

貸マンション

菊川駅

ガーラ・ステーション菊川(ガーラステーションキクカワ) 203

間取り
1K

専有面積
22.69㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 81,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川2丁目 19-9		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩2分		
建物	建物名	ガーラ・ステーション菊川(ガーラステーションキクカワ) 203	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	22.69㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター...		
保険等	不要		
備考	退去時クリーニング費用有り 事務所利用可(課税・敷金2ヶ月) 都営新宿線「菊川」駅から徒歩2分の駅近物件!! モニター付きオートロック、宅配BOX付き! 初回登録手数料:5,500円 鍵交換費用:29,700円 家財保険料相当額:600円/月 緊急サポート24:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 個人:賃料等50%/1千円/月、外国籍:賃料等70%/1千円/月、法人:賃料等50%~1千円/月~ 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



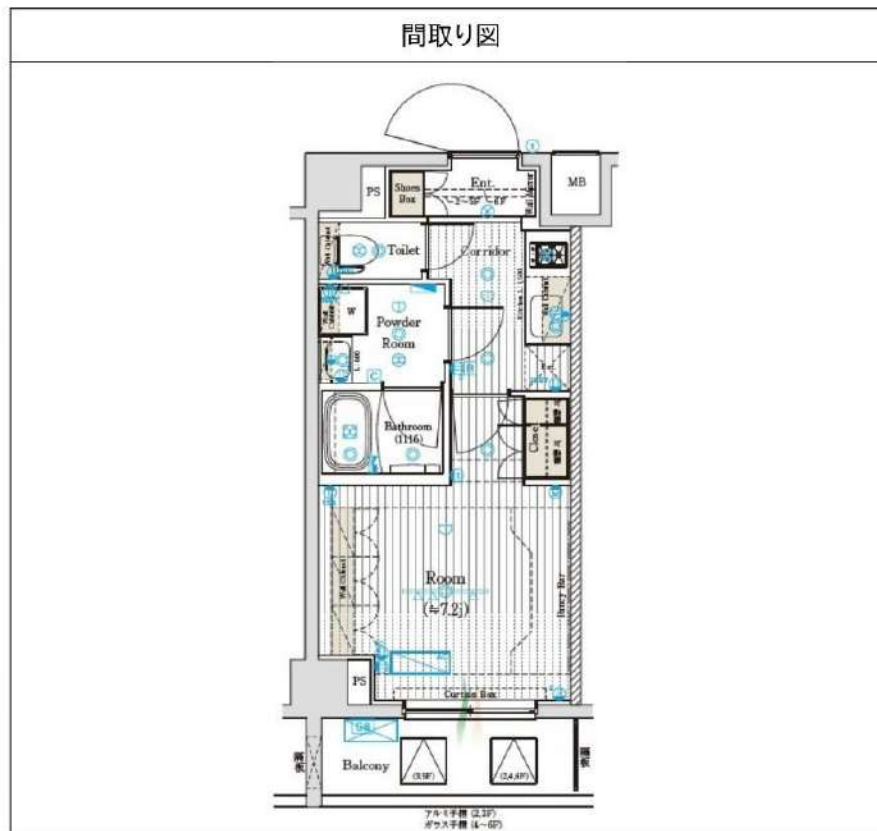
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ブライズフォールム墨田 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】居室に上部収納付!収納力が魅力の高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】居室に上部収納付!収納力が魅力の高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ユリカロゼA Z 墨田イースト 204

間取り
1DK

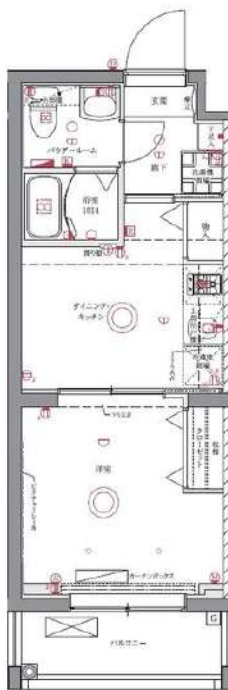
専有面積
25.28㎡

築年月
2024年06月



チェックポイント！

駐輪場有、ペット相談（小型犬可猫可（2匹まで））、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1DK
賃料	92,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 20-9		
交通	京成押上線 八広 徒歩8分		
建物	建物名	ユリカロゼA Z 墨田イースト 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス 24 12,000円（税別・初回のみ） 共益費 F R の別プランあり 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 60% 鍵交換代等：有 26,000円～ 利用駅 1：京成押上線 四ツ木 徒歩18分 利用駅 2：京成押上線 京成曳舟 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築

セジヨリ東向島



～Outline～

- 所在地 : 東京都墨田区東向島4丁目15番6号
- 交通 : 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 築年月 : 2025年2月
- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 0ヶ月
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料: 無し
- 解約予告 : 1ヶ月前
- 現況 : 即入居可
- 保証会社 : 加入必須 全保連株式会社
初回保証委託料: 月額賃料の50%
継続保証委託料: 15,000円/年
- 保険 : 18,000円/2年
- 入居時諸費用: 安心入居サポート 15,000円(税別)/2年
室内クリーニング代 40,000円(税別)
エアコン内部洗浄代 15,000円(税別)

～Facility～

- 都市ガス
- モニター付インターホン
- 公営水道
- 24時間換気機能付
- エレベーター
- 浴室換気乾燥暖房機
- オートロック
- 洗浄機能付暖房便座
- 防犯カメラ
- 洗面化粧台
- 宅配ボックス
- システムキッチン
- メールボックス
- エアコン
- ゴミ置場
- 浴室テレビ

※共用部につきましては建物管理会社へお問い合わせください。
株式会社RENOSY合人社: 0120-32-0571
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



6F			申		
5F	505		申		申
	D1 26.68				
	98,500				
4F	405	406			
	D1 26.68	D2 26.68			
	98,000	98,000			
3F	305	306	307		
	D1 26.68	D2 26.68	D2 26.68		
	97,500	97,500	97,500		
2F	205		207		
	D1 26.68		D2 26.68		
	97,000		97,000		
1F	102				
	D1 26.68				
	95,000				
管理費: 15,000円					

ペット飼育: 犬及び猫、1匹のみ
(体長50cm、体重10kg程度まで)
飼育時、保証金1ヶ月追加(退去時償却)
※原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)
※個人契約時、電子契約必須
【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料1ヶ月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

■パレステージ墨田立花

■分譲賃貸■

■ACCESS 都内主要駅へスムーズなアクセス

- ・東武亀戸線『小村井』駅 徒歩 9 分
- ・東武亀戸線『東あずま』駅 徒歩 10 分
- ・J R 中央・総武線『平井』駅 徒歩 17 分

■賃料：138,000円 2LDK+Sic ペット相談可

■募集概要

賃料：133,000円
敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月

管理費：12,000円
更新料：1ヶ月
更新事務手数料：0.5ヶ月（税別）
鍵交換：41,000円（希望者のみ）

入居日：相談
契約期間：2年間
火災保険：21,500円
契約事務手数料：16,500円

■物件概要

所在地：墨田区立花 5-46-2
築年月：2020年4月

部屋番号：103
専有面積：45.00㎡

間取：2LDK+SIC
構造：RC 地上5階建

■物件設備

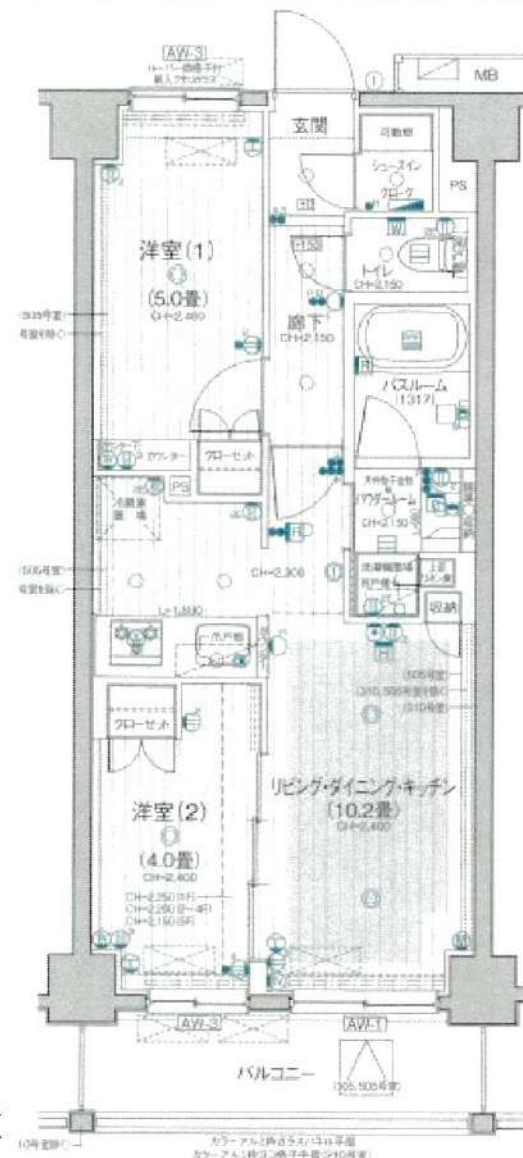
- ・ALSO K24時間集中管理システム
- ・二重床・二重天井で防音効果抜群
- ・カラーモニター付オートロック
- ・24時間換気システム
- ・フルオートバス 魔法びん浴槽
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・LDには温水式床暖房
- ・3口グリル付ガスコンロ
- ・少ない水で洗える食器洗い乾燥機
- ・浄水器一体型シャワー水栓
- ・収納付三面鏡
- ・ウォシュレット
- ・エアコン
- ・宅配ボックス
- ・高効率熱源機『エコジョーズ』採用
- ・フレッツ光
- ・BS / CS / CATV
- ・マンション内に防災設備完備

※保証会社利用必須 初回 100%

継続保証料 月額 1,500円（口座振替手数料込み）

ペット 敷金 1ヶ月増 償却なし

※ネット掲載OK



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラウビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅徒歩2分の好立地！二人入居歓迎の1LDK・ネット無料です♪

1LDK	専有面積	44.20㎡
賃料	164,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期 予定 2025年09月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東武スカイツリーライン「曳舟」駅徒歩 2分

東武亀戸線「曳舟」駅徒歩2分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩5分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島2丁目 16-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年4月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S.C.S.、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 東武曳舟駅東店
- ・トイザロウズ 東武曳舟駅前店
- ・ファミリーマート 曳舟病院前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン東向島 402

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

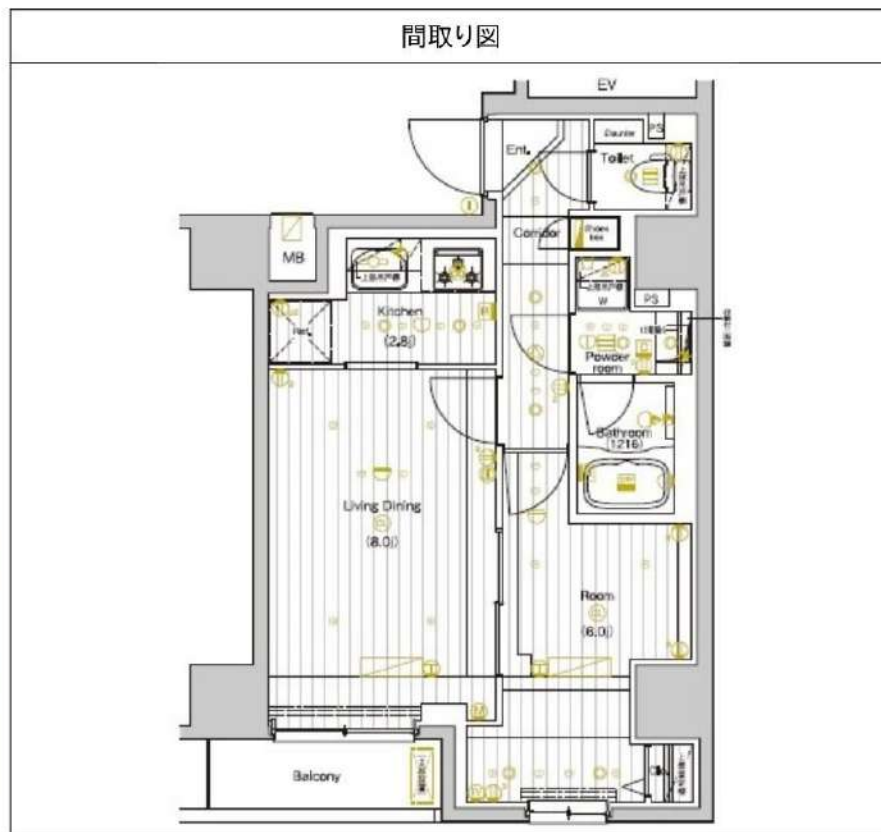
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 両国DEUX 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	180,000円	20,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム



敷金/保証金	180,000円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金	180,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩12分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細	LD 8.00畳, K 2.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	40.92㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い炊き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732