

デザイナーズ物件 ディアマンテ中野

ナカノ

中央・総武線『中野』駅 徒歩 10分

丸の内線『新中野』駅 徒歩 7分

敷金・礼金・更新料0

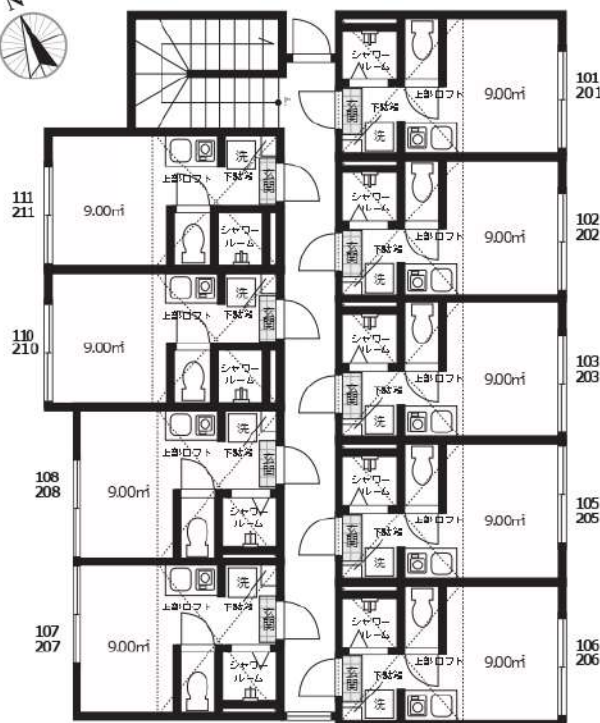


賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
 - 鍵交換代（入居時） / 20,000 円（税別）
 - ルームクリーニング代（入居時） / 40,000 円（税別）
 - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
 - 24 時間サポート / 10,000 円（税別） / 2 年
 - 保証会社 / 必須
- （ジェイリース 保証人有：家賃総額の 30% 無：家賃総額の 50%）
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし（※備考参照）
 - 備考 ※1 年未満の解約（退去）は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 - ※2 年未満の解約（退去）は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 - ※保証会社（900 円 / 月額）火災保険（15,000 円 / 2 年）
 - 24 時間サポート（10,000 円（税別） / 2 年）の更新料あり
 - ※当物件は禁煙物件となっております
 - ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒164-0011 東京都中野区中央 5-28-9
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 8 月
- 交通 / 中央総武線「中野」駅 徒歩 10 分
- 東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩 7 分「東高円寺」駅 徒歩 8 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・
- 録画機能付モニタフォン・バストイレ別（シャワールーム）・
- IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
- 室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
- ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
- LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



賃料表 Rent Roll 管理費（月額） / 5,000 円

位置 賃料 合計面積（ロフト面積含む）

101 67,000 円 13.49㎡（ロフト面積 4.49㎡）

現況：9/6退去予定

取引態様：代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

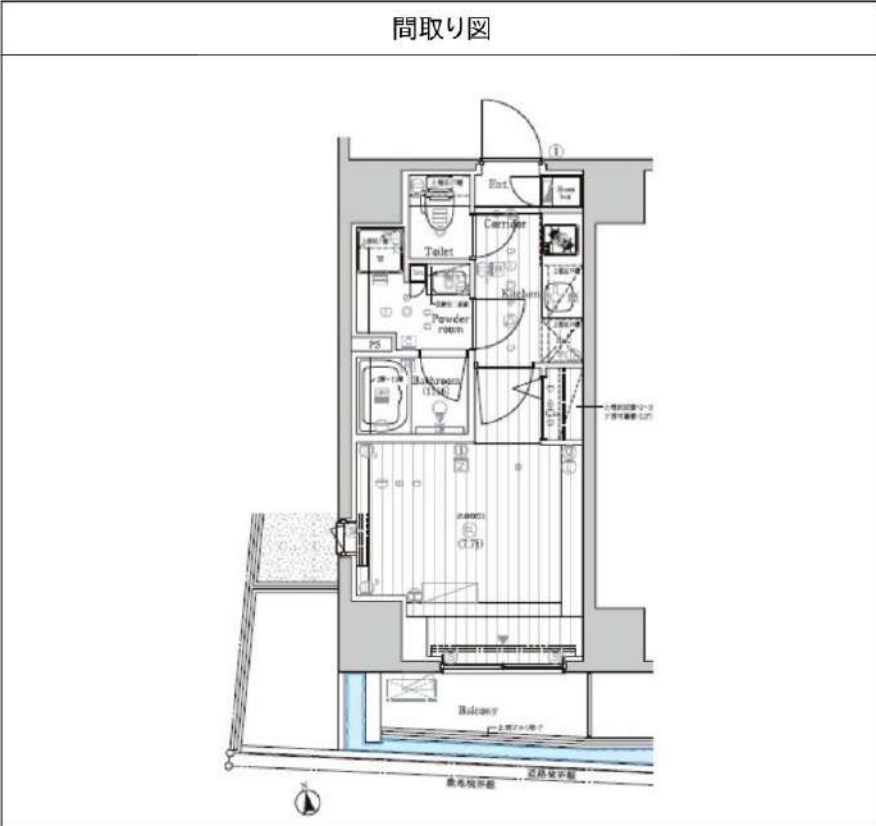
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,500円	17,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

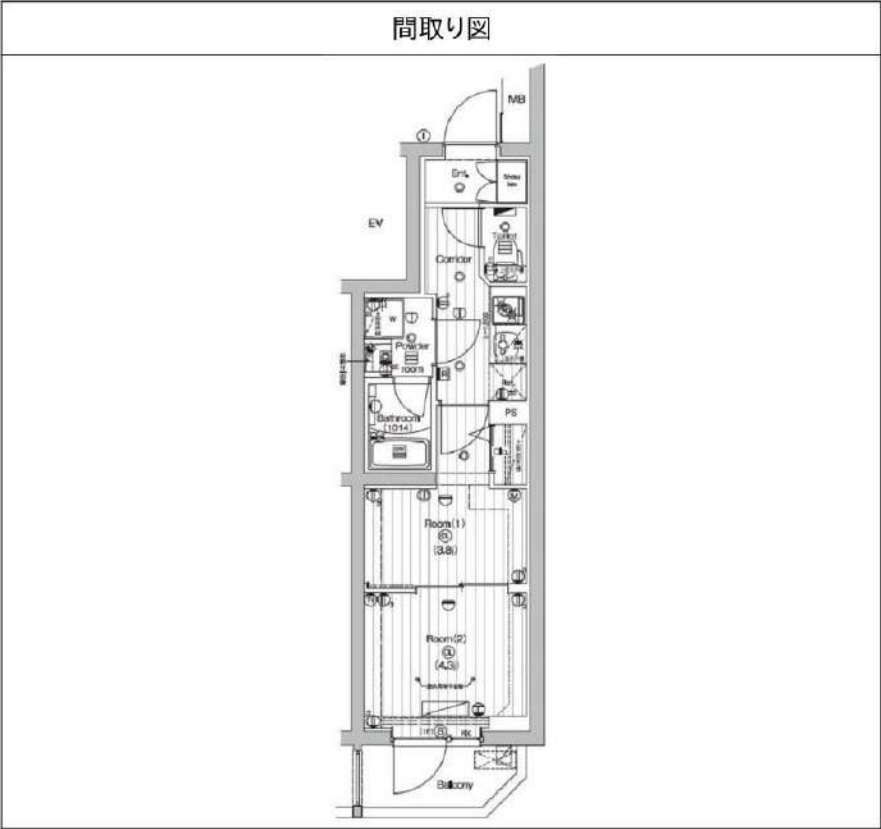
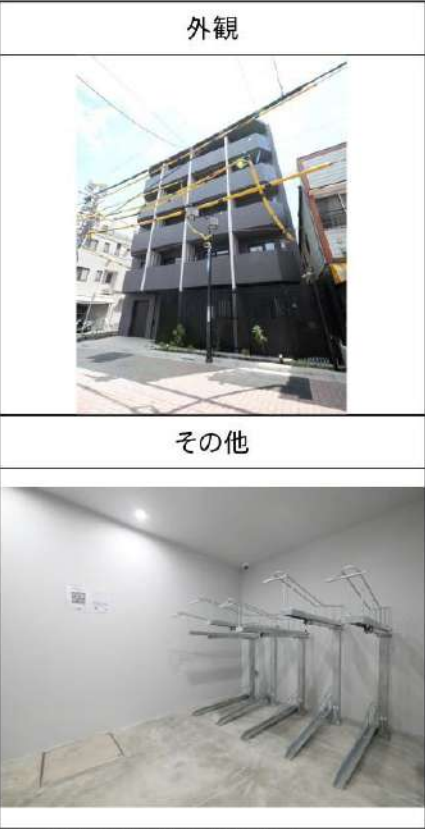
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 中野新橋 DEUX 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	119,500円	15,000円

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】ペット2匹飼育可 設備もセキュリティも充実♪ 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】ペット2匹飼育可 設備もセキュリティも充実♪ 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区弥生町3丁目21-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 114

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

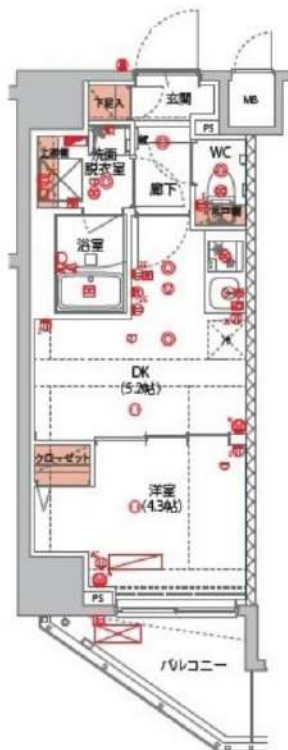
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.20量		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.57㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

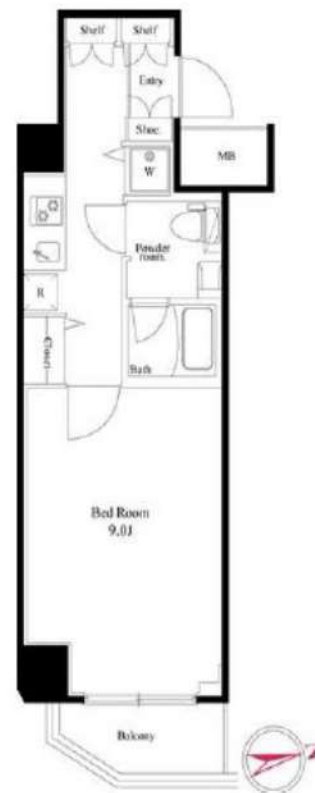
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 8分

都営大江戸線
「都庁前」 駅徒歩 9分



0101 号室 専有面積 29.62㎡

間取 1K

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿4丁目30-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 38 戸
築年月／ 2015年05月15日
入居日／ 2025年09月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス

- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	149,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】1DKで空間を有効活用! ペット可 高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】1DKで空間を有効活用!ペット可 高級賃貸マンション

The image is a vertical composite of two photographs. The top photograph shows the exterior of a modern, multi-story building. The building has a complex, stepped design with various levels and balconies. The facade is composed of light-colored, possibly metallic or concrete, panels and dark-framed windows and balconies. A prominent entrance is visible on the left side of the building. The bottom photograph shows the interior of a large, open space, likely a common area or a large room. The ceiling is high and features a series of vertical wooden slats that create a rhythmic pattern. The floor is made of light-colored wood or stone tiles. A large window on the right side of the room allows natural light to enter, and the overall atmosphere is bright and modern.

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図

間取り図

敷金/保証金	149,500円	礼金/権利金	149,500円
敷引/償却金	149,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須~50%(最低保証料5万円)■保険/13000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

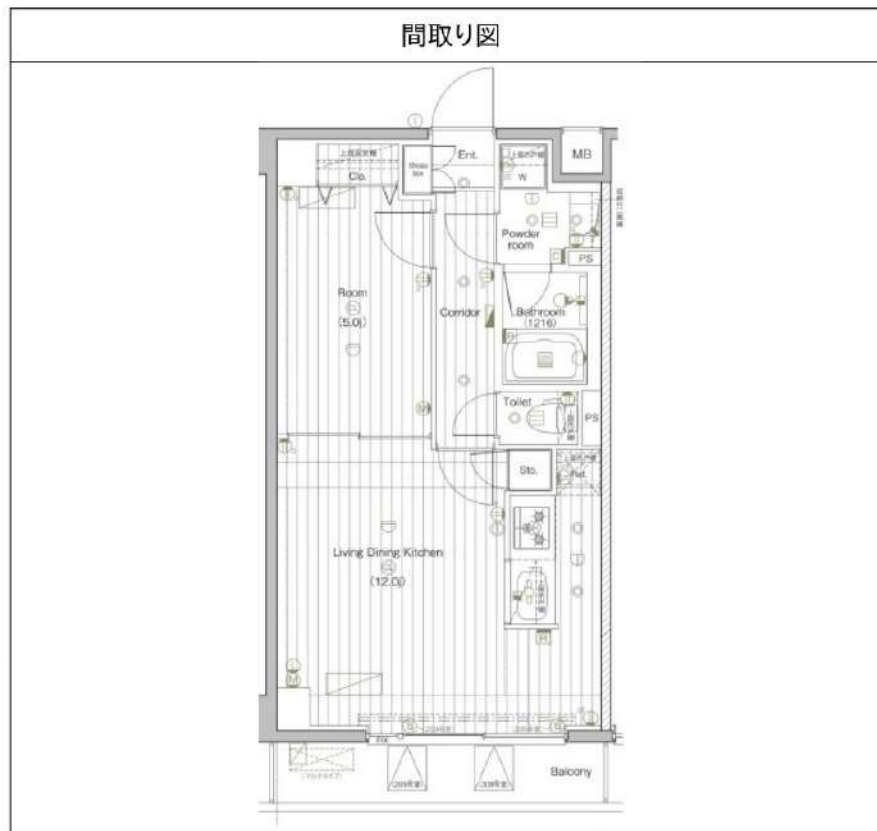
新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュートークビル1階
TEL：03-6279-2032
みずいべや
水商売のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	204,500円	21,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	LDK 12.00畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	40.39㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レスピール早稲田

501

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩10分
都電荒川線「早稲田」徒歩6分

インターネット無料!



間取り	2SLDK		
賃料	260,000円		
管理費/共益費	15,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目4-20		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 5階部分		
専有面積	61.61㎡		
築年数	2014年12月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年9月6日	入居時期	2025年9月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、エレベーター1基、角部屋、床暖房、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン3基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、都市ガスコンロ3口設置済、独立洗面台、洗面所独立、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベラン		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、床暖房・食器洗浄乾燥機:故障の場合修繕不可、浄水器:フィルターは任意交換、シーリングライト:残置物		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732