

プレール・ドゥーク上高井戸

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

富士見ヶ丘駅から徒歩7分★東向き

洋室約6.4畳・2口ガスコンロ付きキッチン

敷地内24時間対応ゴミ置き場あり



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩7分

京王井の頭線 高井戸 徒歩14分

京王線 芦花公園 徒歩15分

207号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.5㎡

入居日 2025年09月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区上高井戸2丁目18-17

構造 RC造 規模 5階建2階

竣工日 2007年03月 総戸数 33戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス バレットガス推奨

電気 バレット電気推奨

株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートリペア費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗浄機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

DHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2022年築

reussite池尻

レユシットイケジリ



東急田園都市線 池尻大橋駅
徒歩 6分

駅近築浅アパート

☆閑静な住宅街

☆近隣にスーパー・世田谷公園

・天空公園・緑道・スタバ

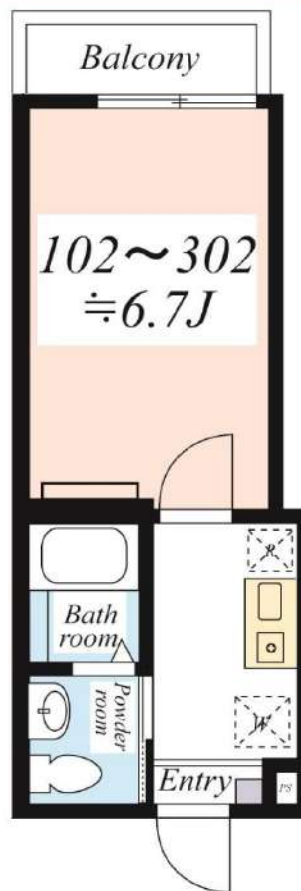
・百円ショップ

・コンビニ(ファミマ・セブン等)

有り！生活便利性○



・全室角部屋！
・インターネット無料！
(ベストエフォート300Mbps)



賃料 94,000 円

共益費：5,000円

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

名称	reussite池尻 202			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	94, 000 円		
	共益費	5, 000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒154-0001 東京都世田谷区池尻3-18-10			
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩 6分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分 東急東横線 中目黒駅 徒歩27分			
建物	構造	木造3階建 2階部分		
	専有面積	19.44㎡		
竣工	2022年2月			
入居日	9月下旬(8月31日解約予定)			
期間	普通賃貸借契約 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備	【設備・仕様】 ○TVモニター付インターホン ○エアコン ○フローリング ○IH1口キッチン ○独立洗面台 ○温水洗浄便座 ○室内洗濯機置場 ○シューズBOX ○バルコニー ○宅配BOX ○1・2階シャッター有 ○プロパンガス ○インターネット無料 ○BS ○CATV(ITSCOM) ○全室角部屋 ○自転車置場(空要確認)			
備考	【契約時費用】 保証会社要：初回 総賃料50%+月額 総賃料1% ぐらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年 鍵交換費用：22,000円(税別) プロパンガス保証金：15,000円(退去時返金) ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

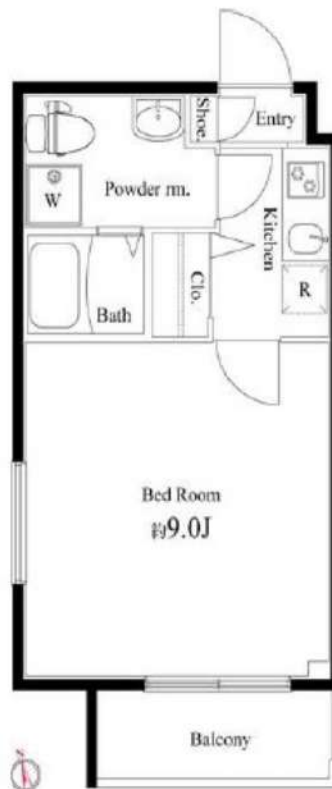
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



0501 号室 専有面積 25.35㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2016年08月22日
入居日／ 2025年08月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 世田谷#no

102

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
119,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-FIインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション オンオフの切り替えもしやすい。心地よい空間で過ごす1DK。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	09/18
竣工年月	2020/9/9	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時の体重30cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有※契約外の駐車場やバイク置き場に一時的な場合も含め、駐車・駐輪・停車をしてはならない
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

日神デュオステージ上北沢 107号室

賃料

134,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 60,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				

所在地	東京都世田谷区上北沢3-6-18		
交通	京王線「上北沢」駅徒歩3分 京王線「桜上水」駅徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階		
専有面積	40.7㎡	バルコニー面積	7.5㎡
竣工年	2003年8月	総戸数	34戸
リノベーション		間取り	1LDK

POINT

駅チカ&都心へのアクセス良好！

生活利便施設が身近に充実◎

設備が整った分譲賃貸マンション！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年8月9日 解約予定	入居予定日	9月中旬
管理会社	日神管財株式会社		
設備	オートロック,宅配ロッカー,B S,C S,C A T V,バス・トイレ別,専用バス,シャワー,独立洗面台,ガス給湯,室内洗濯機置場,分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

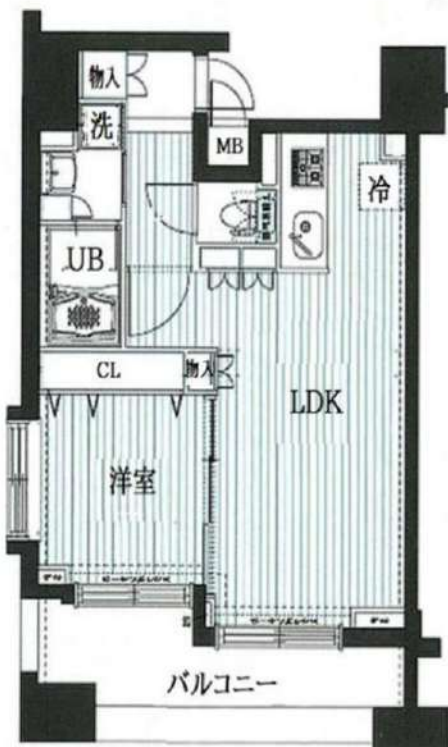
賃料	間取り	専有面積
145,000円	1LDK	42.68m ²

主要駅へのアクセス良好！

京王線 代田橋駅 徒歩6分
京王線 笹塚駅 徒歩11分

貸マンション

フェニックス代田橋 701号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	18,000円	築年月	2007年9月
住所	杉並区和泉1丁目8-28		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:3口 / バストイレ:別室 / バス / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 全居室洋室 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732