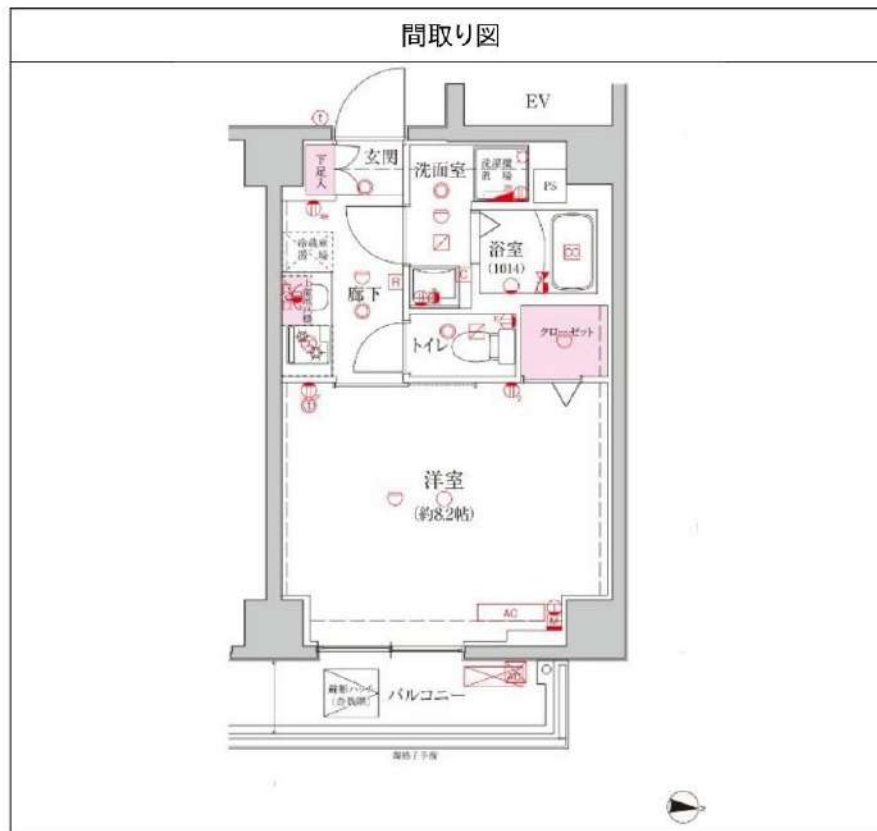


ベルシード新大橋 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都江東区新大橋2丁目17-8		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩11分 都営新宿線 浜町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.84㎡	向き	東
築年月	2018年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月17日	入居時期	2025年10月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 角住戸, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%、[リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)][エボス: 月1.3%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

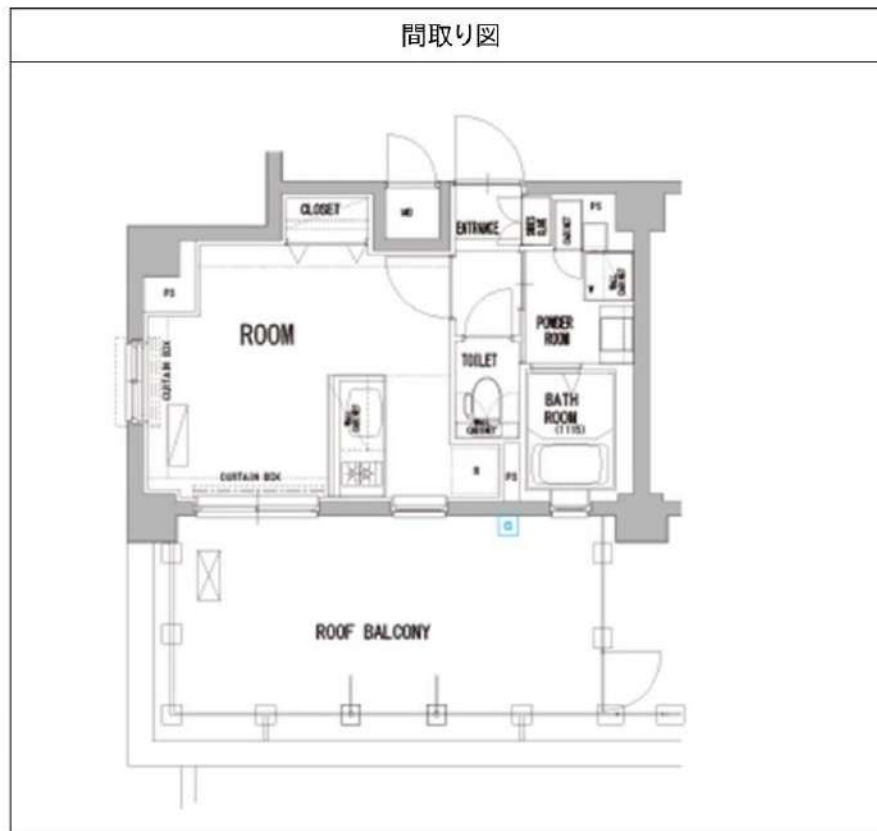
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO MONDO 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,000円	15,000円

【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ルーフバルコニー付き♪二面採光のお部屋です!ペット飼育可能!対面式キッチンなので圧迫感がなく広々とした室内。

【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ルーフバルコニー付き♪二面採光のお部屋です!ペット飼育可能!対面式キッチンなので圧迫感がなく広々とした室内。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	26.43㎡	向き	北
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,500円	15,000円

ウォークインクローゼット付き!2駅3路線利用の快適アクセスでスマートライフを満喫。建築デザイナー監修のペット飼育可、ハイグレードマンション♪

ウォークインクローゼット付き!2駅3路線利用の快適アクセスでスマートライフを満喫。建築デザイナー監修のペット飼育可、ハイグレードマンション♪



敷金/保証金	100,500円	礼金/権利金	100,500円
敷引/償却金	100,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目39-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2018年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ住吉DUE 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】!SBコンセント付!!

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】!SBコンセント付!!



敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	102,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区千田21-20		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩16分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.64㎡	向き	東
築年月	2021年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



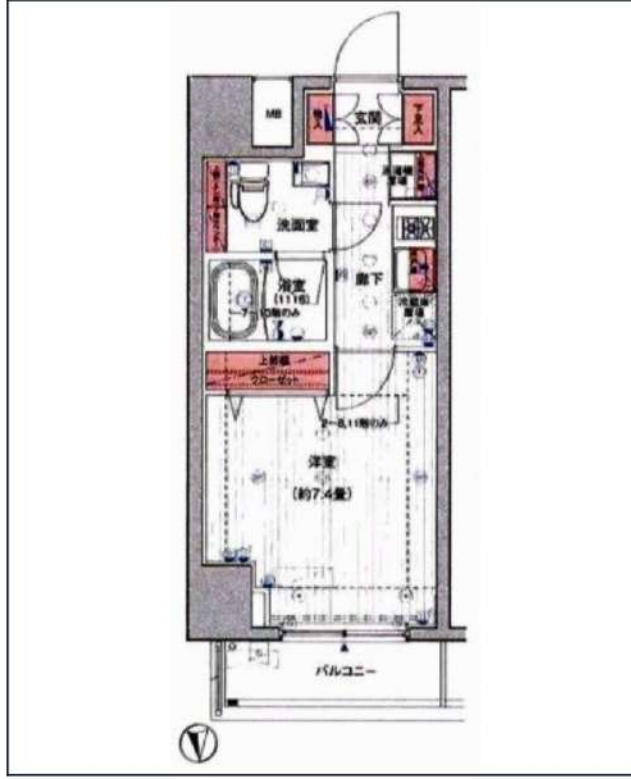
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク木場駅前



バス・トイレ別 コンロ2口 ベランダ・バルコニー 24Hゴミ置き場 クローゼット 24H換気システム 下駄箱 集合ポスト 洗面所独立
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ東西線「木場」徒歩2分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分
都営大江戸線「門前仲町」徒歩15分

号室	賃料
1204	105,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円（入居時）、24h生活サポート16,500円（入居時）、室内抗菌費用13,200円（入居時）		
所在地	〒 135-0016 東京都江東区東陽3丁目4-4		
構造・階建	RC 12階部分 / 14階		
築年月	2013年7月	専有面積	25.67㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料（初回契約時）50%、保証料（更新時）10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2024年8月3日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可 ・解約予告1ヶ月前		

・インターネット対応(要確認)・駐輪場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



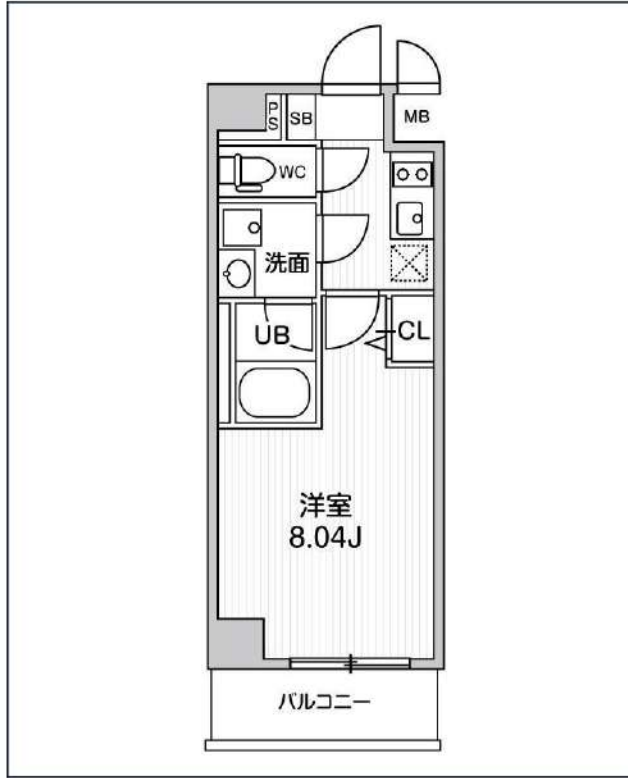
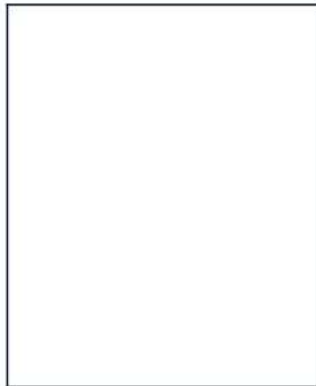
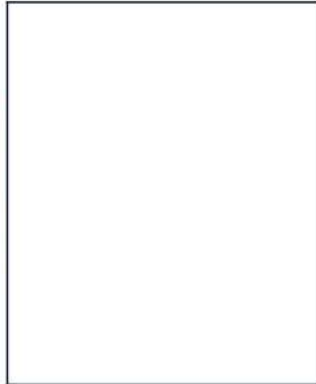
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA西大島

都営新宿線「西大島」徒歩9分



号室	賃料
602	107,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区北砂3丁目3-15		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2021年3月	総戸数	23
間取り	1K	専有面積	25.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



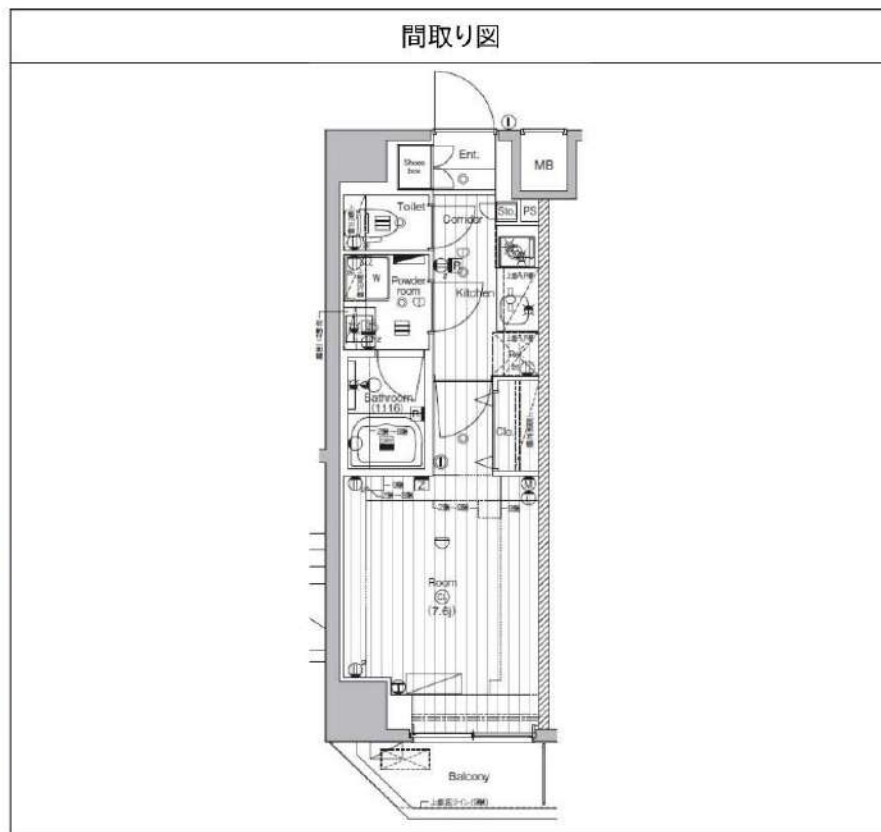
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】貴重なルーフテラス&ドッグラン付!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】貴重なルーフテラス&ドッグラン付!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	108,500円	礼金/権利金	108,500円
敷引/償却金	108,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い抜き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



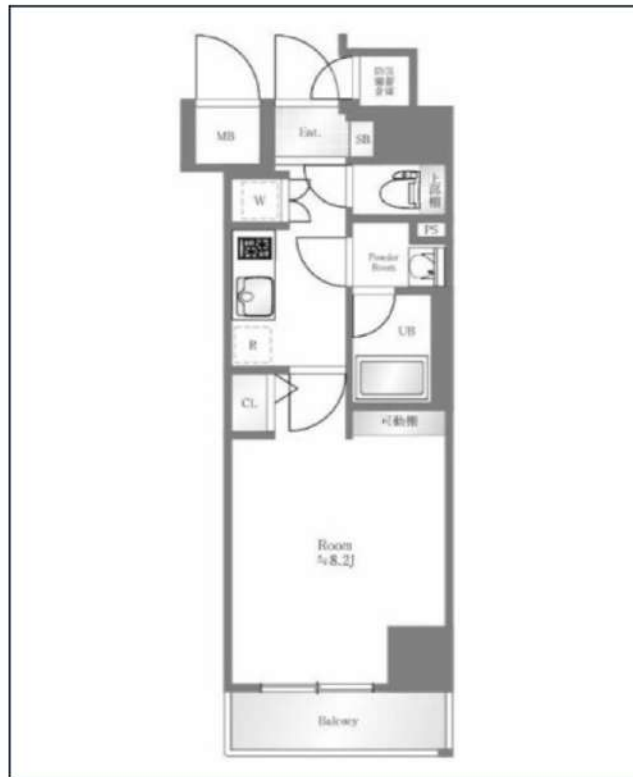
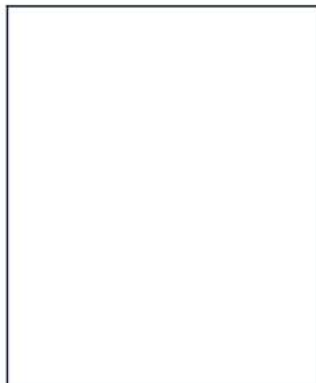
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモポルト



ベランダ/バルコニー 24Hゴミ置き場 クローゼット 24H換気システム 下駄箱 洗面所独立
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩3分
JR葉線「八丁堀」徒歩4分
東京メトロ日比谷線「築地」徒歩6分

号室	賃料
601	120,000円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒 104-0042 東京都中央区入船2丁目2-3		
構造・階建	RC 6階部分 / 12階		
築年月	2016年5月	専有面積	27.04㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可 ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS(要確認)・インターネット対応(要確認)・駐輪場(空要確認) ・ベトナム国籍不可
・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
03-6415-6525

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

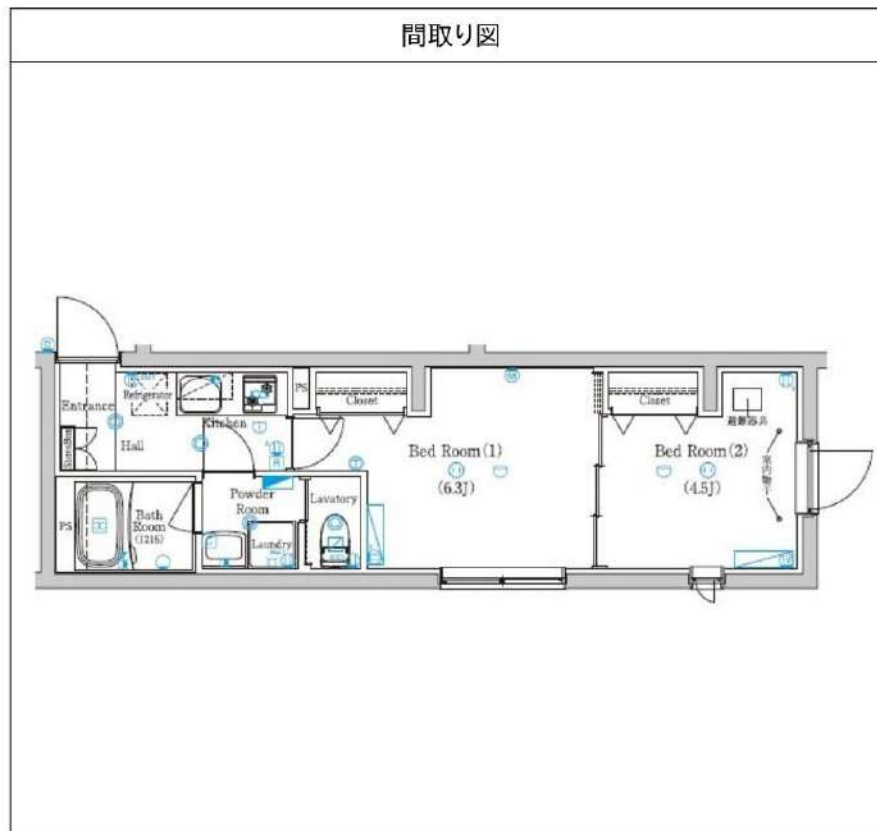
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MIND OJIMA 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅
高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島5丁目5-2		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩4分 都営新宿線 西大島駅 徒歩8分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	31.20㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月19日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 毛配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732