

デザイナーズアパート

東急目黒線

QUQURI Meguro (ククリ メグロ)

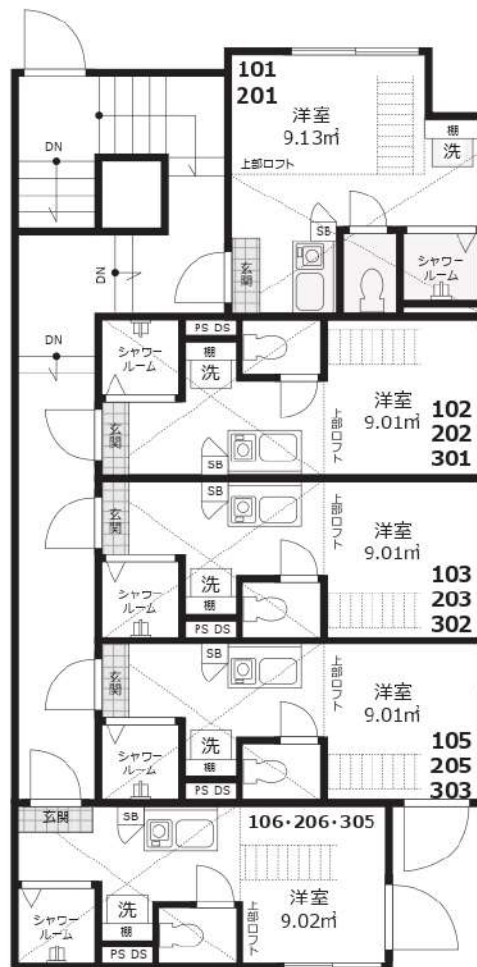
『不動前』駅 徒歩 5 分



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月
- 礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!



※ 201号室の上階はございません。
※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

物件概要

- 所在 / 〒141-0031
東京都品川区西五反田 4-9-27
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階
- 竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 /
東急目黒線「不動前」駅 徒歩 5 分
山手線「目黒」駅 徒歩 15 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・
録画機能付モニター・IH コンロ
バストイレ別 (シャワールーム)・
温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・
光インターネット無料・
オートロック

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
102	74,000円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
103	74,500円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
301	78,500円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)

現況: 7/16退去予定
現況: 8/8退去予定
現況: 7/1退去予定

取引態様: 代理

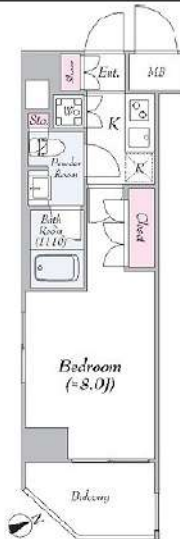
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 2281		現況 9/11退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。		
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り			セジョリ蒲田Ⅱ 903		
							
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用される契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							
		賃料 81,500円					
管理・共益費		管理費 15,000円		共益費 0円			
間取り		1K		物件種別		マンション	
敷金		-		礼金		1.0ヶ月	
交通		京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 6分 京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 8分					
物件所在地		東京都大田区蒲田五丁目33-7					
構造		鉄筋コンクリート造 地上11階建 9階部分					
専有面積		25.81㎡		向き		南東	
築年月		2014年 6月		入居時期		2025年10月中旬	
契約期間		2年間（更新可）		原状回復		退去時精算	
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代		27,500円		損害保険		2年 20,000円	
その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円					
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。							
建物管理会社		Jコミュニティ株式会社 03-5774-6033					
保証会社		必須 （あんしん保証等）			初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円		
セールスポイント		ペット可(成長時体長50cm以下 1匹まで)					
設備		オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ー 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン					
備考							

ミテツア北品川 403

品川区北品川1-23-22

RC造 地上9階建て (2015年12月築)

賃料: 98,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 東邸管理㈱
03-6635-1812

外観



mitezza
Kita - Sinagawa

間取り

1K 21.42㎡ (洋室5.0帖)



最寄り駅

京急本線 北品川駅 徒歩2分

JR山手線/京浜東北線/東海道線 品川駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

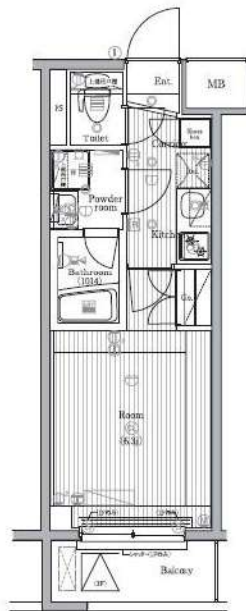
PREM UM CUBE 不動前DEUX

403

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
104,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区小山1丁目1-13	区分	
交通	東急目黒線/ 不動前 徒歩6分 東急目黒線/ 武蔵小山 徒歩9分 J R山手線/ 五反田 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	21.28 m ²	入居時期	09/12
竣工年月	2012/4/9	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分)・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分・1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成猫時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【設備充実×快適生活】インターネット無料＆ペット可 2沿線3駅利用可／静かな住宅街で快適な暮らしを実現

Access

東急大井町線
「旗の台」駅徒歩 8分

東急大井町線
「荏原町」駅徒歩 8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち出し
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- ★収入便利なシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 鏡裏収納付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- CS/BS※別途費用
- ★小型犬1匹若しくは猫1匹迄可
- ↑別途敷金1ヶ月
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 夜間の掃宅でも安心！人感センサーライト
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 34.10㎡

間取 1DK

賃料 **146,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区北馬込1丁目14-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年07月31日
入居日／ 2025年08月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
※風不可
※キャンペーンは7月末までの成約者様限定
※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732