

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

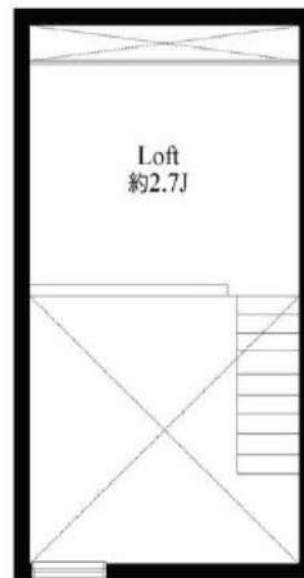
Access

西武池袋線

「練馬」駅徒歩 5分

西武池袋線

「桜台」駅徒歩 5分



0103 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区桜台4丁目17-7

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2018年03月10日

入居日／ 2025年10月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

※2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニターインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・防犯性に優れたディンプルキー
- ・防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・オリジナルミニキッチン(吊棚有)
- ・1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- ・シャワールームとトイレを独立
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- ・あると嬉しい!室内リモコン照明付き
- ・使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・あると便利な敷地内ゴミ置場
- ・2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ・退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

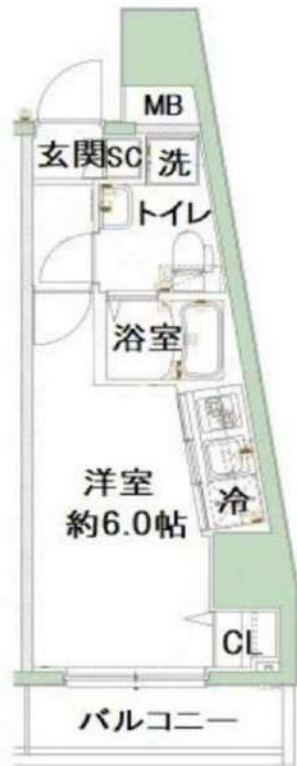
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
78,000円	1K	21.95m ²

嬉しい、礼金なし物件 東武東上線 下板橋駅 徒歩2分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR埼京線 板橋駅 徒歩5分

貸マンション

AXAS池袋本町 307号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2012年10月
住所	豊島区池袋本町4丁目43-18		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 8/13	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
設備情報	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / グリル / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / CATV / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス ペット相談(小型犬・猫) → 敷金+2ヶ月/償却		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



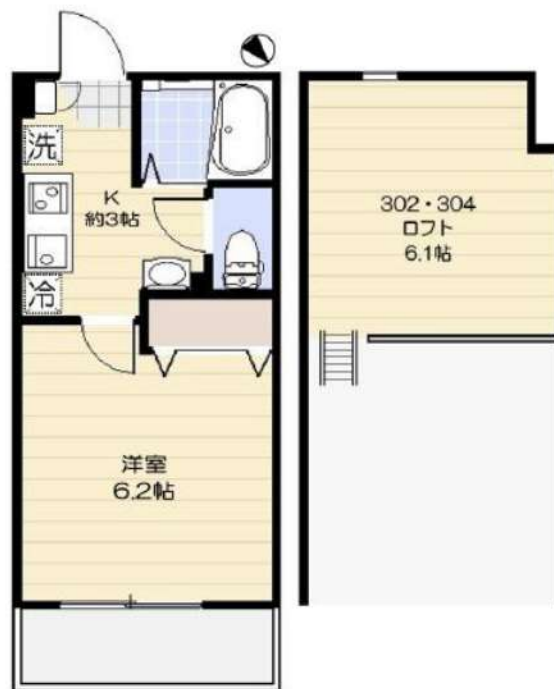
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フィオーレ高野台 302

入居日から使えるインターネット無料♪最大通信速度1Gbps★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で10台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：マグネット式傘立て・マグネット式キーフック付トレイ



住所		
東京都 練馬区高野台 1－15－19		
アクセス		
●西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩6分 ●西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分		
賃料		共益費
81,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		20.02㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/3階	2018年02月	15戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年8月10日	2025年8月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間・24時間・24時間●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の画像有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

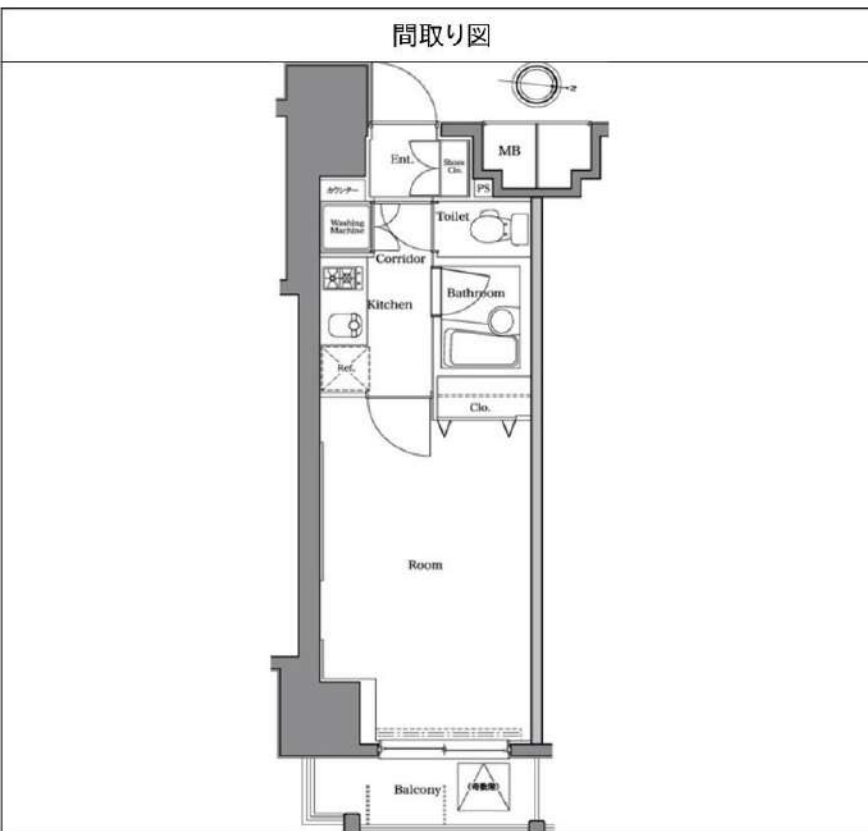
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RASIS 大山-山手通り 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩20分 東武東上線 下板橋駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	24.65㎡	向き	東
築年月	2008年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

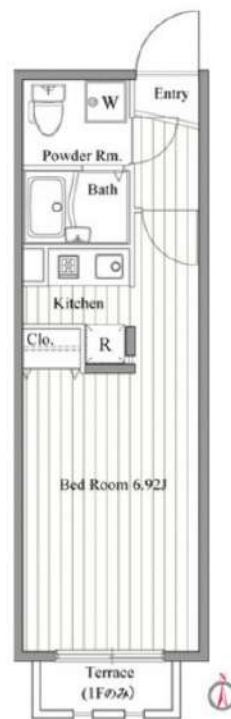
TEL: 03-6205-5732

ZESTY新江古田

■敷金無し！



- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー
- ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆クローゼット
- ◆ワイドスイッチ
- ◆ピックアップレール
- ◆インターネット対応（別途契約）フレッツ光
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円）
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0203	85,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉上1丁目2-2		
交通	都営大江戸線 新江古田 徒歩4分 西武池袋線 江古田 徒歩7分 西武池袋線 東長崎 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	22.68㎡	開口部方位	南
総戸数	18戸	間取り	1R
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	08/22 内見08/22～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ピックアップレール、収納、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・「F・スマイル」は火災保険費用含む（月額4,255円+700円） ・「E・アド」(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅 洋室8.1帖

徒歩3分圏内にスーパー・コンビニ・ホームセンター有り

インターネット使用料無料(BBMネット)



	期間 4ヶ月	期間 10ヶ月
単身	月賃 5,500円	月賃 9,900円
学生	月賃 4,400円	月賃 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

西武池袋線 桜台 徒歩10分

西武池袋線 練馬 徒歩10分

306号室

賃料 96,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2025年09月中旬	内見			2025/9/1

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区豊玉中2丁目11-5

構造	RC造	規模	4階建3階
竣工日	2020年02月	総戸数	33戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分支払
方位	東	ガス	パレットガス推奨
電	気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

※同商標と相違が歴々ス場合に付相違を断るト ます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分

東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分



1104 号室 専有面積 33.58㎡

間取 1DK

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋2丁目60-4
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2005年02月28日
入居日／ 2025年10月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- エアコン1基標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・CS110"・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732