

フュージョナル本所アーリア **角部屋!!**



★ペット可★



(敷金2ヶ月)

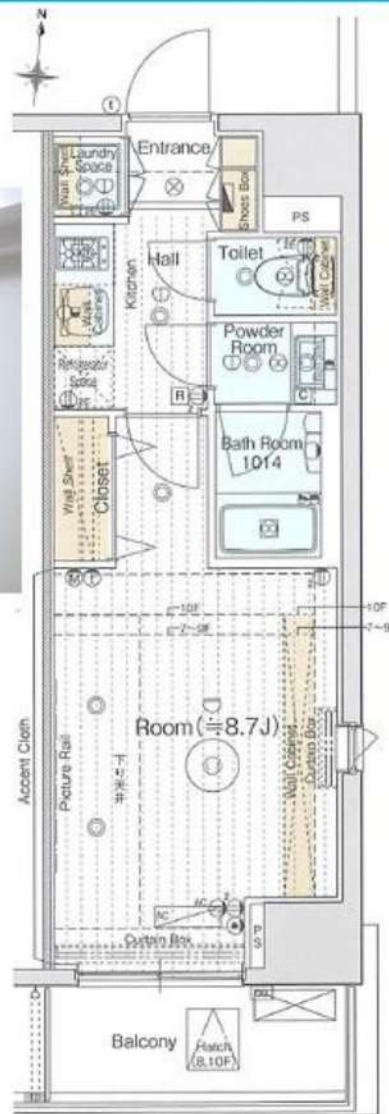
1001号室 賃料:87,000円
 専有面積:25.44㎡ 共益費:10,000円
 バルコニー:3.90㎡



一設 備

シューズボックス・クローゼット
 人感センサー付照明
 システムキッチン・2口ガスコンロ
 バス、トイレ別・暖房機能付便座
 浴室換気乾燥暖房機
 24時間低風量換気システム
 洗面化粧台・エアコン
 室内洗濯機置場
 エレベーター・防犯カメラ
 オートロック
 カラーモニター付インターホン
 24時間セキュリティシステム
 メールボックス・宅配ボックス
 駐輪場・バイク置場・駐車場
 BS・110°CS(別途契約)
 フレッツ光(別途契約)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



分譲マンション

フュージョナル本所アーリア

間取り 1K

賃料 87,000 円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都墨田区本所3丁目12-5

交通 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩 8 分

都営浅草線 蔵前駅 徒歩 11 分
 都営大江戸線

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建

専有面積 25.44㎡ バルコニー面積 3.90㎡

間取内訳 洋室 約8.7帖

築年月 2011年12月 契約期間 2年間

共益費等 10,000 円 更新料 新賃料の1.5ヶ月

現況 8月18日退去予定 入居日 9月上旬

鍵交換代 33,000円・税込 駐輪場 有

備考

- ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)
- ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)
- 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン
- 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)
- ・24Hサポート加入必須(16,500円)
- ・ペット可(敷金2ヶ月)
- ・入居期間問わず、退室時における室内の
 ルームクリーニング(49,500円・税込)及び
 エアコン洗浄(16,500円・税込)費用は退室時借主負担。
- ※短期間での退去は違約金発生
- ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上 TOWER CI TY 502号室

半蔵門線

押上駅徒歩9分

東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩10分
都営浅草線押上駅 徒歩9分



周辺環境

外観等



地図



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※全室等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

間取り



賃料	95,000円
共益費	7,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	内装中

物件概要

所在地	東京都墨田区向島2丁目15-12
構造	RC地下1階地上8階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2008年2月
間取り	1K
総戸数	37戸
広さ	24.53㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

ルームクリーニング代 44,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

鍵交換代 26400円

短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ

03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ・グリル付

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
お客さまの笑顔



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート京成曳舟

東武亀戸線「小村井」徒歩8分
京成押上線「京成曳舟」徒歩11分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩16分



号室	賃料		
901	96,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区八広2丁目47-14		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	36
間取り	1K	専有面積	25.71㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月中旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩11分

FR :

S R S 八広 504

東京都墨田区八広5丁目6-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 39.42㎡

竣工 2023年2月

間取り 1LDK



退去予定日：
方角：南



※インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）、タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。
※携帯電話の通信状況は必ずご確認ください。

セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。2駅利用可能の物件です。お部屋探しも楽しく、墨田区や京成押上線八広付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

備考

SRS八広：京成押上線八広にも近くて便利。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。駐輪場付きのマンションです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	129,000円
共益費	15,500円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート（賠償責任・火災保険、24時間駆け付）
- ・町会費：月額250円
- ・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
- ・水・風可：敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可（連保も不可）
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証：I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証：ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証：GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 1,100円
その他月額費用	0円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



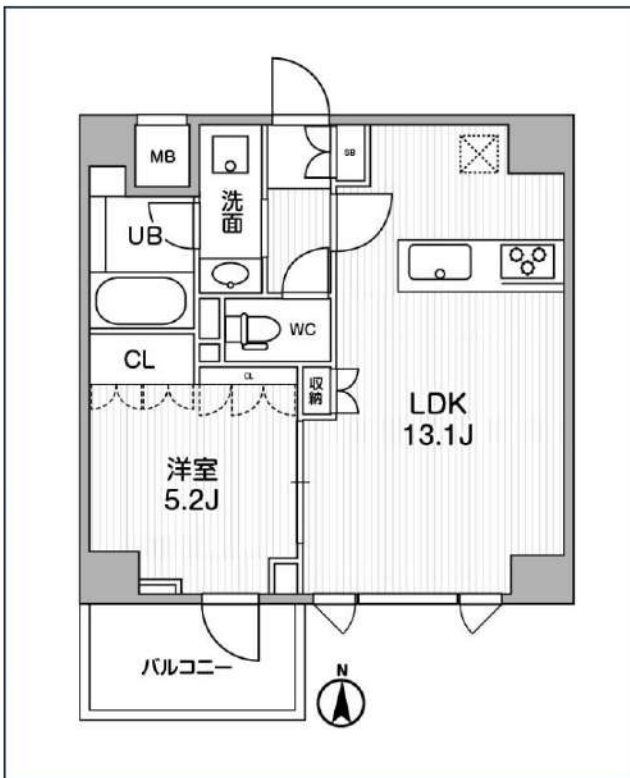
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩12分



号室	賃料
704	176,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	32
間取り	1LDK	専有面積	42.24㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

貸マンション

両国駅

ZOOM両国(ズームリョウゴク) 704

間取り
1LDK

専有面積
50.07㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向きベランダ、二入居可、3面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別、オートバス、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バ...



ZOOM両国/平面詳細図/E1・2・3・4タイプ



※E1・2タイプ(7〜9F)部分図

※E3タイプ部分図

※E4タイプ部分図

物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 205,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国2丁目 2-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ZOOM両国(ズームリョウゴク) 704	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	50.07㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳/LDK12.3畳	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	17,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込):33,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,835円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩10分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732