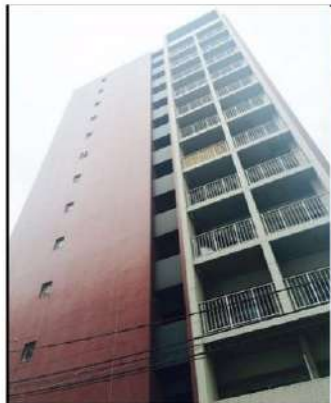




セキュリティ充実のデザイナーズマンション！

1K	専有面積	23.17㎡
賃料	87,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期 予定 2025年10月中旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩 11分

山手線「田町（東京）」駅徒歩15分 都営三田線「三田（東京）」駅徒歩18分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区海岸3丁目 8-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2006年6月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ⑥初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (不可)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、高層階、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

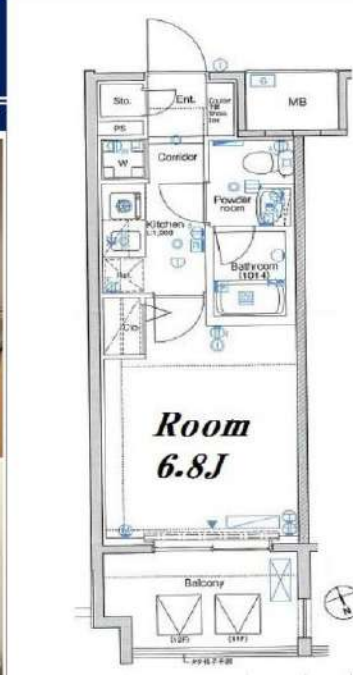
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ペット飼育：相談 (小型犬または猫1匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加

◆周辺施設

- ・ファミリーマート オワードバールビル店
- ・セブンス 港区海岸3丁目店
- ・芝浦アイランド 内科クリニック
- ・うい薬局

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

シーフォレシティ芝浦 1202

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営浅草線 泉岳寺駅まで 徒歩2分
山手線 品川駅まで 徒歩14分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,グリル,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,B・S・C・S,CATV,ネット使用料不要,電話2回線,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,駅前



インターネット使い放題!

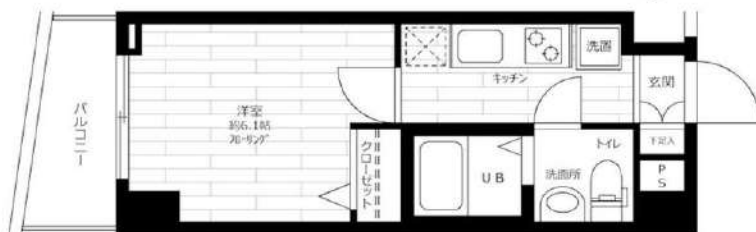
★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

ROOM PLAN A'type

専有面積/21.75㎡



※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ高輪

賃料	602号室	95,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
交通	都営浅草線 泉岳寺駅まで 徒歩2分	
所在地	東京都港区高輪 2丁目16-25	
完成	2003年1月	専有面積 21.75㎡
現況	空室	入居時期 即入居
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:22000円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転賃借契約は不可です。 ※アスベスト調査済み。外壁、上裏から検出されました。	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年7月22日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 白金高輪駅まで 徒歩6分
都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩10分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,バス・トイレ別,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,B.S,CATV,電話2回線,ネット専用回線,T.Vインターホン,インターホン,2F以上,防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,角住戸,2面採光



※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ南麻布

賃料	307号室	95,000円
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅まで 徒歩6分	
所在地	東京都港区南麻布 2丁目13-14	
完成	2002年8月	専有面積 20.02㎡
現況	空室	入居時期 2025年07月30日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:22000円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年7月22日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

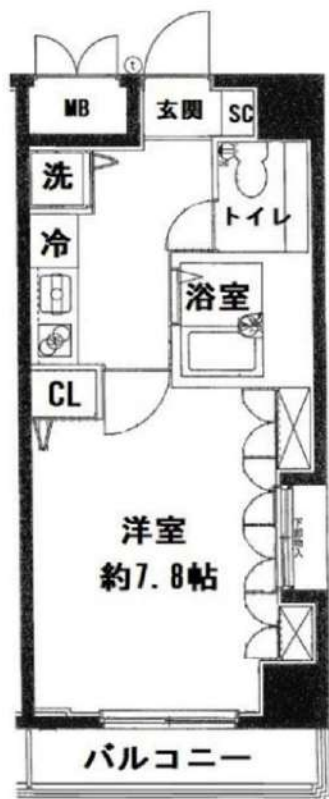
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1K	27.89m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営三田線 芝公園駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営浅草線 大門駅 徒歩7分

賃貸マンション

ガラ・シティ芝公園 1203号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2001年11月
住所	港区芝2丁目3-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 12階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

小田急小田原線

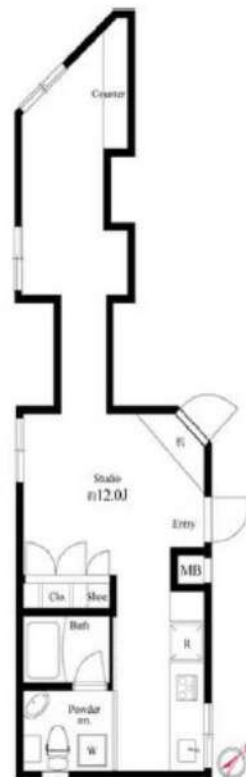
「代々木上原」 駅徒歩 6分

東京メトロ千代田線

「代々木上原」 駅徒歩 6分



- デザイナーズマンション
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン
- お掃除楽々3口IHコンロ
- キッチンシングルレバー混合水栓
- バスルームとトイレを独立
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 家族・冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- お洒落なライティングレール
- ★インターネット無料BBM-NET
- ↑速度等詳細はTEL0120-276-210
- BS・CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- SOHO可(別途敷金1ヶ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0203 号室 専有面積 30.26㎡

間取 1R

賃料 146,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区上原2丁目42-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2018年05月31日

入居日／ 2025年09月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



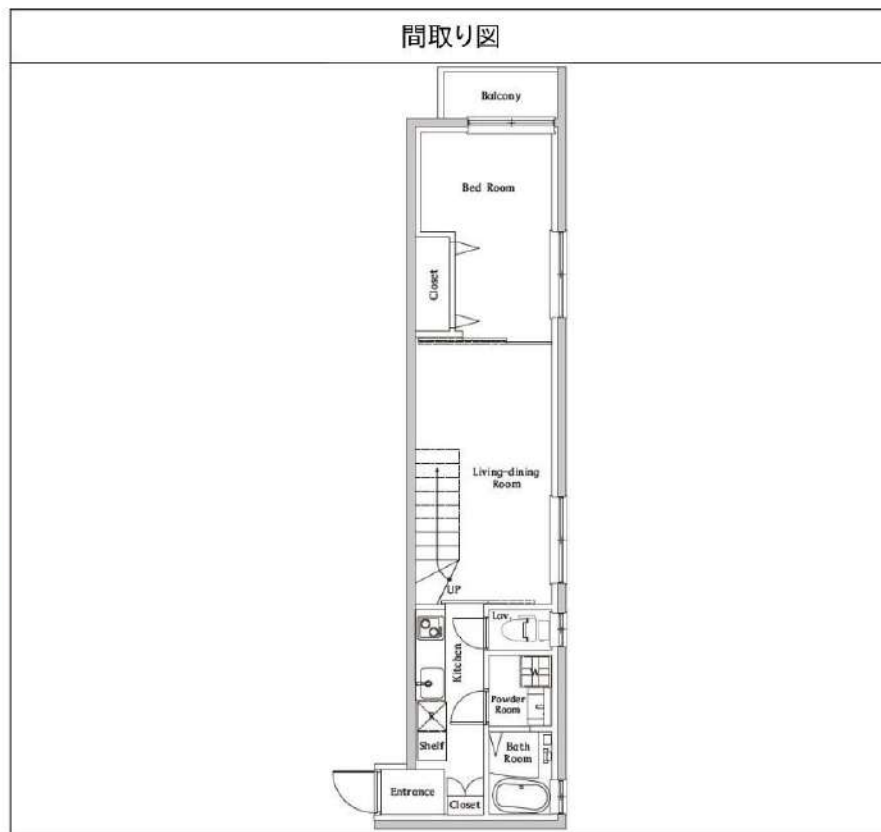
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール白金台 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	199,500円	23,000円

☆広々としたプライベート空間、ルーフテラス付き☆ペット可(中型犬まで飼育可能)高級デザイナーズレジデンス♪

☆広々としたプライベート空間、ルーフテラス付き☆ペット可(中型犬まで飼育可能)高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 9.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	41.18㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	他にはない、ワンランク上のプライベート空間。広々ルーフテラス付き☆		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/25000円■保証会社必須/～50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/25300円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
(ブルーミング)
Blooming西麻布

Access
メトロ日比谷線『**広尾**』駅徒歩**7**分

■所在地		港区西麻布4-10-3					
■構造		RC造地上8階 地下1階建		■築年月	2020年3月		
■間取		2LDK		■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金	1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	20,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	42,900円		
	■解約予告	2ヶ月前					
	■保険	少額短期保険月額950円～					
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み)					
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
	家賃も						
							
							
■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
		○	×	×	○	相談	○
■ペット飼育条件		小型犬(体高50cm以下体重10kg以下)もしくは、猫のどちらか2頭まで飼育可。敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費は含まず)					
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■リビング床暖房 ■グリル付き3口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■BS/CS 100° ■フレッツ光ネクスト ■CATV(ジェイコム) ■玄関ダブルロック ※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可					
■駐輪場		初回登録料550円、上段220円/月、下段330円/月					

★ペット可マンション ★窓が多く開放感のあるリビング ★各洋室クローゼットあり



高級飲食店や隠れ家のお店等が
立ち並ぶ大人の街「西麻布」
この機会に是非ご入居ください



403号室 専有面積 **52.27** m²
■賃料 **330,000** 円
■管理費20,000円 ■7/31内装完了



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732