

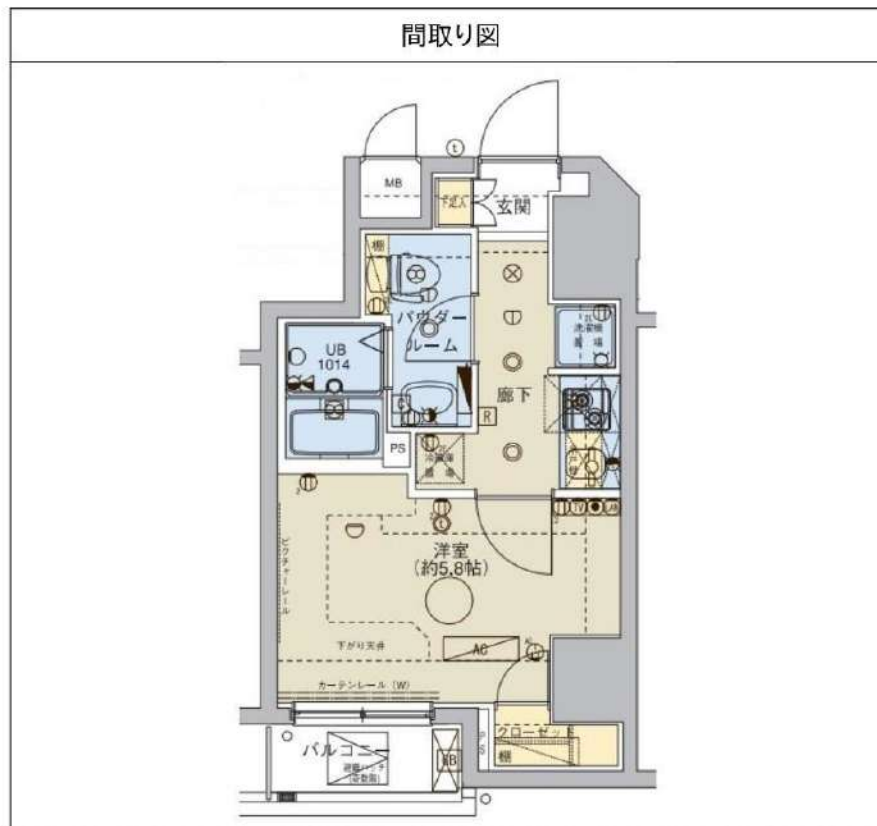
# ベルグレードOM 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!室内も浴室乾燥機、2口ガスキッチン付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!室内も浴室乾燥機、2口ガスキッチン付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目30-4		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武新宿線 新井基師前駅 徒歩12分 都営大江戸線 中井駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	21.98㎡	向き	東
築年月	2009年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月14日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# スカイコート早稲田壱番館

706 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

85,000円

共益費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都新宿区高田馬場1丁目

交通

東西線高田馬場駅 徒歩4分

副都心線西早稲田駅 徒歩5分

山手線高田馬場駅 徒歩8分

建物

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・12階建

所在階 7階 間取 1K

築年月 2004年1月 方角 北西

平米数 壁芯19.40㎡ バルコニー面積 -

契約

種別 普通借家契約 契約期間 2年

解約予告 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料 1ヵ月 ペット 不可

その他

火災保険 20,000円 鍵交換代 33,000円

室内清掃費 52,800円 (退去時)

入居者サポート SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年  
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期 期日指定2025年10月上旬

現況 居住中 解約予定日 2025年9月23日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先:スカイサービス株式会社(お電話番号はお調べください)
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



東西線「落合」駅 徒歩7分 総武線「東中野」駅 徒歩11分

FR :

# クレヴィスタ中野落合 203

東京都中野区上高田1丁目1-6

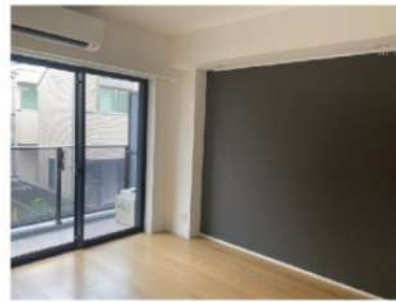
構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 26.13㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/26  
方角：北西



## セールスポイント

近くにはローソン 東中野ギンザ通り店(徒歩3分)がありちょっとした買い物に便利です。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。ネット回線が導入された物件です。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は中野区や東西線落合付近で探しているあなたを全力でサポートします。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	108,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】  
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)  
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
・水・風可:敷金+1ヶ月  
・2人入居:敷金+1ヶ月  
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
・不動産業者入居不可(連保も不可)

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずベイ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 中野坂上駅

アジュールコート中野坂上 1002

間取り  
1K

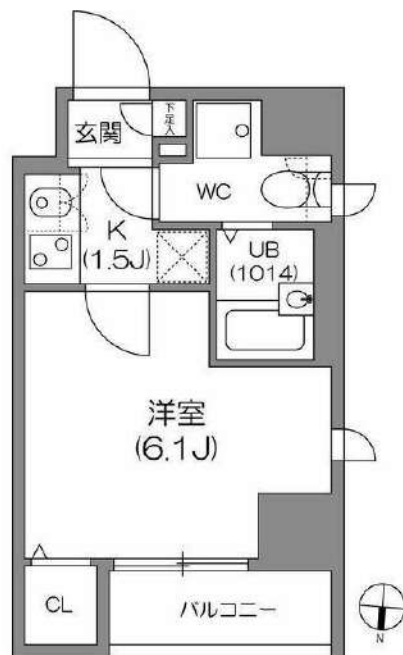
専有面積  
20.24㎡

築年月  
2006年08月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町1丁目14番12号		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩3分		
建物	建物名	アジュールコート中野坂上 1002	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	20.24㎡	
	間取内訳	洋6.1 K1.5	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月12日予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、トイレ温水洗浄便座洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン防犯カメラ、バルコニーエレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無 カギ費用:22,000円 退去時RC代:38,500円 CATV基本料:440円/月 更新料:なし 賃貸保証:加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM ID(個人)保証料:保証人有30% 無40% (法人)40%		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

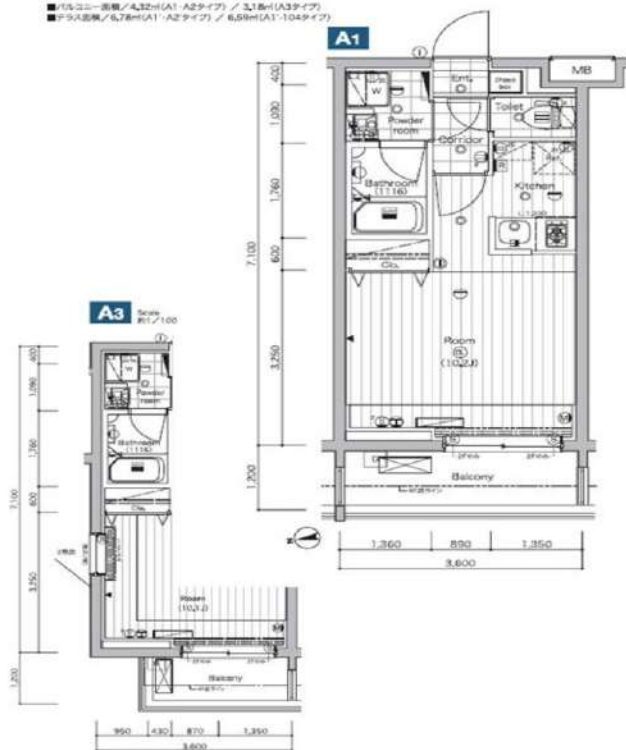
# SYFORME HIGASHI-SHINJUKU

## 306 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



■ 中内コーポレーション(A1・A2タイプ) / 3.18m(A3タイプ)  
 ■ フラッシュビル(A1・A2タイプ) / 6.69m(A1・104タイプ)



### 利回りくん



### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### 賃料

117,000円	
共益費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

### 所在地

東京都新宿区大久保1丁目

### 交通

副都心線東新宿駅 徒歩1分  
 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩9分  
 副都心線新宿三丁目駅 徒歩9分

### 建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
所在階	3階	間取	1K
築年月	2013年9月	方角	西
平米数	壁芯25.56㎡	バルコニー面積	3.18㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

### 契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

### その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

### 保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り  
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~  
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

### 引渡

入居時期	期日指定2025年10月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2025年9月22日

### 備考

- ◆ 該当A3タイプのお部屋となります。
- ◆ お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ 内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

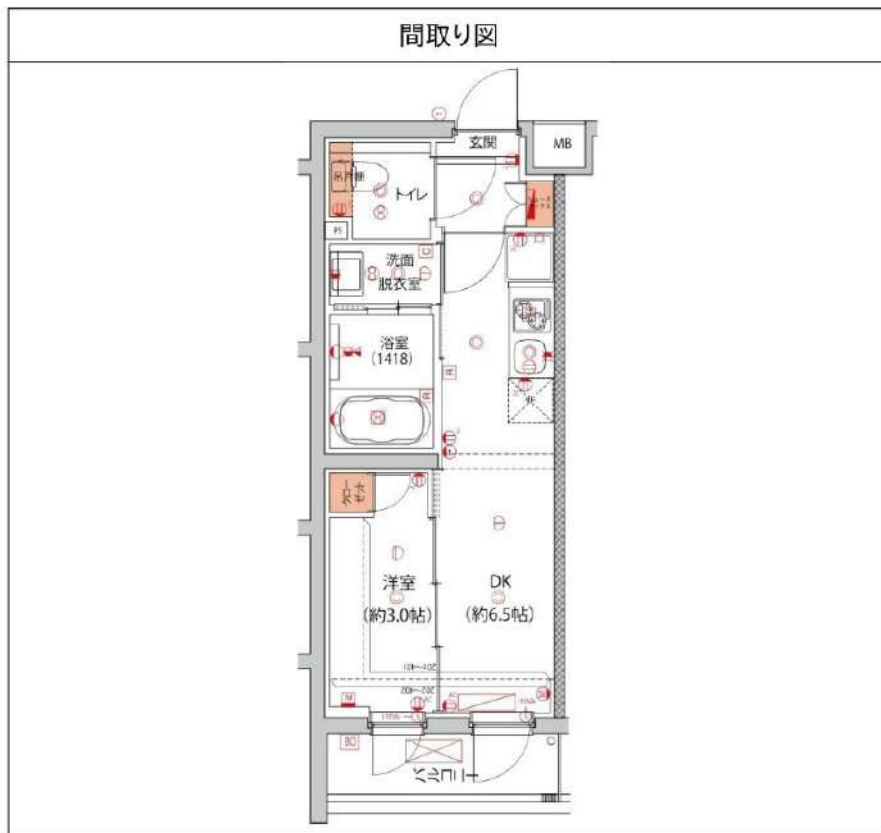


# ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月24日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずあべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

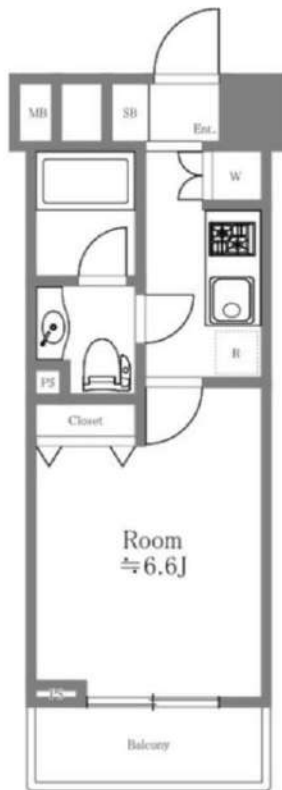
賃料	間取り	専有面積
130,000円	1K	22.91m <sup>2</sup>

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩3分  
東京メトロ丸ノ内線 新宿駅 徒歩6分

貸マンション

## ファーストリアルタワー新宿 1415号室



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2006年3月
住所	新宿区西新宿7丁目5-9		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 14階/32階建(地下2階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 9/13	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)
  - ・火災保険:20,000円|2年契約
  - ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり
  - ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約
  - ・入居時抗菌費用:12,000円(税別)
  - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
  - ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円  
※別途収納手数料がかかる場合あり
  - ・契約事務手数料:10,000円(税別)
  - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
  - ・短期解約違約金有  
1年未満:賃料2ヵ月分

- ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
- システムキッチン/バストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/  
温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/  
洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/  
設備情報 インターホン/オートロック/防犯カメラ/  
インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/  
24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/  
クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	144,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション♪ キッチンと居住空間を分けたい方に。快適な1DKライフを。

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション♪ キッチンと居住空間を分けたい方に。快適な1DKライフを。

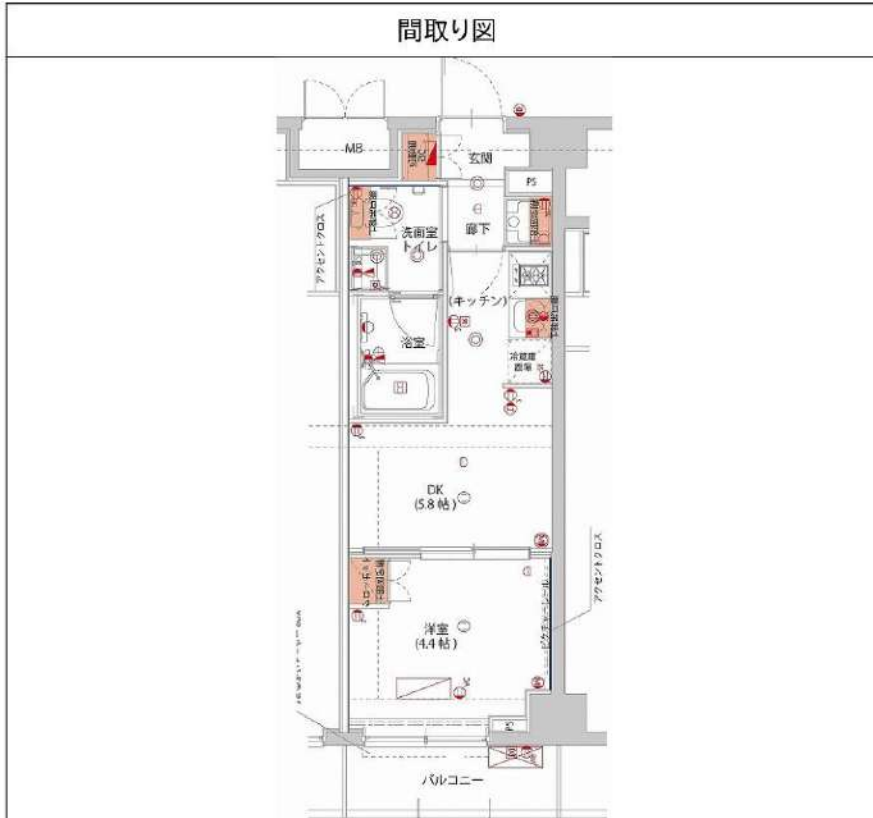
敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金	144,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



外観



その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

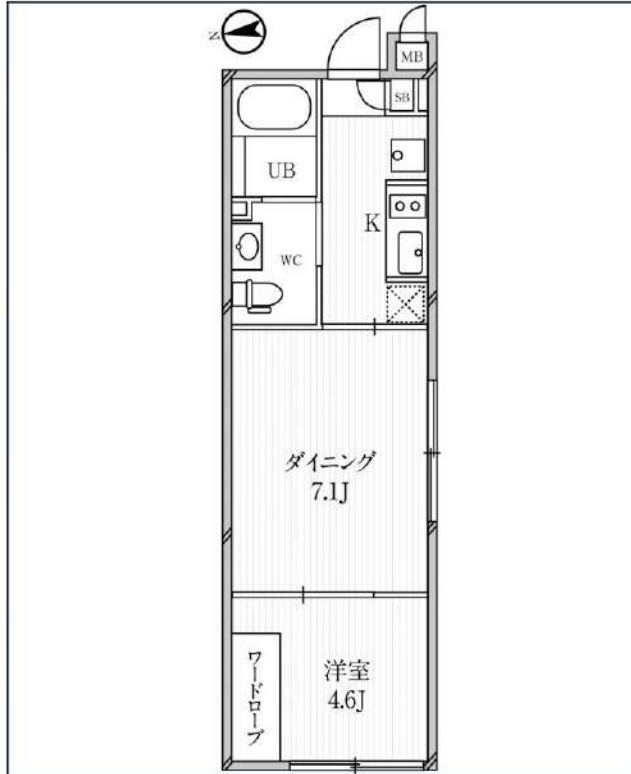
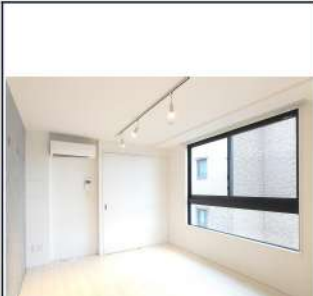


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルクレ高田馬場

JR山手線「高田馬場」徒歩5分  
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩6分  
西武新宿線「高田馬場」徒歩6分



号室	賃料
403	164,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	164,000円
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目8-7		
構造・階建	RC 4階部分 / 5階		
築年月	2020年4月	総戸数	23
間取り	2K	専有面積	30.35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。/ CO2フリープランのENS電気契約をご契約を原則通りご契約頂いた方には3,000円分のamazonギフトカードを契約者様にプレゼント!(2月1日~4月30日契約開始且つ先着4名限定)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 東中野駅

GENOVIA東中野skygarden 0601

間取り  
1DK

専有面積  
33.38㎡

築年月  
2021年08月

### チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 169,000円 礼金 16.90万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区中央1丁目 13番10号		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩9分		
建物	建物名	GENOVIA東中野skygarden 0601	
	構造・規模	R C 9階建/6階部分	
	使用部分積	33.38㎡	
	間取内訳	洋4.5 DK7.5	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月28日予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！駐輪場無料！■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：22,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOMiD（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分 利用駅2：J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずkeya  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732