

山手線・新幹線利用可能駅までダイレクト！！
「品川」駅直通6分！東京・横浜駅、主要都市へも直通

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 6分

京急本線

「大森海岸」駅徒歩 14分



- 防犯窓付エレベーター
- 不審者の侵入防くオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- セキュリティに優れたダブルロックを採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 1口IHコンロミニキッチン
- 使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置き場(現地要確認)
- ★24時間受取可能！宅配ボックス
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場登録料5,500円※先着7台
- 駐車場33,000円/月※空含め要確認
- フレッツ光導入※別途費用・契約
- 敷地内ゴミ置き場
- ★SOHO利用可(別途敷金1ヵ月)
- ※高齢者(65歳以上)相談可
- ※二人入居・外国籍・海外審査相談可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 20.42㎡

間取 1K

賃料 81,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区山王3丁目31-14

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2004年06月13日

入居日／ 2025年08月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)利用可能

☆キャンペーンは7/月末迄の成約者様限定

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

※洗濯置き場サイズ要確認(縦56×横56cm)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



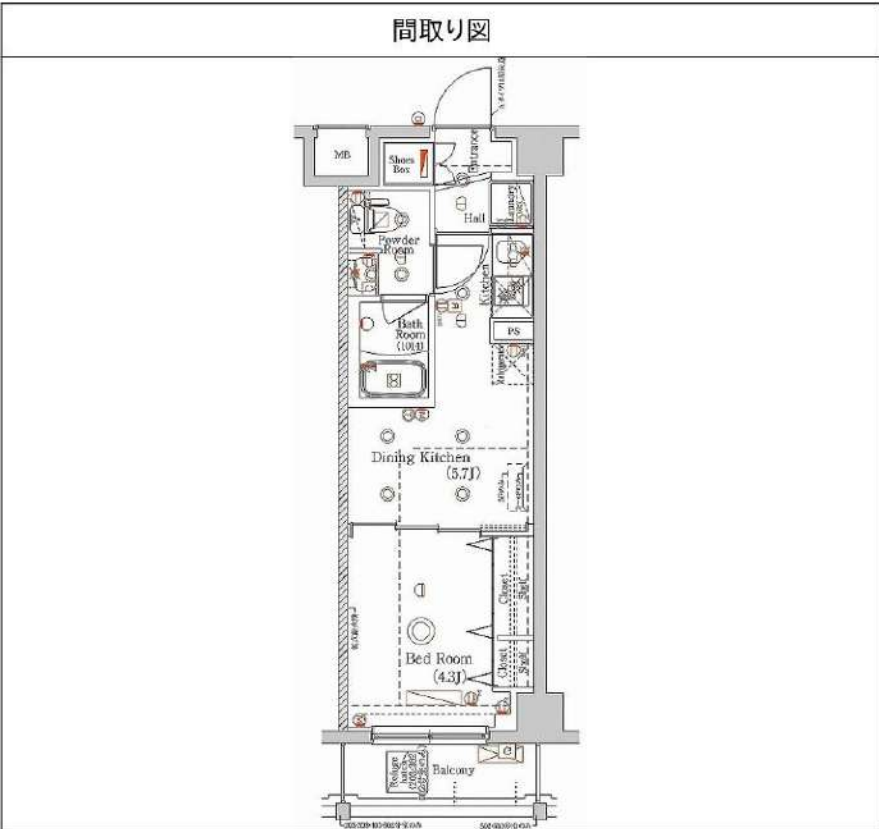
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ多摩川 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目18-33		
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩5分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩23分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

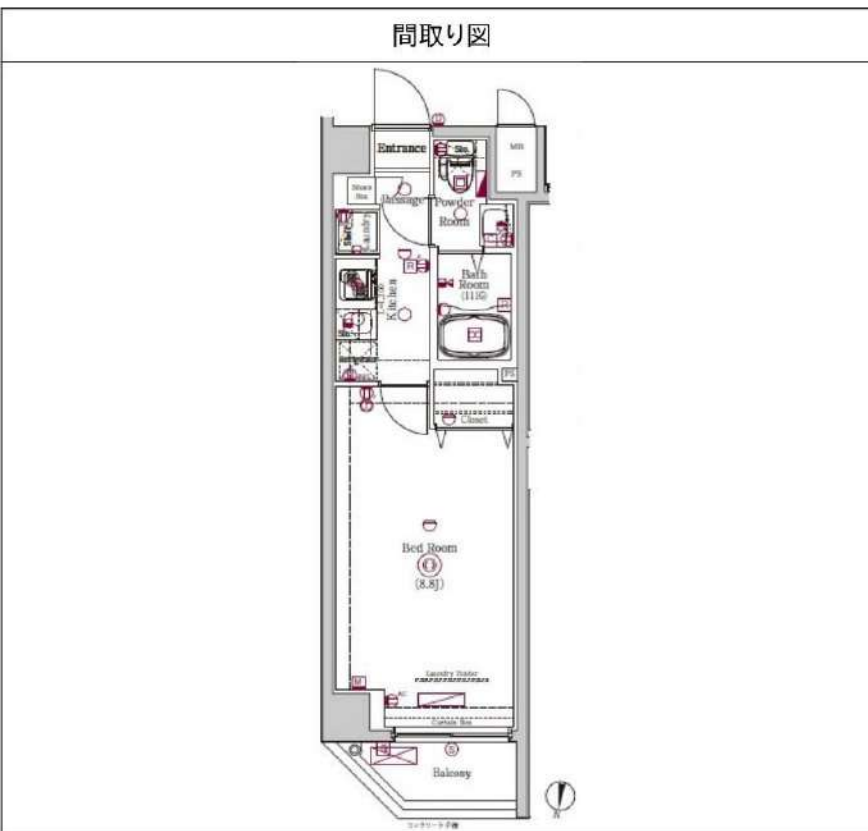
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ジーベック池上Ⅲ 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット飼育可 高級賃貸レジデンス 8.8畳というゆとりのある空間は、あなたの生活に豊かな広がりをもたらします。

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット飼育可 高級賃貸レジデンス 8.8畳というゆとりのある空間は、あなたの生活に豊かな広がりをもたらします。



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区池上3丁目29-2		
交通	東急池上線 池上駅 徒歩6分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩18分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	26.38㎡	向き	北
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月28日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントールス大森ライズ 1402号室

京浜東北線大森駅

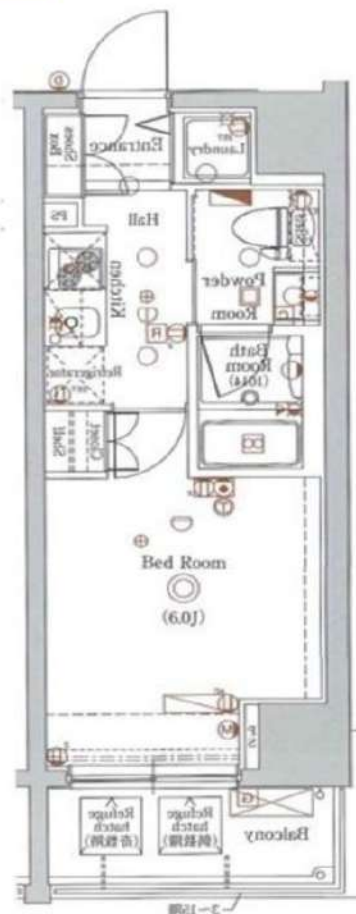
徒歩10分

京急本線大森海岸駅 徒歩11分

京急本線立会川駅 徒歩12分

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見

洗面台 独立



専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	108,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.08㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都品川区南大井5丁目27-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上15階		所在階 14階
入居日	相談	建物竣工	2009年11月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月13日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 60,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,800円		
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分(240,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分(120,000円)		

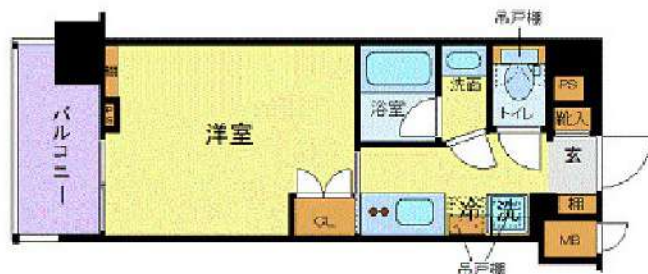
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区南大井4丁目 15-8	号室	501
交通	1 京急本線立会川駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 京急本線大森海岸駅 徒歩10分	広さ	壁芯23.41㎡
	3 京浜東北線大森駅 徒歩15分	方角	西
築年月	2014年7月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2025年8月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	112,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほ銀行
水商売のお部屋



あずま通り店

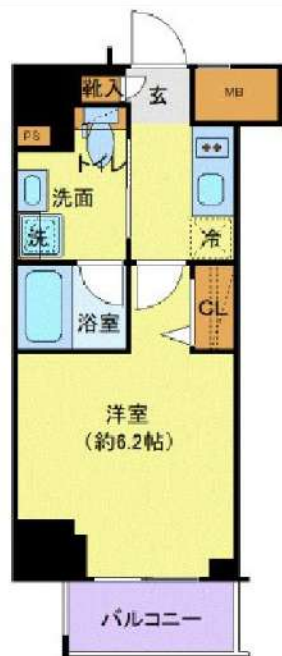
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区西大井2丁目 22-1	号室	301
交通	1 埼京線西大井駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 横須賀線西大井駅 徒歩5分	広さ	壁芯21.42㎡
	3 京浜東北線大森駅 徒歩18分	方角	西
築年月	2019年9月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2025年9月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	116,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

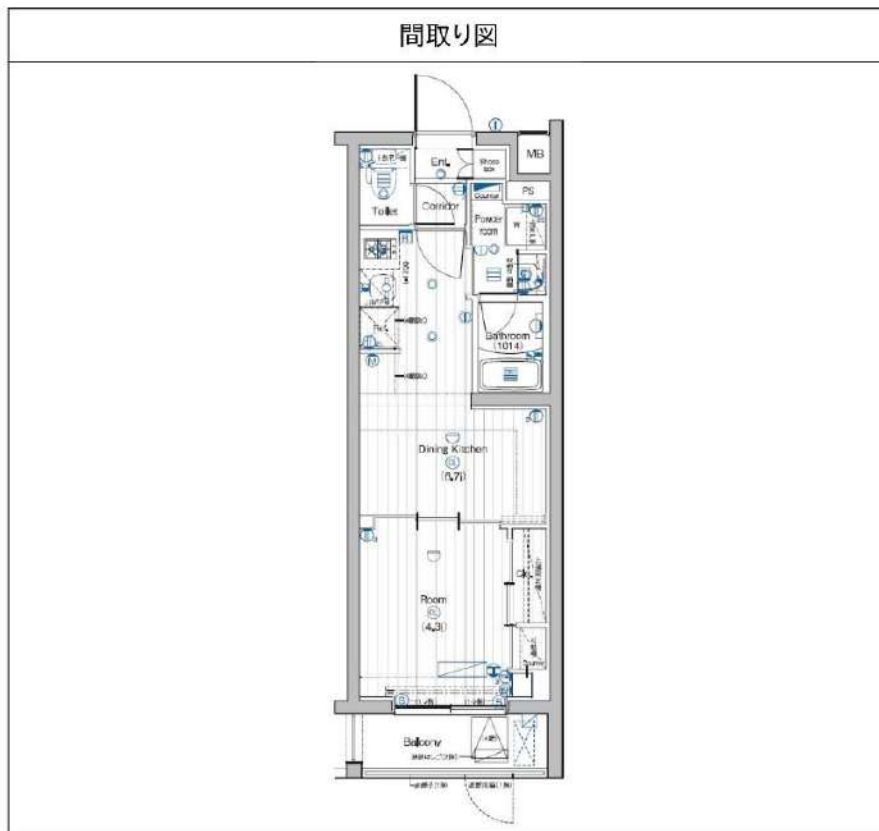
※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

プレミアムキューブ大岡山DEUX 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,000円	15,000円

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11		
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	27.87㎡	向き	西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年9月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トランクルーム, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732