

# For Rent

# 賃貸マンション

# シンシア代田橋

京王線「笹塚」駅徒歩8分  
京王線「代田橋」駅徒歩5分



※参考写真

※ライフラインに関して ※申込自由※  
※電気ガス水道の他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！ ※対応物件あり

浴室乾燥機

京王線「新宿」駅まで直通5分☆  
～京王線利用～

バストイレ別

## 【物件概要】

- 名称 / シンシア代田橋
- 所在地 / 東京都世田谷区大原1丁目60番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2002年2月
- 交通 / 京王線「笹塚」駅徒歩8分  
京王線「代田橋」駅徒歩5分

## 【賃貸条件】

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険料 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料11,000円(税込)  
鍵交換費用33,000円(税込)  
振替事務手数料330円/月※ルームバンクインシアのみ  
短期解約違約金特約有(1年未満2ヶ月2年未満1ヶ月)  
2人入居の場合敷金+1ヶ月(償却)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有: 初回保証料10,000円～)  
月額保証料800円  
※保証人不要プランで相談可能  
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

## □設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇浴室乾燥機
- ◇BSアンテナ
- ◇宅配ボックス
- ◇インターネット(NTT) ※個別契約 ※他回線不可
- ◇1口ガスキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇暖房便座
- ◇エレベーター1基
- ◇無料駐輪場(※空き要確認)

## 留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払合計額の100～120%  
(最低保証料50,000円)
- ※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料800円
- 外国人サポートプラン利用料10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

## 【募集賃料】

| 号室        | 間取り | 賃料      | 専有面積   | 現況       |
|-----------|-----|---------|--------|----------|
| 205       | 1K  | 80,000円 | 21.40㎡ | 7/31退去予定 |
| 304       | 1K  | 81,000円 | 21.40㎡ | 現空       |
| 201       | 1K  | 80,000円 | 21.40㎡ | 8/8退去予定  |
| 管理費3,000円 |     |         |        |          |



205号室



304号室



201号室

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アヴェニール高円寺 201

角部屋♪高円寺駅徒歩9分！入居日から使えるネット無料★



●インターネット無料：ギガプライズ（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



| 住所                                                                                                 |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 東京都 杉並区高円寺北4-2-3-5                                                                                 |           |            |
| アクセス                                                                                               |           |            |
| ●J R中央線 高円寺駅 徒歩9分<br>●J R中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分                                                           |           |            |
| 賃料                                                                                                 |           | 共益費        |
| 87,000円                                                                                            |           | 4,000円     |
| 敷金                                                                                                 | 礼金        | 敷金償却       |
| 1ヶ月                                                                                                | 1ヶ月       | 0.5ヶ月(解約時) |
| その他費用                                                                                              |           | 間取り        |
| ●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)                                          |           | 1K         |
|                                                                                                    |           | 専有面積       |
|                                                                                                    |           | 23.91㎡     |
| 保証会社                                                                                               |           |            |
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方 |           |            |
| 契約形態                                                                                               | 契約期間/解約予告 |            |
| 再契約型定期借家                                                                                           | 1年/1ヶ月前通知 |            |
| 再契約料                                                                                               | 再契約事務手数料  |            |
| 新賃料の0.5ヶ月分                                                                                         | -         |            |
| 構造/所属階                                                                                             | 築年月       | 総戸数        |
| 木造 2階建て/2階                                                                                         | 2019年03月  | 6戸         |
| 退去予定日                                                                                              | 入居可能目安    |            |
| 2025年8月22日                                                                                         | 2025年9月中旬 |            |
| 備考                                                                                                 |           |            |
| ●Art Club：家財保険・24時間サービス・イタダキをサービスにしたサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有               |           |            |

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# Wi-Fi・爆速インターネット使い放題マンション 都心に近く利便性の高い環境でありながら緑豊かな街並

## Access

東急田園都市線  
「桜新町」駅徒歩 8分



- お洒落な外観コンクリート打直し
- 安心！共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑下り最大速度1Gbps(イープロード)
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 自転車置場10台:550円/月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0304 号室 専有面積 21.05㎡

間取 1K

賃料 **103,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区弦巻3丁目19-6  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2022年02月08日  
入居日／ 2025年10月10日

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

初回保証料: 賃料総額60%、月額1% (クレディセゾン保証)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新  
普通賃貸借2年契約  
※鍵交換代22,000円(税込)  
★退去時通常清掃費用)※退去時支払い  
30㎡未満: 41,800円(税込)  
※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分  
※先行契約不可・先行申込受付中(9/22退去予定)  
※入居日については、退去日により変動する場合がございます。  
☆キャンペーンは8/末までの申込者様限定

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール下北沢 306

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等 |
|-------|-----|----------|------|
| マンション | 1K  | 110,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





|         |                                                                                                                                                                      |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 110,000円  |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                      |        |           |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                     |        |           |
| 物件所在地   | 東京都世田谷区代沢2丁目28-7                                                                                                                                                     |        |           |
| 交通      | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩5分                                                                                                                                                     |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳                                                                                                                                                |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 8階建                                                                                                                                                    |        |           |
| 面積      | 21.38㎡                                                                                                                                                               | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2004年3月上旬                                                                                                                                                            | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年7月29日                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2025年8月下旬 |
| 駐車場     | 無 駐輪場                                                                                                                                                                |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)                                                                                                                                          |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                       |        |           |
| 備考      | エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 モニター付きインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式 ※外部か                                                                 |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

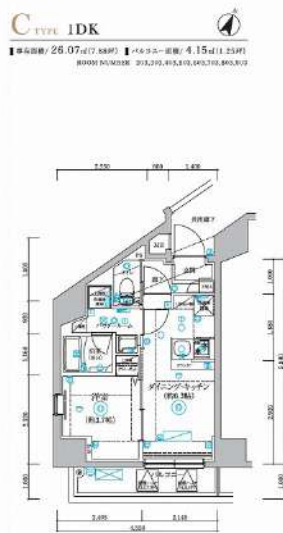
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|                                                                                  |  |                                                                                    |  |                                             |  |                                                                                                                                                                                    |  |                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 外観                                                                               |  | 間取り                                                                                |  | Cion SANGEN-JYAYA                           |  |                                                                                                                                                                                    |  | 603                                 |  |
|  |  |  |  | 賃料                                          |  | 125,000円                                                                                                                                                                           |  |                                     |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 管理・共益費                                      |  | 管理費                                                                                                                                                                                |  | 20,000円 共益費 0円                      |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 間取り                                         |  | 1DK                                                                                                                                                                                |  | 物件種別 マンション                          |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 敷金                                          |  | -                                                                                                                                                                                  |  | 礼金 1.0ヶ月                            |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 交通                                          |  | 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 8分<br>東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩10分                                                                                                                                       |  |                                     |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 物件所在地                                       |  | 東京都世田谷区上馬一丁目15-1                                                                                                                                                                   |  |                                     |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 構造                                          |  | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                          |  | 地上11階建 6階部分                         |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 専有面積                                        |  | 26.07㎡                                                                                                                                                                             |  | 向き 南東                               |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 築年月                                         |  | 2024年 2月                                                                                                                                                                           |  | 入居時期 2025年10月中旬                     |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 契約期間                                        |  | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                           |  | 原状回復 退去時精算                          |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 更新料                                         |  | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                            |  | 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税                 |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 鍵交換代                                        |  | 27,500円                                                                                                                                                                            |  | 損害保険 2年 20,000円                     |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | その他費用                                       |  | 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円                                                                                                                                                   |  |                                     |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |  |                                                                                                                                                                                    |  |                                     |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 建物管理会社                                      |  | 株式会社シンエイ合人社管理                                                                                                                                                                      |  | 0120-32-0571                        |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 保証会社                                        |  | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                    |  | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | セールスポイント                                    |  | ペット可（体長50cm、体重10kg程度の犬・猫2匹まで）                                                                                                                                                      |  |                                     |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 設備                                          |  | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン |  |                                     |  |
|                                                                                  |  |                                                                                    |  | 備考                                          |  | ※インターネット使用料無料                                                                                                                                                                      |  |                                     |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |  |      |  |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|------|--|-------|--|
| エントランス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 室内 |  | キッチン |  | バスルーム |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |    |  |      |  |       |  |
| <p>※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。</p> |  |    |  |      |  |       |  |

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732