

# 貸マンション

武蔵関駅

フェニックス武蔵関クアトロ 711

間取り  
1K

専有面積  
21.38㎡

築年月  
2011年10月

## チェックポイント！

主要採光面：東向き、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 武蔵関              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 71,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                           |                   |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都練馬区関町北1丁目 21-9                                                                                                                                         |                   |    |
| 交通    | 西武新宿線 武蔵関 徒歩4分                                                                                                                                            |                   |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                       | フェニックス武蔵関クアトロ 711 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                     | RC 8階建/7階部分       |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                     | 21.38㎡            |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                      |                   |    |
| 築年月   | 2011年10月                                                                                                                                                  | 契約期間              | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費9,000円/月                                                                                                                                            |                   |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                           |                   |    |
| 現況    | 居住中 2025年09月20日退去予定                                                                                                                                       | 入居可能時期            | 相談 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、...      |                   |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                               |                   |    |
| 備考    | 書類作成費：11,000円 24時間駆けつけサポート：16,500円 抗菌消臭費：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回保証委託料 5.0%～ 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：西武新宿線 上石神井 徒歩18分 利用駅2：西武新宿線 東伏見 徒歩20分 |                   |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

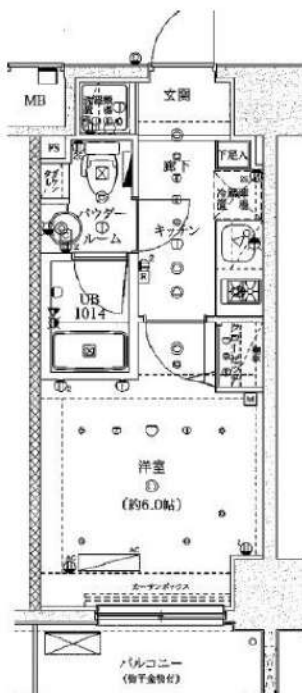
## 東池袋四丁目駅

スパシエロッサ池袋 202

間取り  
1K

専有面積  
20.70㎡

築年月  
2015年02月



### チェックポイント！

B・T別,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 東池袋四丁目           |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 80,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                             |               |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| 物件所在地 | 東京都豊島区南池袋4丁目 22-18                                                                                                                                          |               |    |
| 交通    | 都電荒川線 東池袋四丁目 徒歩4分                                                                                                                                           |               |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                         | スパシエロッサ池袋 202 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                       | RC 12階建/2階部分  |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                       | 20.70㎡        |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                        |               |    |
| 築年月   | 2015年02月                                                                                                                                                    | 契約期間          | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費 18,000円/月                                                                                                                                            |               |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                             |               |    |
| 現況    | 居住中 2025年10月30日退去予定                                                                                                                                         | 入居可能時期        | 相談 |
| 設備    | B・T別,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター                                                                         |               |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                 |               |    |
| 備考    | 24時間かけ付けサポート:16,500円 入居前抗菌消臭:16,500円 書類作成費:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 クレディセゾン 初回保証委託料5.0%~ 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都電荒川線 都電雑司が谷 徒歩6分 利用駅2:東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩5分 |               |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋

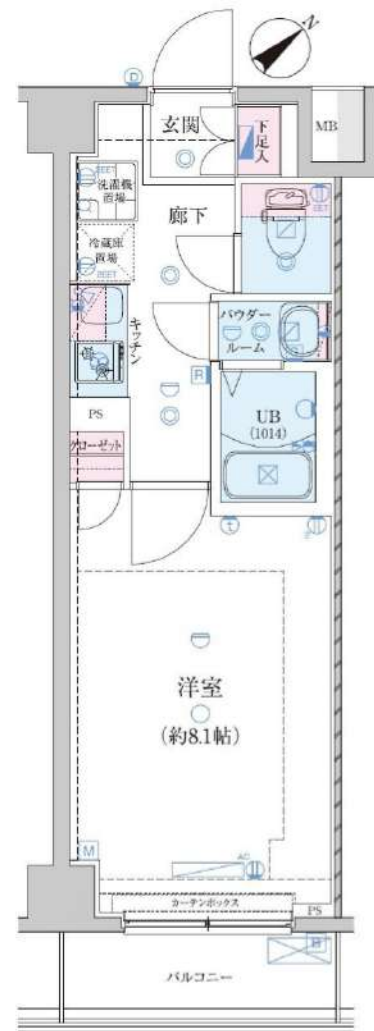
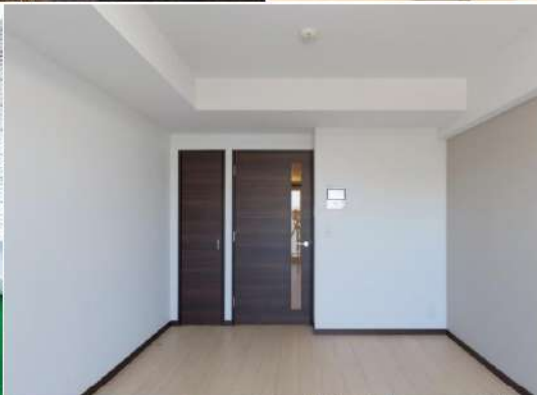


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



| ジェノヴィア練馬高野台スカイラン   | 号室  | 賃料                     | 管理費     | 敷金                  | 礼金  | 保証金 |
|--------------------|-----|------------------------|---------|---------------------|-----|-----|
|                    | 110 | 85,500円                | 10,000円 | 0ヶ月                 | 0ヶ月 | 1ヶ月 |
| 屋上にドッグランあり Wi-Fi無料 | 交通  | 西武池袋線<br>「練馬高野台」駅徒歩10分 |         | 西武新宿線<br>「井荻」駅徒歩15分 |     |     |



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

|    |           |                                                                                                                                                               |       |             |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 概要 | 所在地       | 〒177-0035 東京都練馬区南田中2-10-10                                                                                                                                    |       |             |
|    | 構造        | 鉄筋コンクリート造 地上6階建                                                                                                                                               |       |             |
|    | 築年数       | 2019年2月                                                                                                                                                       | 契約形態  | 普通契約2年      |
|    | 専有面積      | 25.70㎡                                                                                                                                                        | 間取り   | 1K(8.1帖)    |
| 条件 | 火災保険料     | 2,000円(税別)/月額                                                                                                                                                 |       | 10,000円(税別) |
|    | 24時間緊急対応料 |                                                                                                                                                               |       | 新賃料1.5ヶ月分   |
|    | 保証会社(必須)  | 月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時<br>別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無                                                                                                 |       |             |
|    |           | 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時                                                                                                                                     |       |             |
|    |           | 上記は株式会社ににじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱あり                                                                                                                              |       |             |
| 設備 | 専有部分      | ・フローリング<br>・エアコン<br>・洗濯機能付トイレ<br>・2口ガスコンロ<br>・独立洗面化粧台<br>・シューズボックス<br>・室内洗濯機置場<br>・浴室換気暖房乾燥機<br>・カラーモニター付インターホン                                               |       |             |
|    | 共有部分      | ・オートロック<br>・宅配ボックス<br>・メールボックス<br>・ドッグラン(屋上)<br>・無料Wi-Fi「FGBB」<br>・エレベーター<br>・防犯カメラ<br>・UHFアンテナ(地デジ)<br>・BS/CS110°アンテナ設置<br>・NTT光電話※別途契約<br>・バイク置場<br>・駐輪場    |       |             |
|    | 内見時期      | 9月18日                                                                                                                                                         | 入居時期  | 10月上旬       |
|    | その他       | ・短期解約違約金有り<br>・保証金1ヶ月分は契約時償却<br>・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)<br>・建物管理【株式会社グッドコム】TEL: 03-5338-0160<br>・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月<br>・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) |       |             |
|    | 必要書類      | 申込時                                                                                                                                                           | 身分証明書 |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

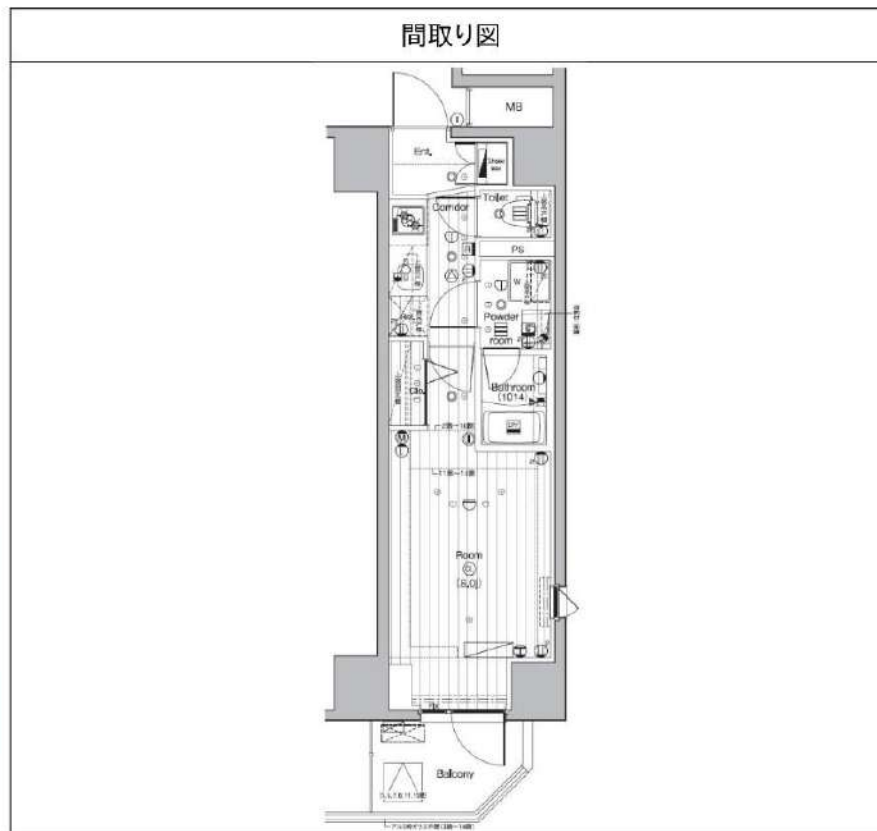


# PREMIUM CUBE 池袋要町 501

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 106,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋☆二面採光☆洗面所 完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋☆二面採光☆洗面所 完全独立タイプ



|         |                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 106,000円                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 106,000円    |
| 敷引/償却金  | 106,000円                                                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 物件所在地   | 東京都板橋区中丸町8-3                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分<br>山手線 池袋駅 徒歩16分<br>東武東上線 北池袋駅 徒歩18分                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 14階建                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 面積      | 25.02㎡                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 南西          |
| 築年月     | 2020年5月                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2025年9月30日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                         |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

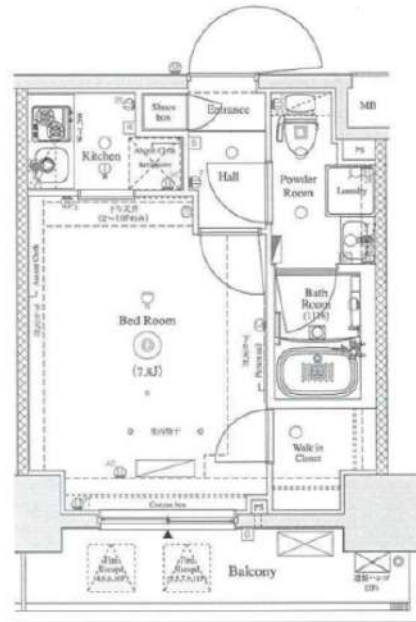


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AXAS池袋Residence

## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可

保証会社加入必須  
Ⅰ、新日本信用保証  
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
②初回賃料総額8.0% (年額無)  
③学生プラン初回3万円4年同額無  
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月  
Ⅱ、ジャックス保証  
初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
口座振替手数料無し

| 号室   | 賃料                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 908  | 107,000円                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 池袋1丁目16-26                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 交通   | JR山手線 池袋 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩10分<br>東武東上線 北池袋 徒歩10分                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 11階建                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積 | 25.53㎡                                                                                                                                                                                                                                                | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 91戸                                                                                                                                                                                                                                                   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2016/12                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー                                                                                          |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込)1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込)<br>※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込)<br>※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込)<br>室内除菌消毒代: 8,800円(税込)<br>鍵交換料: 35,200円(税込)<br>保険料: 20,000円 2年<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





### ※参考写真

[illegible]

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

### Access

JR埼京線  
「板橋」駅徒歩 5分

都営三田線  
「新板橋」駅徒歩 2分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・110℃CS利用可能(別途費用)
- プライバシー守られた共用部内廊下
- お洒落なダウンライト照明設置有
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 24時間利用可能宅配ボックス
- があると便利！敷地内ゴミ置場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0501 号室 専有面積 37.09㎡

間取 1LDK

賃料 169,000 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目58-3  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階  
総戸数／ 12 戸  
築年月／ 2025年05月16日  
入居日／ 2025年07月19日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新型)

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

※冷蔵庫置場のサイズは現地でご確認ください

※キャンペーンは7月末までの成約者様限定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

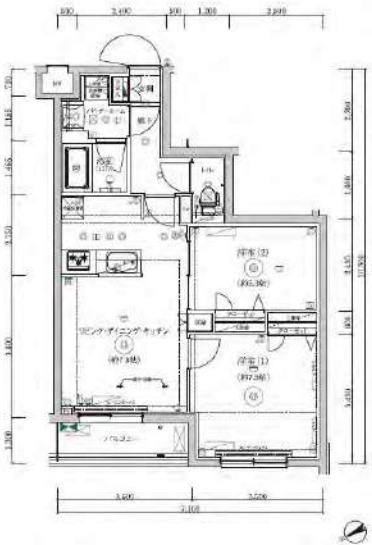
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

|                                             |                                                                                                                                                                                                |                                     |              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| RELUXIA板橋三園                                 |                                                                                                                                                                                                |                                     | 405          |
| 賃料                                          | 170,000円                                                                                                                                                                                       |                                     |              |
| 管理・共益費                                      | 管理費 20,000円                                                                                                                                                                                    | 共益費                                 | 0円           |
| 間取り                                         | 2LDK                                                                                                                                                                                           | 物件種別                                | マンション        |
| 敷金                                          | 0.0ヶ月                                                                                                                                                                                          | 礼金                                  | 1.0ヶ月        |
| 交通                                          | 都営三田線「西高島平」駅 徒歩 5分                                                                                                                                                                             |                                     |              |
| 物件所在地                                       | 東京都板橋区三園一丁目44                                                                                                                                                                                  |                                     |              |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造 地上 5階建 4階部分                                                                                                                                                                          |                                     |              |
| 専有面積                                        | 56.49㎡                                                                                                                                                                                         | 向き                                  | 北西           |
| 築年月                                         | 2025年 3月                                                                                                                                                                                       | 入居時期                                | 2025年10月下旬   |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                       | 原状回復                                | 退去時精算        |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                        | 更新事務手数料                             | 新賃料0.5ヶ月分+税  |
| 鍵交換代                                        | 27,500円                                                                                                                                                                                        | 損害保険                                | 2年 22,000円   |
| その他費用                                       | 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 顔認証登録費:5500円                                                                                                                                                  |                                     |              |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                                |                                     |              |
| 建物管理会社                                      | 株式会社フューディアルコミュニティ                                                                                                                                                                              |                                     | 03-6435-5998 |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                                | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |              |
| セールスポイント                                    | ペット可 (成長時体長50cm体重10kg以下の犬・猫1匹まで)                                                                                                                                                               |                                     |              |
| 設備                                          | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ エレベーター フローリング クローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可 |                                     |              |
| 備考                                          | ※インターネット使用料無料・IoT導入済                                                                                                                                                                           |                                     |              |