

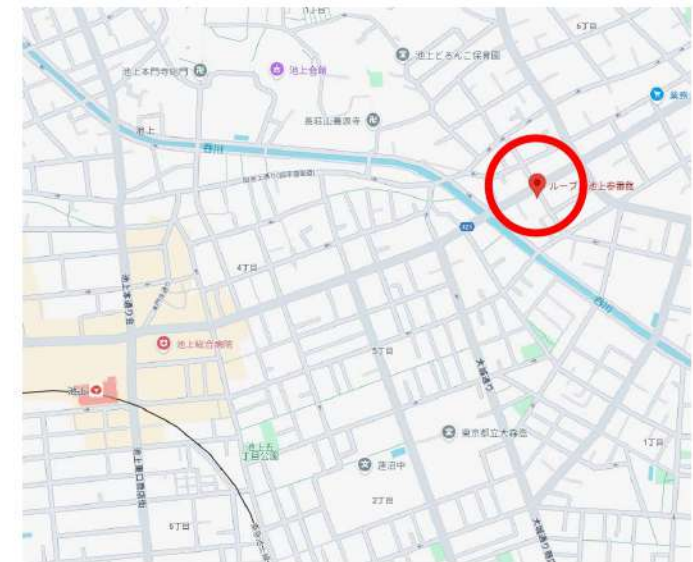
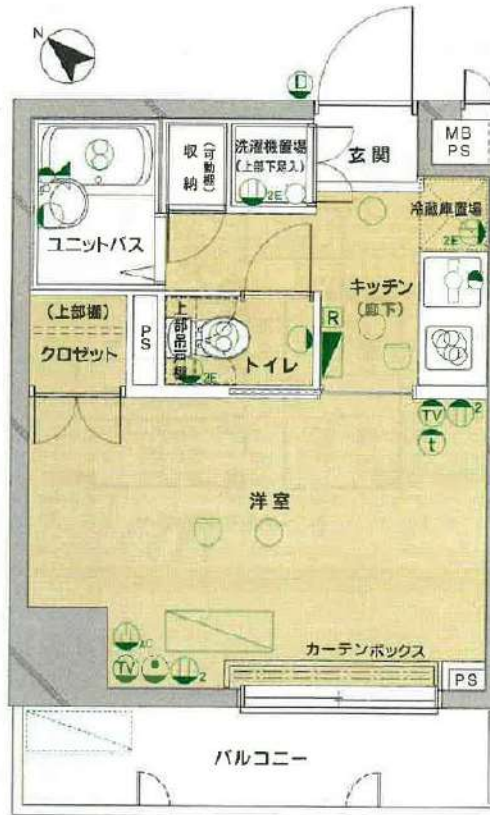
賃 料	70,000円
共益費	10,000円

ループル池上参番館 502号室

所 在	東京都大田区中央8-2-5
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 5階部分 総戸数：44戸 築年月：2001年2月
間取り	1R 21.63㎡（バルコニー4.20㎡）
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：空室（内装中） 入居日：8月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～） 保証会社：必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス 防犯カメラ、インターネット（個別契約）、エアコン TVインターホン、クローゼット、室内洗濯機置場 バルコニー、ガスコンロ2口、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

東急池上線『池上』駅 徒歩9分

※502号室は反転タイプです。



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名

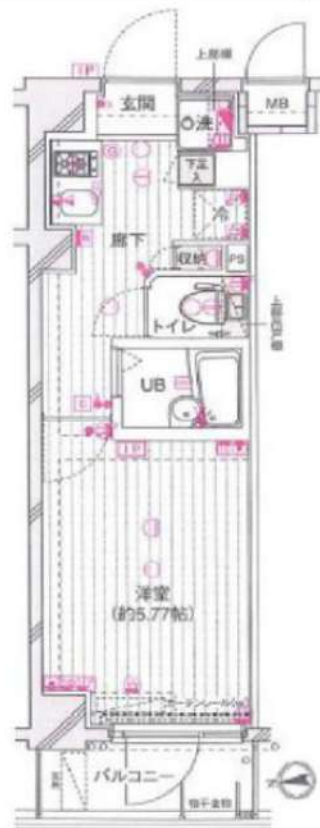
アイディ平和島Ⅱ 505

交通

京急本線「平和島」駅 徒歩4分

賃料

71,000円



ライフインフォメーション

まいばすけっと 平和島駅北店…約620m(徒歩8分)、maruetsu(マルエツ) 大森町店…約586m(徒歩8分)、大森東一公園…約114m(徒歩2分)、chocoZAP(チョコザップ) 大森東一丁目…約305m(徒歩4分)、セブンイレブン 大田区美原通り店…約190m(徒歩3分)、ローソン・スリーエフ 大森東一丁目店…約154m(徒歩2分)、ファミリーマート 平和島旧東海道店…約215m(徒歩3分)、大森東一郵便局…約213m(徒歩3分)

賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	京急本線「大森町」駅 徒歩10分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円	
所在	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更	
	所在地	東京都大田区大森東1丁目8-9	
	間取り	1K	専有面積 20.57㎡
	向き	西	築年月 2009年3月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/5階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2025年10月上旬	
建物	退去日	2025/09/22	
	管理会社	(株)アイディプロパティ 03-6712-0237	
	設備条件	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、最上階、駐輪場、フローリング、バルコニー、敷地内ごみ置き場、洗面台、クロゼット、2人入居相談、外国人可	
	備考	■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急池上線
「池上」駅徒歩 7分

東急多摩川線
「武蔵新田」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル張り
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 玄関人感センサー付きライト
- 便利な24時間受取可能宅配BOX
- お掃除楽々床フローリング仕様
- 洋室に快適なエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- トイレとバスルームを独立型
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 収納豊富なクローゼット
- BS/110°CS(別途費用)
- インターネットNTT光対応(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- SOHO可(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0302 号室 専有面積 24.70㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区池上7丁目13-19
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2019年09月30日
入居日／ 即可

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
☆多成約時、10,000円分のギフトプレゼントキャンペーン中
☆キャンペーンは11/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンスクロスゲート

東急多摩川線
『矢口渡』駅徒歩6分



浴室暖房乾燥機

敷金0

2口ガス
システムキッチン

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンスクロスゲート
- 所在地 / 東京都大田区多摩川1丁目36番27号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2019年11月
- 交通 / 東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月
- 更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険 : シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
- 条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
- その他 : 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料 : 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料 : 10,000〜12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※参考写真

ネット無料!

独立洗面台

モニター付き
オートロック



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時 : 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台
- *2口ガスシステムキッチン
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場(1,000円/年)
- *空き要確認
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス(プロパン)供給
→エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット 無料:ファイバーゲート
- *他回線不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
103	95,000円	1DK	25.62㎡	7/28退去予定
管理費 10,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

LIVCITY KITA-MAGOME

リヴシティ北馬込

新築

2駅
2路線
利用

東急大井町線「荏原町」駅徒歩6分
都営浅草線「馬込」駅徒歩8分



※物件概要

- 所在地 東京都大田区北馬込2-3-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 2025年6月
- 総戸数 54戸

※賃貸条件

■ 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月
- 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 2ヶ月
- 2年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月
- 保証会社 にじいろライフ ※必須加入
- 保証委託料 (初回) 賃料+管理費 35%
- 月次保証料 (賃料+管理費) × 1% / 月
- ※1,000円未満 一律1,000円 年更新無
- 決済サービス料 550円(税込) / 月
- にじいろサポート24 (火災保険付帯) 月額2,200円(税込)

※設備概要

シングルレバー水栓・シャワーヘッド・システムキッチン(2口)
浴室換気乾燥機・洗浄機能付暖房便座・室内洗濯機置き場
独立洗面台・TVモニター付インターフォン
防犯カメラ敷地内ゴミ置き場・宅配BOX・駐輪場
インターネット：つながりネットコミュニケーションズ(*無料)

※備考欄

- 当社指定 引越業者(必須利用)
- 解約時クリーニング費用 ※解約時請求 当社指定業者
- 室内クリーニング 48,000円(税別)
- エアコンクリーニング 15,000円(税別) / 1基につき
- 法人契約可(条件変更一部有・要相談)
- 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫に限り)1匹のみ 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先する。

建物共用部管理会社(駐輪場等のお問合せ先)

- 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673
- ※定休日 : 土・日・祝

ギフトフリーレント
1ヶ月付!

ペット
飼育OK
※小型1匹のみ

インターネット
無料!!



即入居可♪

賃料表

【管理費：15,000円】

5 F	501	502	503	504	505	506								
4 F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412		
3 F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	
			B2'タイプ	B2タイプ	B'1タイプ									
			123,000円	123,000円	123,000円									
2 F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	
			Bタイプ	B2'タイプ	B2タイプ	B'1タイプ								
			122,000円	122,000円	122,000円	122,000円								
1 F	101	102	103	104	105	106	107	108	109					
			Bタイプ	B2'タイプ	B2タイプ	B'1タイプ								
			120,000円	120,000円	120,000円	120,000円								

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

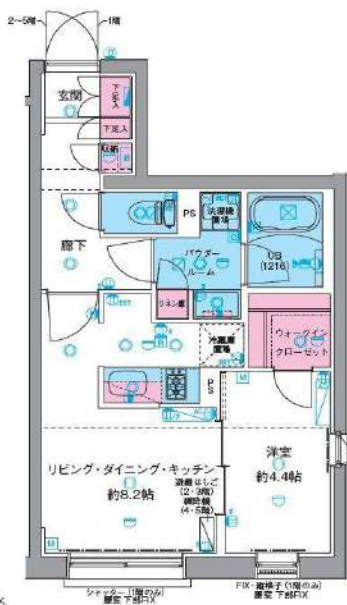
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA鵜の木
301号室 Ltype

賃料 149,000円

交通 東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩 5分
東急池上線「久が原（東京）」駅 徒歩 10分
東急多摩川線「沼部」駅 徒歩 10分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/NgSkZ>



★上記、初審査用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- エアコン完備
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 電子契約有
- 温水洗浄便座（BT別）
- 防犯カメラ、オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都大田区鵜の木3丁目10-13	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	3階	向き	南西		
専有面積	35.25㎡	バルコニー	無		
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2023年6月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	必要書類	《保証会社必須》 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家賃保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月（税込） 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円 ・L-47-707 費用49,500円（全て税込表記） ※1年末満期返還約金有。 資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可） 《個人契約》 契約者：保証証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書ファーストビター 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター 《法人契約》 契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：保証証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター 保証人：印鑑証明書・保証証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732