

LIVCITY SUMIDA EAST

分譲賃貸マンション リヴシティ墨田イースト

【交通】

京成押上線『八広』駅 徒歩3分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区八広6-31-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建て
- 竣工 2023年 6月
- 総戸数 24戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・クローゼット・システムキッチン(2口)・バストイレ別・室内洗濯機置き場
浴室暖房換気乾燥機・独立洗面化粧台・ウォシュレット・24時間換気システム
オートロック・モニター付きインターフォン・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置き場
インターネット:つながりネットコミュニケーションズ(埋込式wi-fi)

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場・駐車場等の空き状況等

- 株式会社リヴビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
304	84,500 円	10,000円	1K	26.05	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi 無料!

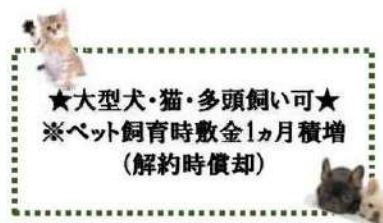


物件名	GENOVIA 小村井												
所在地	東京都墨田区立花5丁目1番28				交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩5分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩9分 京成電鉄「京成曳舟」駅 徒歩14分							
賃料	89,000円～94,000円				管理費	10,000円							
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2025年6月 竣工	詳細	入居日	7/5～	現況	建築中	契約 期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)												

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

10階	A1 1002				A7 1004	A2 1005		
	¥94,000				¥93,500	¥93,000		
	25.74㎡				25.74㎡	25.74㎡		
9階	A1 902	A2 903	A8 904		A7 905	A2 906		
	¥93,500	¥93,500	¥94,000		¥93,000	¥92,500		
	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡		25.74㎡	25.74㎡		
8階	A1 802	A2 803	A8 804		A7 805	A2 806		
	¥93,000	¥93,000	¥93,500		¥92,500	¥92,000		
	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡		25.74㎡	25.74㎡		
7階	A1 702	A2 703	A8 704		A7 705	A2 706		
	¥92,500	¥92,500	¥93,000		¥92,000	¥91,500		
	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡		25.74㎡	25.74㎡		
6階	A1 602	A2 603	A8 604		A7 605	A2 606		
	¥92,000	¥92,000	¥92,500		¥91,500	¥91,000		
	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡		25.74㎡	25.74㎡		
5階	A1 502	A2 503	A3 504	A4 505	A7 507	A2 508		
	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥91,000	¥90,500		
	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡		
4階	A1 402	A2 403	A3 404	A4 405	A5 407	A6 408	A2 409	
	¥91,000	¥91,000	¥91,000	¥91,000	¥90,500	¥90,000	¥90,000	
	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	
3階	A1 302	A2 303	A3 304	A4 305	A5 307	A6 308	A2 309	
	¥90,500	¥90,500	¥90,500	¥90,500	¥90,000	¥89,500	¥89,500	
	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	
2階	A1 202	A2 203	A3 204	A4 205	A5 207	A6 208	A2 209	
	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥89,500	¥89,000	¥89,000	
	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	25.74㎡	
1階	エントランス・風除室 管理室		駐車場・ゴミ置場		駐輪場・バイク置場			

種類	備考	月額料金
駐車場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)
バイク置場	8台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐輪場	85台	無料 (要契約)



・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 100% + 外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

メインステージ押上Ⅲ 0503

間取り
1K

専有面積
21.08㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島 1丁目 27-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ押上Ⅲ 0503	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	21.08㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

押上駅

メインステージ押上Ⅱ 0303

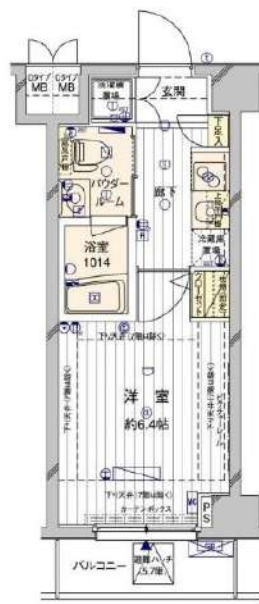
間取り
1K

専有面積
21.17㎡

築年月
2007年12月

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目 4-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ押上Ⅱ 0303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳	
築年月	2007年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩5分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

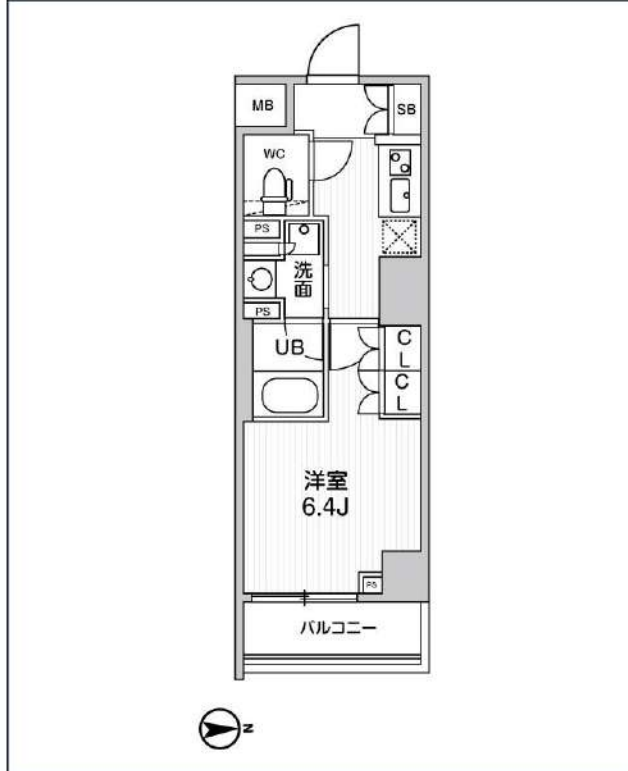
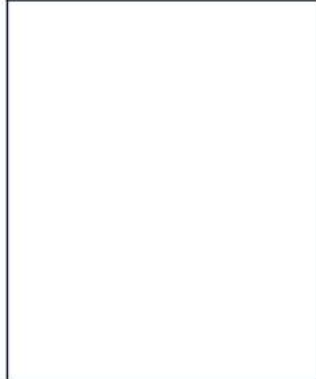


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分
東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩12分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩15分



号室	賃料
709	119,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区本所4丁目9-1		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.89㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	－
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

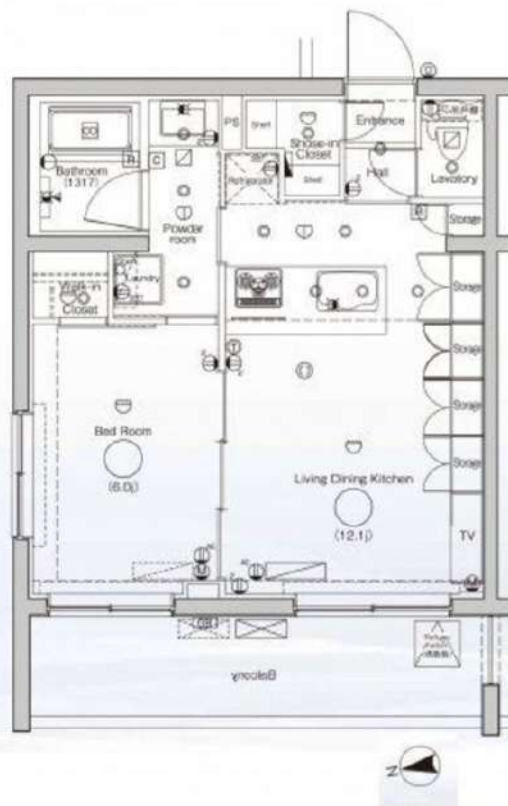
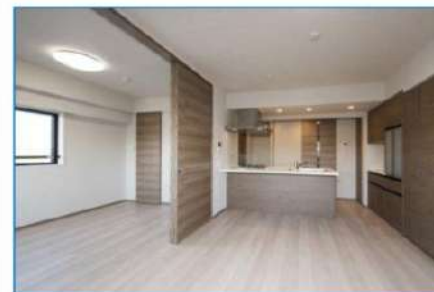
DIPS墨田RIVERSIDE 401号室

京成押上線八広駅 徒歩7分

京成押上線四ツ木駅 徒歩19分
東武伊勢崎線東向島駅 徒歩23分浴槽サイズ
BIG 1317(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

カウンター
キッチンWIC
ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	153,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.36㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区東墨田2丁目27番2号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階 所在階 4階		
入居日	相談	建物竣工	2016年12月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月27日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 84,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,520円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (336,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (168,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0510

間取り
1LDK

専有面積
41.01㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南向き、ペット相談、B・T別、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 188,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 34番3		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0510	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	41.01㎡	
	間取内訳	洋5 LDK11.5	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月13日予定
設備	B・T別浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：55,000円 カギ費用：22,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732