

# ベルシード中板橋 502

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 81,000円 | 15,000円 |

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 81,000円      |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円<br>[月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円                                                                                                                                                                                                                                  |        |              |
| 物件所在地   | 東京都板橋区中板橋21-14                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |              |
| 交通      | 東武東上線 中板橋駅 徒歩3分<br>東武東上線 ときわ台駅 徒歩12分<br>東武東上線 大山駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                                                                                   |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 7.80畳                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 12階建                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 面積      | 25.45㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 北            |
| 築年月     | 2017年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2025年8月24日                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期   | 2025年9月下旬 予定 |
| 駐車場     | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 設備      | システムキッチン, 温水洗浄便座, クローゼット, シューズボックス, バスト・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, BS, CS, モニタ付オートロック, 給湯, 洗面化粧台, 洗面所独立, 当社管理物件, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 管理室, 24時間ゴミ出し可 |        |              |
| 入居諸条件   | ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可                                                                                                                                                                                                                         |        |              |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
| 保証会社    | 必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]                                                                                                                                                                                                                                    |        |              |
| 備考      | 内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。                                                                                                                |        |              |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# クレイス・プリンシア池袋

## 分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口有楽町線/東京外口副都心線『要町』駅 徒歩 10分  
JR山手線『池袋』駅 徒歩 15分

### \*物件概要

- 所在地 東京都板橋区南町3-1
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 13階建て
- 竣工 2009年 3月 ■ 総戸数 21戸

### \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

### \*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別  
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン  
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場  
インターネット:有

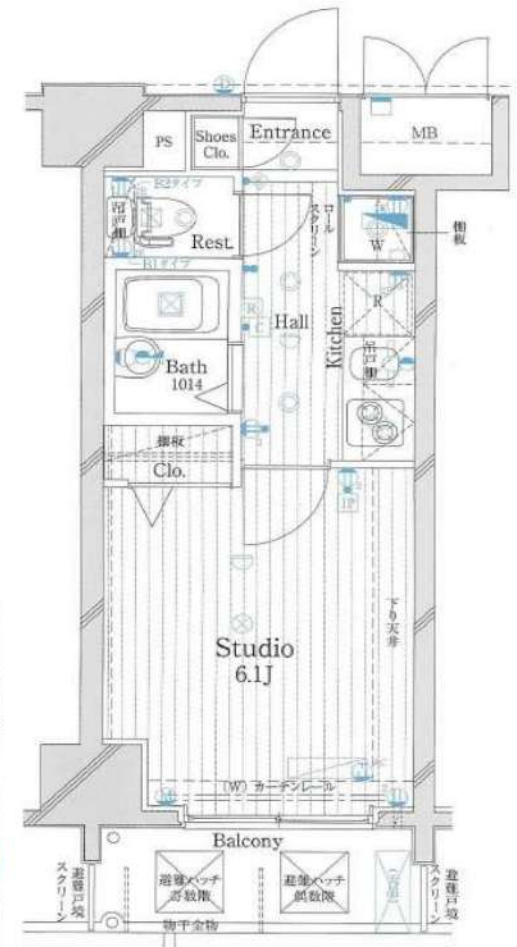
### \*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

- トーセイ・コミュニティ株式会社 (03-5472-1022)

| 号室  | 賃料      | 管理費     | 間取り | m <sup>2</sup> | 入居可能時期 |
|-----|---------|---------|-----|----------------|--------|
| 703 | 81,000円 | 10,000円 | 1K  | 20.65          | 相談     |



反転タイプ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク桜台

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

南東向き・洋室7.7帖・独立洗面台完備

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



| 期間 | 4ヶ月       | 10ヶ月      |
|----|-----------|-----------|
| 単身 | 月額 5,500円 | 月額 9,900円 |
| 2人 | 月額 4,400円 | 月額 8,800円 |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武池袋線 桜台駅 徒歩5分

都営大江戸線 練馬 徒歩13分

東京メトロ有楽町線 氷川台 徒歩13分

304号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |           |
|-----|------------|-----|--|------|-----------|
| 間取り | 1K         | タイプ |  | 専有面積 | 25.67㎡    |
| 入居日 | 2025年07月下旬 | 内見  |  |      | 2025/7/14 |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区桜台2丁目39-11

|        |                |             |          |
|--------|----------------|-------------|----------|
| 構造     | RC造            | 規模          | 5階建3階    |
| 竣工日    | 2014年03月       | 総戸数         | 47戸      |
| 駐車場施設  | 無              | 空き          | 無        |
| 駐輪場施設  | 有              | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金  | なし             | 駐車場賃料       | 0 円/月額   |
| ペット飼育  | 相談             | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |
| 方位     | 南東             | ガス          | パレットガス推奨 |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| 鍵交換代         | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可分譲賃貸マンション APRECIOUS 上板橋 東武東上線 上板橋駅 徒歩9分



※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。



## ■物件概要

- 名称 / APRECIOUS上板橋（アプレシア上板橋）
- 所在地 / 東京都板橋区東新町1丁目33番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
- 竣工 / 2014年7月
- 交通 / 東武東上線 上板橋駅 徒歩9分  
東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分  
東武東上線 中板橋駅 徒歩18分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルーム/バンクインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（学生方有：初回保証料 10,000円～）  
月額保証料 800円  
※保証人不要方々で相談可能  
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

## 留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■設備

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン完備
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇ウォシュレット
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット（BBMネット・NTT）※個別契約  
※他回線利用不可
- ◇メールBOX・宅配BOX
- ◇駐車場：月額14,000円～17,000円
- ◇バイク置場：月額2,500円
- ◇駐輪場：登録料 5,000円  
※空き要確認

## 【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|------------|---------|-----|--------|----------|
| 311        | 85,000円 | 1K  | 25.60㎡ | 7/15退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |          |

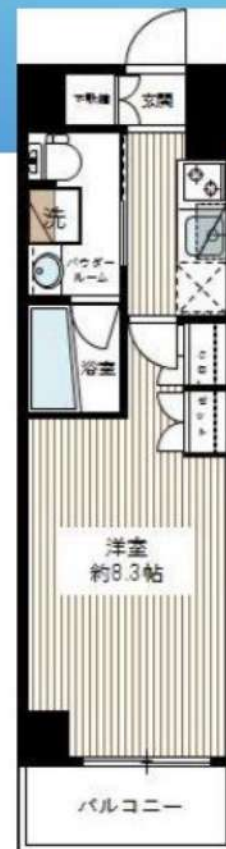


決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

独立洗面台

宅配ボックス



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）※設置住戸のみ※残置物は対象外は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# クレヴィスタ練馬武蔵関 106

練馬区関町東2-6-12

RC造 地上5階建て (2018年11月築)

賃料: 90,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 45,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

## ※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です  
(例外あり)

## その他条件等

**先行申込優先 法人契約可能**

**外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK**

**外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

## 共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)インヴァランス  
03-5302-7176

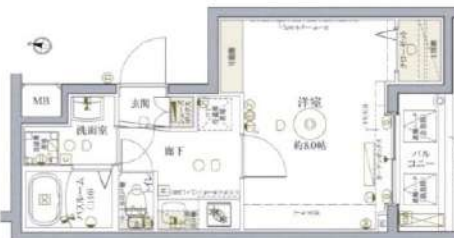
## 外観



CREVISTA  
NERIMA MUSASHISEKI

## 間取り

1K / 26.22㎡ (洋室8.0帖)



## 最寄り駅

西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分

東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩16分

## 契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

## 現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

## 室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



## エントランス



## 仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)・インターネット無料(wifiルーターあり)

モニター付オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

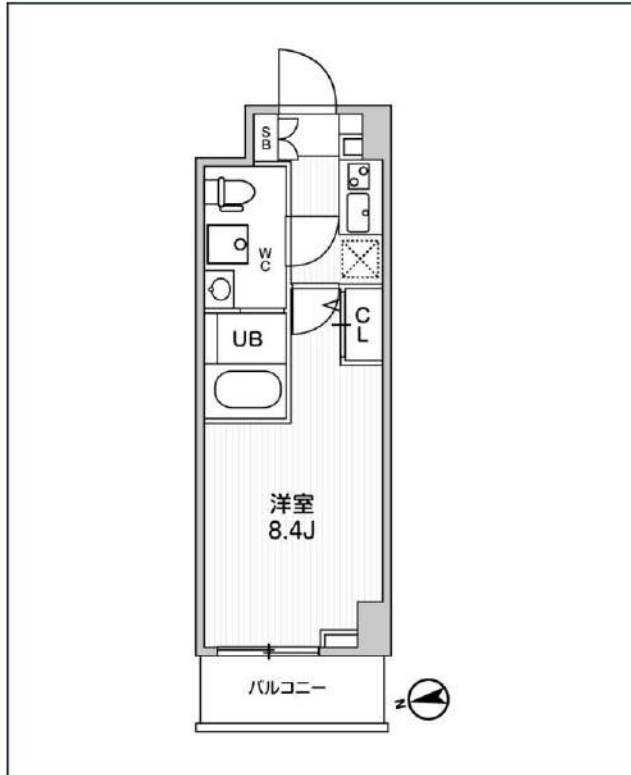
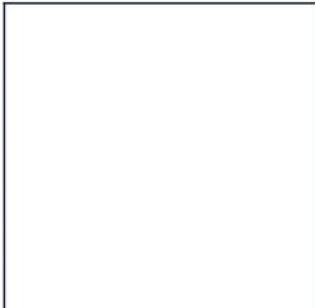


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分  
都営三田線「高島平」徒歩13分  
都営三田線「西高島平」徒歩15分



| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 303 | 90,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都板橋区高島平3丁目9-4                                                                                                   |       |        |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 地上7階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2022年1月                                                                                                           | 総戸数   | 42     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 26.01㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 北西     |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年7月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |
| 備考    | ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃+共益費)※FR利用時は2年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。                                                       |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Le-lionPleasant池袋West 308号室

1K

95,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ有楽町線「要町」徒歩9分

東武東上線「大山」徒歩10分

東武東上線「池袋」徒歩15分



|       |                                                                                         |       |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在    | 東京都板橋区中丸町21-4                                                                           |       |          |
| 間取詳細  |                                                                                         |       |          |
| 構造・階建 | RC 3階 / 5階建                                                                             |       |          |
| 専有面積  | 24.22㎡                                                                                  | 物件種別  | マンション    |
| 築年月   | 2007年1月                                                                                 | 開口向き  |          |
| 入居時期  | 相談                                                                                      | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 20,000円 2年                                                                            | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                  |       |          |
| 保証会社  | (ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート、いえらぶパートナーズ利用可                          |       |          |
| 駐車場   |                                                                                         | 駐輪場   |          |
| 入居諸条件 | 分譲タイプ                                                                                   |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング60,000円(退去時)、24時間かけつけサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円                |       |          |
| 周辺施設  | ミニストップ板橋中丸店まで154m、セブンイレブン板橋南町店まで424m、Hanamasa Plus+要町店まで225m、マルエツ板橋南町店まで332m、           |       |          |
| 設備    | 都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、オートロック、分譲タイプ、バルコニー、クローゼット          |       |          |
| 備考    | 特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年8月1日 退去予定☆ |       |          |

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARTESSIMO FRAN 303

豊島区北大塚3-17-3

RC造 地上9階建て (2013年10月築)

賃料: 105,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です  
(例外あり)

## その他条件等

**先行申込優先 法人契約可能**

**外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK**

**外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

## 共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈲グローバル・リンク・マネジメント  
03-6415-6527

## 外観



ARTESSIMO  
Fran

## 間取り

1K / 20.80㎡(洋室6.1帖)



## 最寄り駅

都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩6分

JR山手線 大塚駅 徒歩9分

## 契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

## 現況

空室 / 入居時期: 7月下旬 / 内見: 現地対応

## エントランス



## 仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・ウォシュレット

火災報知機・エアコン・シューズボックス・クローゼット・バルコニー

エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ・BS・CS・24時間ゴミ出可

## 室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



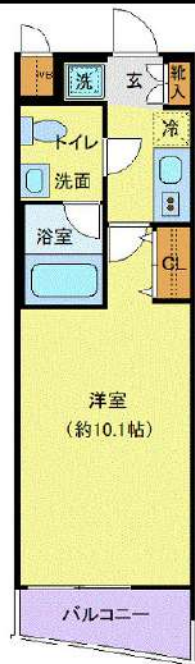
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー本蓮沼

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

|     |                    |     |          |
|-----|--------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都板橋区蓮沼町 13-4     | 号室  | 202      |
| 交通  | 1 都営三田線本蓮沼駅 徒歩5分   | 間取り | 1K       |
|     | 2 都営三田線板橋本町駅 徒歩14分 | 広さ  | 壁芯26.86㎡ |
|     | 3 都営三田線志村坂上駅 徒歩18分 | 方角  | 西        |
| 築年月 | 2018年7月            | 構造  | RC・4階建   |
|     |                    | 現況  | 即時       |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 114,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リヴシティ成増ミュージオ式番館

分譲賃貸マンション

東京外口有楽町線/副都心線『地下鉄成増』駅 徒歩 7分

東武東上線『成増』駅 徒歩 10分

## \*物件概要

- 所在地 東京都板橋区成増2-36-8
- 構造 壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 2022年 11月 総戸数 46戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

モニター付インターホン・エアコン・システムキッチン(2口コンロ)  
室内洗濯機置き場・独立洗面台・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座  
敷地内ゴミ置き場・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX  
壁埋込無線LAN (無料) ※つなぐネットコミュニケーションズ

## \*備考欄

- 当社指定引越し業者 (必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 22,000円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 楽器使用可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。
- \*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等
- 株式会社リヴビルディング (03-6434-0673)

| 号室  | 賃料        | 管理費     | 入居可能時期 |
|-----|-----------|---------|--------|
| 308 | 120,500 円 | 10,000円 | 相談     |

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

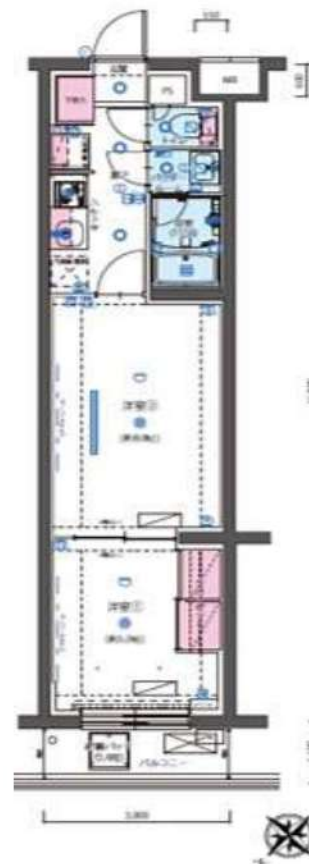


楽器練習が行える  
スタジオ仕様の住空間。



Etype 2K

■専有面積/35.40㎡(約10.70坪)  
■バルコニー面積/3.30㎡(約0.99坪)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずほべや  
水商売のお部屋



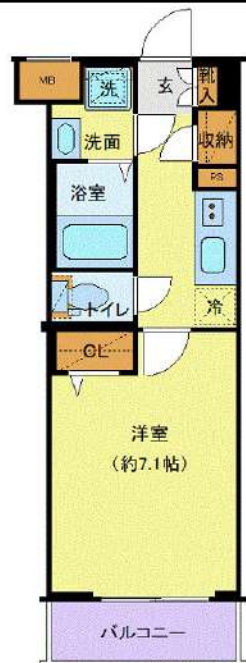
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレヴィスタ大塚

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

|     |                                                       |     |          |
|-----|-------------------------------------------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都豊島区北大塚3丁目 18-6                                     | 号室  | 306      |
| 交通  | 1 山手線大塚駅 徒歩8分<br>2 丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分<br>3 有楽町線東池袋駅 徒歩19分 | 間取り | 1K       |
| 築年月 | 2024年10月                                              | 広さ  | 壁芯25.56㎡ |
| 構造  | RC・4階建                                                | 方角  | 東        |
| 現況  | 期日指定 2026年1月中旬                                        |     |          |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 158,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※紙タバコ喫煙不可 ■プレミアムシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732