



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・角部屋

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

Azur 井荻

号室 : 202 号室
住所 : 東京都杉並区井草2丁目24-10
竣工 : 2024年 3月
構造 : 木造 2階建て 全15戸
専有面積 : 12.22 m²
現況 : 8月15日 退去
入居 : 8月25日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 60,500円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1.5ヵ月
解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 19,800円
入居時IoT設定登録費 : 11,000円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「井荻」駅 徒歩 9 分

「高田馬場駅」「西武新宿駅」一本直通アクセス。明るい帰宅路且つ、
閑静な住宅街に佇むアパートメントで、乗換え一回で都内アクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

独立洗面台を完備。 “Premium DEKAVAND”



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ハーモニーテラスハルカ

号室 : 101号室
住所 : 東京都杉並区和泉1丁目49-4
竣工 : 2021年12月
構造 : 木造2階建て全9戸
専有面積 : 10.81 m²
現況 : 7月30日退去
入居 : 8月10日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 61,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1.5ヵ月
解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 19,800円
入居時IoT設定登録費 : 11,000円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

京王線

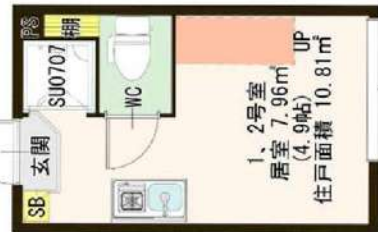
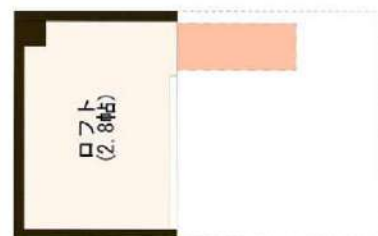
「代田橋」駅

徒歩 10 分

井の頭線「明大前駅」までも徒歩15分。ドン・キホーテ至近。
駅周辺に飲食店が多く、閑静な住宅街で都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

下北沢GARDEN (RC) 1004

明るい南西向き♪2沿線3駅利用可★広々9.3帖のワンルーム！



●エアコン1基(洋室)



住所		
東京都 世田谷区北沢 1-14-5		
アクセス		
●京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩7分 ●小田急小田原線 東北沢駅 徒歩8分		
賃料		共益費
83,000円		11,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	0.5ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		19.79㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 2階建て/地下1階	2017年05月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ・24時間監視カメラ・24時間監視カメラ ●書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有※再契約時にも契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）がかかります●アクセントクロスは変更となる場合があります		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年07月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件(敷金等)が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

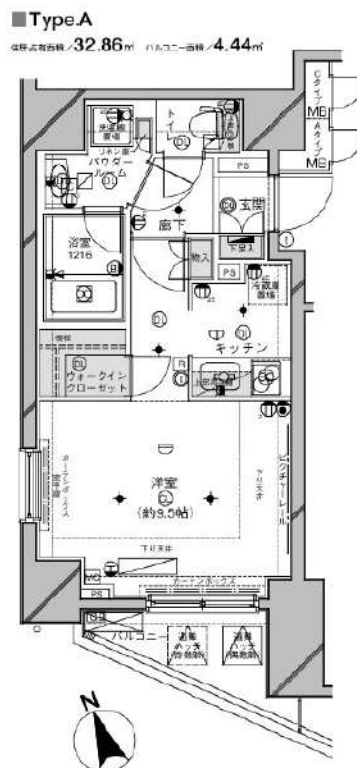
ペット飼育可能マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	129,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目27-5		
交通	中央線 西荻窪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	32.86㎡	向き	南西
築年月	2008年3月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年7月24日

No.04790701

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級賃貸マンション

カスタリア尾山台

東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分

東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分

★自由が丘まで4分★東急大井町線利用



★ライオンに似て★※申込自由※

※電気ガスもその他ライオンライオンライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

■物件概要

- 名 称 / カスタリア尾山台
- 所在地 / 東京都世田谷区等々力7丁目14番13号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣 工 / 2007年8月
- 交 通 / 東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分
東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生方有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要方々相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真



決済可能です!

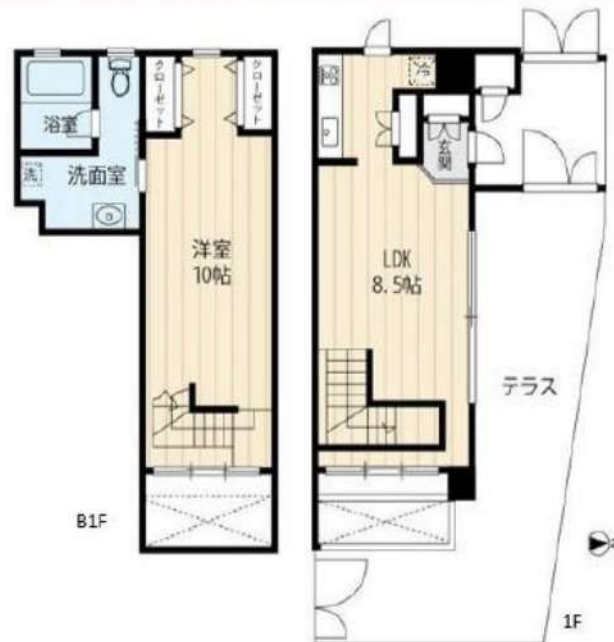
※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン2基
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CS・CATV(イッツコム)
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)
- ◇駐輪場(無料)
- ◇3口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇メールBOX
- ◇インターネット(U-com光)(無料)
- ※個別契約※他回線不可
- ◇エレベーター1基

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
111	148,000円	1LDK	50.84㎡	8/8退去予定
管理費 12,000円				



111号室

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732