 703号室

東武伊勢崎線東向島駅

徒歩2分

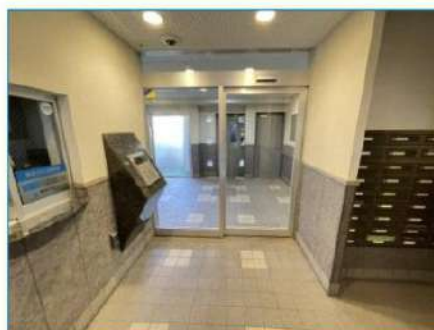
京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分
東武亀戸線小村井駅 徒歩27分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可宅配
ボックス付

浄水器

共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

分譲賃貸マンション

賃料	125,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯41.74㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区東向島5丁目4-10		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階 7階	
入居日	相談	建物竣工	2008年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月16日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円〜	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インフラキー	防音設備機	2口コンセント	リモコンキーシステム

備考	■KDDIひかりone(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■1階店舗有り		
----	---	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 70,000円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,100円
--------------	--

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(140,000円)
-------	-------------------------

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

小村井駅

パレステージ墨田立花(パレステージスミダチバナ) 310

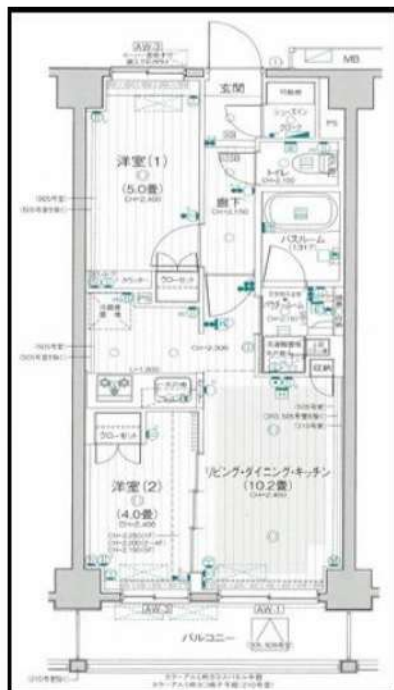
間取り
2LDK

専有面積
45.00㎡

築年月
2020年05月

チェックポイント！

保証人不要、分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 142,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花5丁目		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩9分		
建物	建物名	パレステージ墨田立花(パレステージスミダチバナ) 310	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	45.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆ 特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆ 退去時ハウスクリーニング：128,700円 24時間駆け付けサポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、更新時：12,000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東武亀戸線 東あずま 徒歩10分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 平井 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



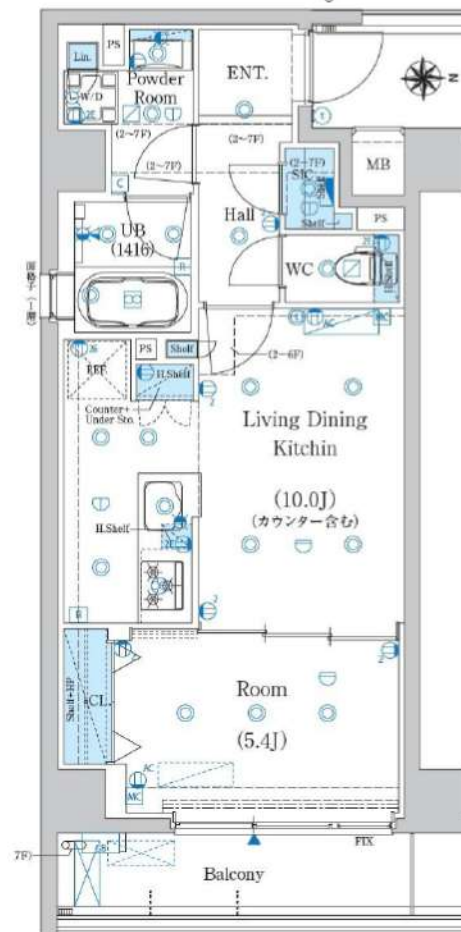
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エストゥールス両国Ⅱ EsTRUTH RYOGOKUⅡ	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	104	157,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
ペット飼育可能 無料Wi-Fi付き	交通	◆都営大江戸線 「両国」駅より徒歩 8分				
		◆都営大江戸線 「蔵前」駅より徒歩 10分				
		◆JR総武線 「両国」駅より徒歩 14分				



概要	所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原1-41-4		
	構造	鉄筋コンクリート造		地上7階建て
	築年数	2020年8月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	41.18㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料 ＋ 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライブ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライブ利用時		
		上記は株式会社にじいるライブ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・ 照明器具 ・ エアコン ・ 洗浄機能付きトイレ ・ シューズボックス ・ 洗面化粧台 ・ クローゼット ・ ディンプルノンタッチキー ・ 室内洗濯機置場 ・ 浴室換気暖房乾燥機 ・ カラーモニター付インターホン ・ システムキッチン3口ガスコンロ ・ 一面鏡ミラーキャビネット		
	共有部分	・ オートロック ・ 宅配ボックス ・ 集合ポスト ・ 敷地内ゴミ置き場 ・ BS/CS ・ 駐車場 ・ 駐輪場 ・ バイク置場 ・ エレベーター ・ 無料Wi-Fi(※ファミリーネット・ジャパン【iのぞみネット】)		
	※空き状況・詳細は建物管理に要確認 (※日神管財 TEL:03-5360-2081)			
その他	内見時期	7月31日	入居時期	8月中旬
	・ 保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ 退去日 7/30予定 ・ ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 ・ 退去時ハウスクリーニング代請求 ・ 短期解約違約金有り ・ 建物管理会社【日神管財(株)】 TEL: 03-5360-2081 ・ 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月			
				
	必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732