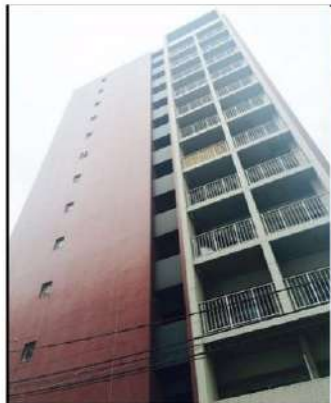




セキュリティ充実のデザイナーズマンション！

1K	専有面積	23.17㎡
賃料	87,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年10月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩 11分

山手線「田町（東京）」駅徒歩15分 都営三田線「三田（東京）」駅徒歩18分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区海岸3丁目 8-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2006年6月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ⑥初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (不可)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、高層階、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ペット飼育：相談 (小型犬または猫1匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加

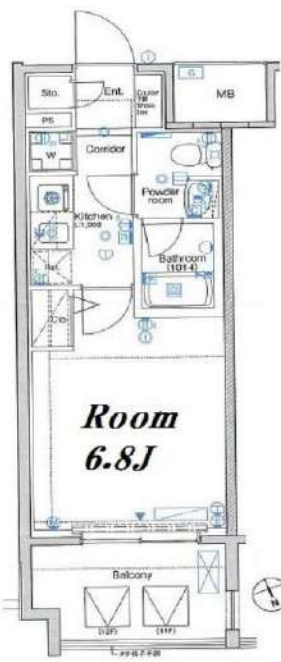
◆周辺施設

- ・ファミリーマート オワード・バールビル店
- ・セゾンストア 港区海岸3丁目店
- ・芝浦アイランド 内科クリニック
- ・うい薬局

※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。

シーフォレシティ芝浦 1202

賃貸マンション



Room
6.8J

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

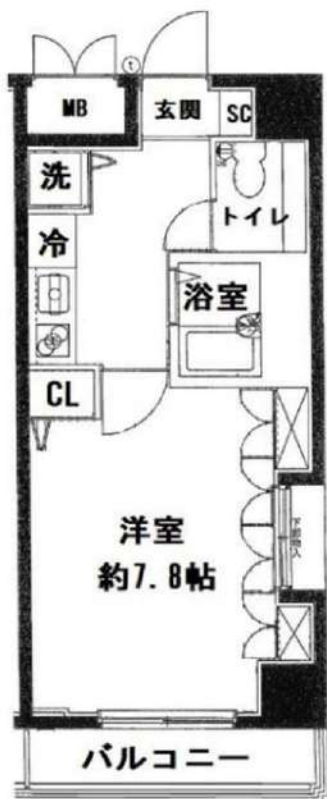
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1K	27.89m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営三田線 芝公園駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営浅草線 大門駅 徒歩7分

賃貸マンション

ガラ・シティ芝公園 1203号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2001年11月
住所	港区芝2丁目3-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 12階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

スカイコートパレス芝浦 501
港区芝浦2-3-32

RC造 地上9階建て (2014年11月築)

賃料: 118,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス(株)
03-6733-1451

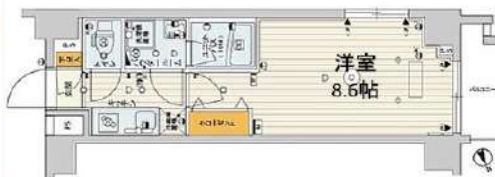
外観



SKYCOURT PALACE
SHIBAURA

間取り

1K / 25.52㎡ (洋室8.6帖)



最寄り駅

JR山手線・京浜東北線 田町駅 徒歩10分

ゆりかもめ線 芝浦ふ頭駅 徒歩7分

都営三田線・浅草線 三田駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 8月下旬以降 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きインターホン・ドアツークロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・フローリング・火災報知機・バルコニー

CATV・BS・CS・エレベーター・宅配BOX・敷地内ゴミ置き場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサスプレッディッド
赤坂7丁目

千代田線『赤坂』駅徒歩5分

日比谷線『六本木』駅徒歩11分

銀座線・半蔵門線
都営大江戸線『青山一丁目』駅徒歩12分

■所在地	港区赤坂7-10-1		
■構造	RC造地上10階建	■築年月	2015年10月
■間取	1K	■用途	住居のみ
敷金 1ヶ月分		礼金 1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料 新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代 42,900円
	■解約予告	2ヶ月前	
	■保険	少額短期保険月額950円～	
	■かかけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み)	
■賃貸条件	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)	
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	
	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	
	■入居条件	ペット	民泊
		○	×
■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■ピクチャーレール
	■モニター付きインターホン	■玄関人感センサーライト	■宅配ボックス
	■BS/CS110°	■フレッツ光ネクスト	■CATV(J:COM)
	※インターネット、CATVは個別契約が必要です。		
■駐輪場	初回登録料550円:上段220円/月、下段330円/月		
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)もしくは猫の どちらか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金2ヶ月分、 礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)		

★駅近マンション ★5線3駅利用可の好立地 ★ペット飼育可
★角部屋2面採光・開放感のあるお部屋 ★バストイレ独立タイプ



クローゼット 姿見ミラー付き



・独立洗面台 タイル貼り
・バスルーム 浴室乾燥機付き



・宅配ボックス完備
・駐輪場空きあり

201号室	専有面積	26.57㎡
■賃料 152,000 円		
■管理費 10,000円 ■8/9空き予定		



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート恵比寿 301号室

1LDK
185,000円

管理費 12,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

JR山手線「恵比寿」徒歩9分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩9分

JR埼京線「渋谷」徒歩12分



所在	東京都渋谷区東3丁目6-25		
間取詳細	洋室4.3畳		
構造・階建	RC 3階 / 7階建		
専有面積	32.56㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年11月6日	開口向き	南
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社エボスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
駐車場	無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用44,000円、24時間緊急サポート16,500円(入居時)		
周辺施設	ユニクロ恵比寿店まで749m、ライフ渋谷東店まで516m、ローソン広尾高校前店まで154m、ツルハドラッグ渋谷東店まで364m、ダイソービーコックスア恵		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、二人入居可、ウォークインクローゼット、追焚バス、ダブルロック、デンプ		
備考	【大手法人契約】保証会社利用不可の場合、敷金1ヵ月増／【ペット飼育相談可】ペット飼育の場合、敷金1ヵ月増、退去時償却。		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

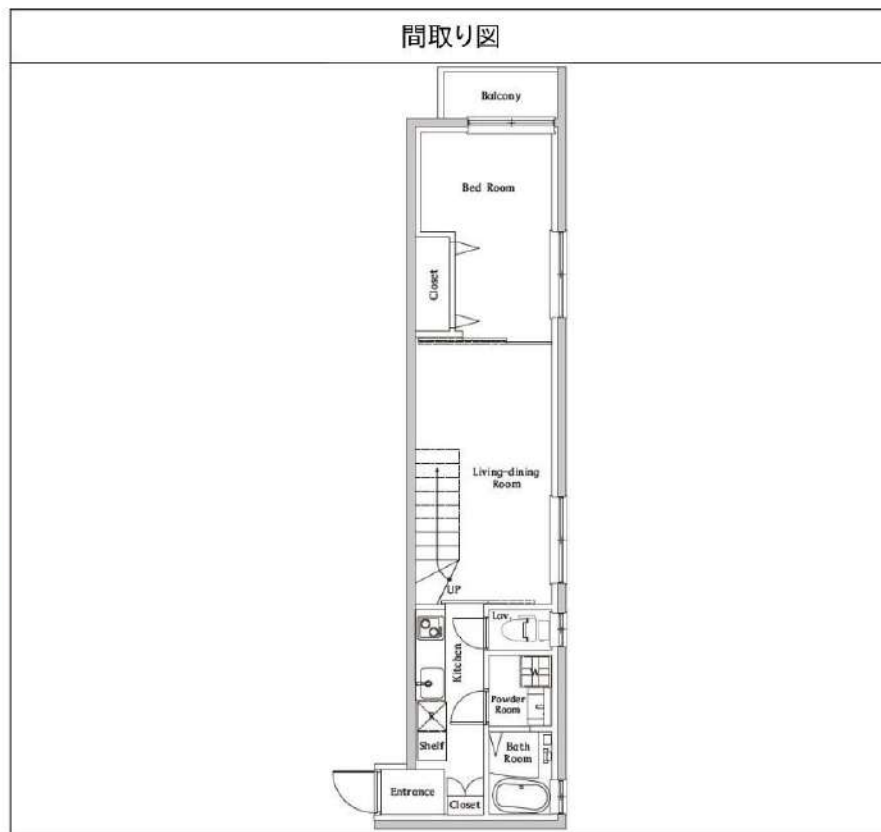
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール白金台 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	199,500円	23,000円

☆広々としたプライベート空間、ルーフテラス付き☆ペット可(中型犬まで飼育可能)高級デザイナーズレジデンス♪

☆広々としたプライベート空間、ルーフテラス付き☆ペット可(中型犬まで飼育可能)高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 9.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	41.18㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	他にはない、ワンランク上のプライベート空間。広々ルーフテラス付き☆		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/25000円 ■保証会社必須/〜50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/25300円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

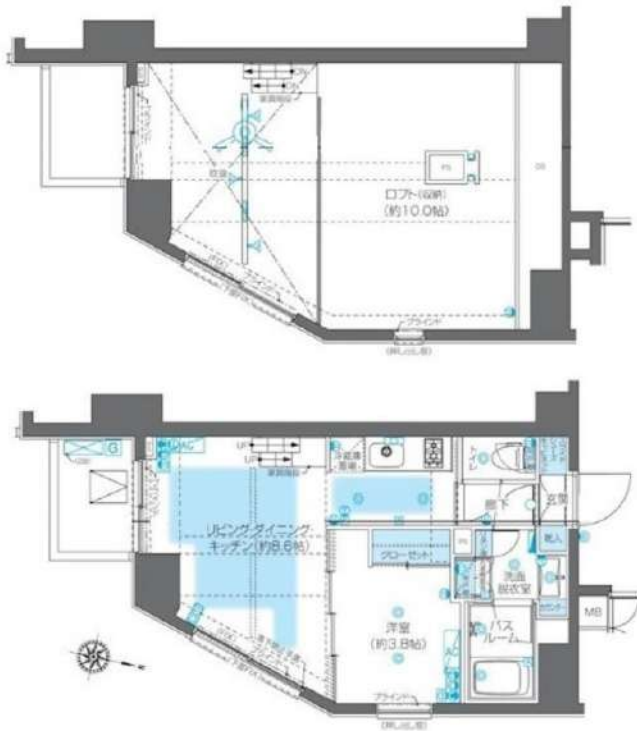
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神宮前 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	251,000円	7,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	251,000円	礼金/権利金	251,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	12階: ロフト 10.00畳, LDK 8.60畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	33.83㎡	向き	南
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月31日	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: S ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
(ブルーミング)
Blooming西麻布

Access
メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩7分

■所在地	港区西麻布4-10-3				
■構造	RC造地上8階 地下1階建		■築年月	2020年3月	
■間取	2LDK		■用途	住居のみ	
敷金		1ヶ月分	礼金 1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	42,900円	
	■解約予告	2ヶ月前			
	■保険	少額短期保険月額950円～			
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み)			
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
	家賃も 				
	■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍
		○	×	×	○
■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm以下体重10kg以下)もしくは、 猫のどちらか2頭まで飼育可。敷金1ヶ月分積み増し、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費は含まず)				
	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■リビング床暖房 ■グリル付き3口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■BS/CS 100° ■フレッツ光ネクスト ■CATV(ジェイコム) ■玄関ダブルロック ※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可				
■駐輪場	初回登録料550円、上段220円/月、下段330円/月				

★ペット可マンション ★窓が多く開放感のあるリビング ★各洋室クローゼットあり



高級飲食店や隠れ家のお店等が
立ち並ぶ大人の街「西麻布」
この機会に是非ご入居ください



403号室 専有面積 52.27 m²
■賃料 330,000 円
■管理費20,000円 ■7/31内装完了



※間取・設備は現況優先



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732