

有楽町線「平和台」駅 徒歩7分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分
有楽町線「氷川台」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ練馬平和台 204

東京都練馬区平和台2丁目48-1

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.93㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/05

方角：南西



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。駅から徒歩7分に立地する物件です。練馬区エリアでの新生活をご検討の方に、素敵な暮らしを当社のスタッフが全力でサポート致します。有楽町線平和台付近の情報も満載です。

備考

「クレヴィスタ練馬平和台」：練馬区エリアの新居にピッタリ。JA東京あおば平和台支店が歩いて303mのところにあります。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。管理会社がパッチリ巡回している物件。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料 83,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: エイ・スート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



分譲賃貸マンション

ボーテ大山

東武東上線

『中板橋』駅 徒歩 6 分

『大山』駅 徒歩 10 分

『大山』駅～『池袋』駅まで3駅♪(乗車6分)

■物件概要

- 名 称 / ボーテ大山
- 所在地 / 東京都板橋区仲町 2 7 番 1 号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建て
- 竣 工 / 2008年5月
- 交 通 / 東武東上線『大山』駅 徒歩 10 分
/ 東武東上線『中板橋』駅 徒歩 6 分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成体時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
※送料：着払い・運賃管理費49,500円(税込)
※主観食料とります。

設備概要

- ◇モニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン完備
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◇CATV(J:COM)
- ◇インターネット対応(NTT ※別途個別契約) ※他回線不可
- ◇宅配BOX・メールBOX
- ◇エレベーター
- ◇バイク置場 2,000円/月 (※空要確認)
- ◇駐輪場 200円/月 (※空要確認)
(年一括払い、要ステッカー)

参考写真

敷金0

2口グリル付き
ガスキッチン

ウォシュレット



【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
505	85,000円	1K	28.81㎡	7/7退去予定
管理費 8,000円				

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联支付

決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 904

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/06

方角：東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

「クレヴィスタ浮間舟渡」のここがイチオシ。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているのも、快適に過ごしやすいお部屋になります。板橋区エリアや埼京線浮間舟渡付近での新生活をお考えなら、お部屋探しは当社にお任せ下さい。当社でなら素敵なお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 87,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イー・スート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年9月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン板橋区役所前 502号室

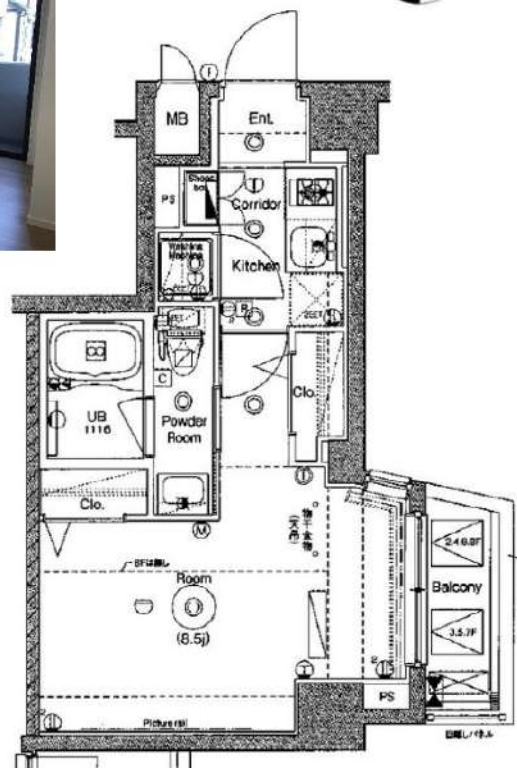


都営三田線『板橋区役所前』駅 徒歩8分

都営三田線『新板橋』駅 徒歩10分

JR埼京線『板橋』駅 徒歩13分

※参考写真別号室



賃料	90,000 円
共益費	10,000 円

所在	東京都板橋区板橋4-62-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 5階部分 総戸数：28戸 築年月：2013年12月
間取り	1K 26.73㎡（バルコニー2.49㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：9/23解約（先行契約） 入居日：10月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、バルコニー エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、クローゼット
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



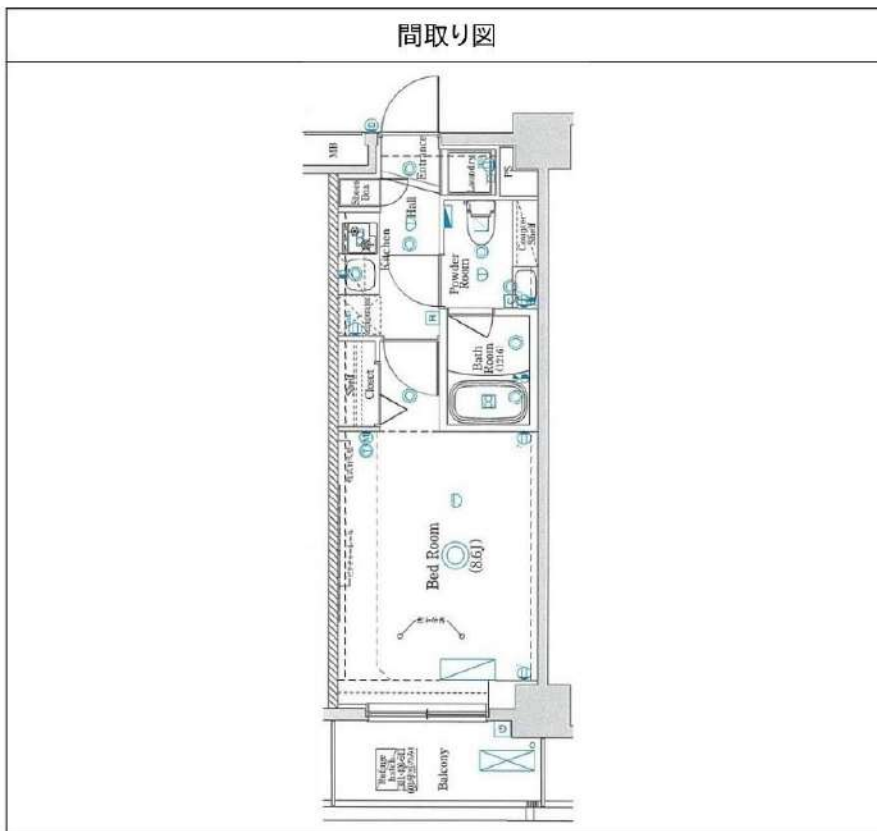
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】8.6帖の広々空間!ペット二匹飼育可! 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】8.6帖の広々空間!ペット二匹飼育可! 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	95,500円	礼金/権利金	95,500円
敷引/償却金	95,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずいばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- Wi-Fiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



0904 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 101,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2025年08月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却
鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)
◆1/2ターンのみの対応
※入居可能日は要確認必須となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,500円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】新築高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】新築高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, コニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732